



「スマートハイムシティ・プロジェクト」愛媛エリアで続々!!

■東予エリアでは『スマートハイムシティ新居浜徳常』の分譲開始

■中予エリアでは『スマートハイムシティ南斎院』が好評分譲中

2013年3月8日

セキスイハイム中四国株式会社 愛媛支社

セキスイハイム中四国株式会社(代表取締役社長:松原昇次、本社:岡山市)では、太陽光発電システム(以下、PV)と独自のコンサルティング型ホームエネルギーマネジメントシステム(以下、HEMS)「スマートハイム・ナビ」、定置型大容量リチウムイオン蓄電池「e-Pocket(イーポケット)」の3点セットを標準搭載する「進・スマートハイム」による住宅地『スマートハイムシティ新居浜徳常』(新居浜市徳常町、総6区画)を3月9日より分譲開始します。また愛媛エリア第1弾として1月より販売を開始した『スマートハイムシティ南斎院』(松山市南斎院727他、総14区画)も好評分譲中です。

セキスイハイムグループでは、PV+HEMS+蓄電池の3点セットを標準搭載する分譲住宅事業「スマートハイムシティ・プロジェクト」を全国で展開しています。『スマートハイムシティ』の特長は、大容量PVによる「創エネ」とPVで発電した電力や、深夜電力を貯める蓄電池による「蓄エネ」、さらには電力の需給状況を「見える化」するHEMSによる「省エネ」を可能とした「進・スマートハイム」による街づくりです。お客様にとっては環境に優しく、光熱費が少ない経済的な暮らしを可能にするほか、非常時の停電でも電力を一定時間確保できることなどがメリットとなります。さらに、美しい街並みを保ち、育んでいくために、「まちなみデザインガイドライン」にそったトータルな街づくりを実践。外構のデザインなど、街のトータルプランニングが、快適で美しく、資産価値の高い街づくりに結びつきます。今後、愛媛エリアで本格的に展開していく計画です。

『スマートハイムシティ・プロジェクト』の特長

1. PVとHEMS、蓄電池の3点セットを標準搭載

『スマートハイムシティ』の各住戸には、累積販売実績 住宅業界No.1を誇るPV、各居室の使用電力をわかりやすく表示し、消費電力のムダを簡単に把握できるなど住まいのエネルギー(電力)を「見える化」するHEMS「スマートハイム・ナビ」、定置型大容量リチウムイオン蓄電池「e-Pocket(イーポケット)」の3点セットを標準搭載します。これにより、大容量PV(4kW以上を推奨)で発電した電力や、深夜電力を蓄電池に貯めることで電力需要のピークカットに貢献できるほか、災害等による停電時でも一定時間、電力を確保できるシステムを確立。通常時は省エネで経済的な暮らし、停電時にも安心な暮らしを提供することが可能となります。

2. 独自のまちづくり手法を導入し、資産価値の向上を目指す

「スマートハイムシティ」は、セキスイハイムがマスタープランを作成し、開発する分譲住宅地です。お客様のニーズと愛媛県の気候にあった住まいづくりをトータルプランニングすることで、資産価値の高い街並みと住まいの提供を実現いたします。

(1) 街づくりをトータルにプランニング

『スマートハイムシティ』は、コストパフォーマンスに優れた、質の高い住まいの提供を目指しました。“住むほどにその価値が進化するまちづくり”という考え方に基つき、「まちづくりデザインガイドライン」を作成します。街全体をトータルにプランニングし、資産価値の維持・向上を図ります。

(2) 「コミュニティ・グリーン」を提案

『スマートハイムシティ』では、住人同士のコミュニケーションを促す「コミュニティ・グリーン」を提案します。隣地との視覚上のグリーン共有や季節感を演出する植栽を共通して施すことで住民の交流を促します。こうした地域の円滑なコミュニケーションは、防犯や災害時にも大きな役割を持ち、安心・安全な街づくりにつながります。

■「スマートハイムシティ・プロジェクト」について

「スマートハイムシティ・プロジェクト」では、(1) 大容量PV(4kW以上推奨)、(2) HEMS「スマートハイム・ナビ」、(3) 蓄電池「e-Pocket」、(4) 電気自動車(以下EV)専用コンセント、(5) まちづくりガイドラインの作成、が基本となっています。

セキスイハイムグループではこれらを満す「スマートハイムシティ」を今後積極的に供給することで、エネルギーの自給率を高める低炭素の環境性、光熱費ゼロ以下を目指す経済性、停電時にも電気が使ええる安心性が実現できる街づくり、さらには、スマートハイムのHEMSを全邸で繋ぎ全国規模のエネルギー管理を行う「スマートグリッド」社会構築への貢献を目指していきます。

■『スマートハイムシティ新居浜徳常』の概要

※2013年3月8日現在の情報です。

- 所在地／新居浜市徳常町甲658番地1他
- 交通／徳常バス停徒歩3分(約170m)
- 地目／宅地・田(農地転用申請中)
- 用途地域／商業地域
- 建ぺい率・容積率／80%・400%
- 売主／中四国セキスイハイム不動産株式会社
- 設備等の概要／四国電力、飲料水＝公営上水道、汚水・排水＝公共下水
- 道路／南側新居浜市道幅員4.5m、団地内道路4.5m
- 造成完了年月日／平成25年5月末(予定)
- 総区画数／6区画
- 販売区画面積／172.50㎡～231.71㎡
- 販売価格／1,192.8万円(6号地)～1,331.8万円(3号地)
- 建築条件／セキスイハイム中四国株式会社愛媛支社の建築条件付宅地分譲
- 備考／建築にあたり、当販売団地における街並ガイドラインをご提案

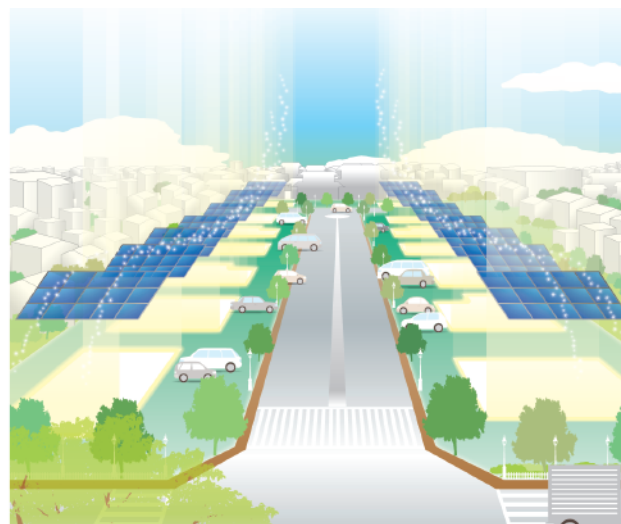


■スマートハイムシティ新居浜徳常イメージイラスト

■『スマートハイムシティ南斎院』の概要

※2013年3月8日現在の情報です。

- 所在地／松山市南斎院727番1、728番1
- 交通／西側バス停徒歩1分(約50m)
- 地目／宅地
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率・容積率／60%・200%
- 売主／中四国セキスイハイム不動産株式会社
- 設備等の概要／四国電力、飲料水＝公営上水道、汚水・排水＝公共下水
- 道路／北側松山市道幅員6.0m、団地内道路4.3m～5.3m
- 造成完了年月日／平成25年3月末(予定)
- 総区画数／14区画(残り10区画、現在4区画売約済)
- 販売区画面積／135.90㎡～146.79㎡
- 販売価格／1,154.5万円(6号地)～1,281.9万円(7号地)
- 建築条件／セキスイハイム中四国株式会社愛媛支社の建築条件付宅地分譲
- 備考／建築にあたり、当販売団地における街並ガイドラインをご提案



■スマートハイムシティ南斎院イメージイラスト

セキスイハイム中四国株式会社 について

セキスイハイム中四国(株)は、岡山県・広島県・島根県・鳥取県・山口県・愛媛県の6県を地盤とする積水化学工業(株)100%出資の住宅販売会社で、本社所在地は岡山市。傘下に住宅生産工場の「中四国セキスイハイム工業(株)」、アフターメンテナンスとリフォーム事業を行う「セキスイファミエス中四国(株)」、不動産事業を行う「中四国セキスイハイム不動産(株)」を有しています。

この記事に関するお問い合わせは下記までお願いします。

セキスイハイム中四国株式会社 愛媛支社 〒790-0044 松山市余戸東5丁目1-10

■営業部 あおもり 青盛 tel:089-972-7816 fax:089-968-6922