

すべての暮らしをワンフロアで結ぶ家を コンセプトにセキスイハイム城東展示場 平屋モデルハウス「たのしみの家」オープン

- 岡山県下唯一※、平屋のモデルハウスを初公開
- 平屋住宅の若年層を中心にした全世代への購買層拡大を受け、様々なライフスタイルに対応
- フロアすべてを見渡せるオープンプランや庭との連続性を実現
- セキスイハイム独自の「太陽光発電システム+蓄電システム」「快適エアリー」を搭載

2017年1月19日

セキスイハイム中四国株式会社

セキスイハイム中四国株式会社(代表取締役社長:池田孝行、本社:岡山市)は、岡山市中区総合住宅展示場「プレステージ城東」のセキスイハイム城東展示場を、岡山県唯一※の平屋モデルハウスとして1月21日(土)よりオープンいたします。

平屋住宅は現在、全住宅着工に占める割合が増加する傾向にあり、岡山県でも着実に需要が拡大しています。

セキスイハイム城東展示場平屋モデルハウス「たのしみの家」は、すべての世代が暮らしを楽しめるプランニングに配慮。さらに高耐久で強靱な構造躯体やセキスイハイム独自の全室空調システムなどの仕様・設備に加え、大容量太陽光発電システムと蓄電システムを搭載しました。

今後、当社は平屋住宅の商品シリーズを拡充。これまでの「楽の家」に加え「そだての家」「たのしみの家」を1月21日(土)より発売し、3つのシリーズで中四国エリア全体において平屋住宅の販売を拡大していく計画です。

※ 岡山県内の総合住宅展示場における調査による。(2017年1月5日現在 セキスイハイム中四国(株)調べ)

セキスイハイム城東展示場 平屋モデルハウス「たのしみの家」概要

1. **暮らしをたのしむ**・・・ユニット工法のメリットを生かした自由なオープンプランで、家族のコミュニケーションやそれぞれの趣味の時間、庭を楽しみながら暮らせるプランニングに配慮しています。また、様々な年代に合わせライフスタイルに沿った提案を行います。
2. **自然をたのしむ**・・・室内と庭との連続性を実現し、自然に親しみやすい住環境をつくりました。玄関前の広いテラスは“おうちカフェ”としてアウトドアリビングとしても活用できます。
3. **ゆとりをたのしむ**・・・広い屋根面積を有効に利用して、大容量の太陽光発電システム(7.04kW)と蓄電システム(6.60kWh)を設置。コンパクトな暮らしとの相乗効果で、これまで目指してきた「エネルギー自給自足」へと大きく前進することが可能です。
4. **快適をたのしむ**・・・セキスイハイム独自の全室空調システム「快適エアリー」の設置で、花粉やPM2.5※などから住む人を守る、心地よい空気環境を維持。梅雨時期や真夏、冬の寒さから住まいを守り、1年を通して心地よく過ごすことができます。
5. **長く続く安心をたのしむ**・・・セキスイハイムの工場で作られる、高精度な構造躯体により品確法の耐震等級3を実現する耐震性を備えながらも大開口を設置。さらに、60年の長期サポートシステムおよび光熱費チェックなどスマートハイムの暮らし方アドバイスや、他の入居者の声を閲覧できる入居者専用サポートサービス「スマートハイムFAN」など独自のサービスで、住まう人の安心を長期にわたって維持します。

※PM2.5は粒子径2.5μm以下、PM0.5は粒子径0.5μm以下の大気中浮遊微粒子を指しますが、試験環境上、0.5μm以上の微粒子にて測定を行っております。よって、PM2.5及びPM0.5すべてに有効というわけではありません。家の隙間、衣類への付着、窓・玄関の開閉によって室内へ侵入する花粉、微粒子等は対象となりません。また、花粉症、呼吸器疾患などの治療や改善を目的とするものではありません。

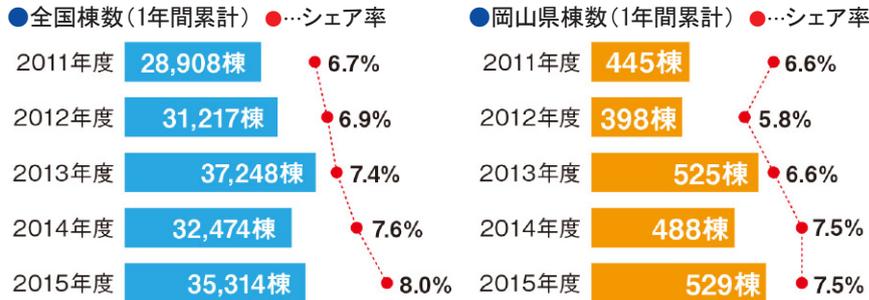
■平屋モデルハウス導入の背景

1. 全国的にも、岡山県内でも着工棟数が増加

平屋住宅は“ワンフロアの中で生活が完結するシンプルさ”というポイントにおいて、これまでも根強い人気がありました。

近年の超高齢化社会の進行や、第一次取得者層世代の家族形態変化など、シンプルでミニマムな生活志向へと意識が様変わりしたことを受け、全国的に着工棟数が大幅に増加。岡山県でも着実に需要が拡大しています。

■平屋住宅(1階建)の着工統計遷移(※1)



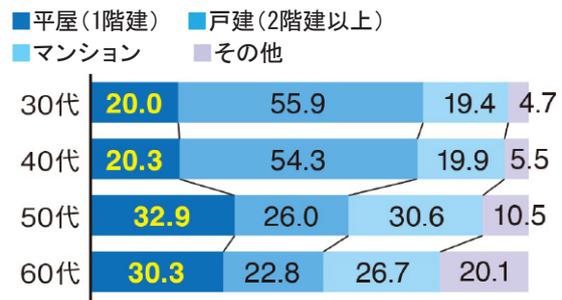
※1 出典:国土交通省「建築着工統計調査(建築物着工統計)」より抜粋。
居住専用住宅建築における階層別新規着工棟数遷移を全国と岡山県で抽出。

2. 高齢者を中心に第一次取得層にも需要が拡大

また、セキスイハイムグループの調査研究機関である株式会社住環境研究所(所長:倉片恒治、千代田区神田須田町1-1)による「平屋住宅に関する調査2016」でも、「地方では子育て世代(30-40代)はマンションより平屋住宅を希望し、50代のアクティブシニアと考えられる方々もマンションや2階建てより平屋建てを希望している」様子が明らかになっています。

※2 出典:株式会社住環境研究所「平屋住宅に関する調査2016」より抜粋。○調査対象:30-69才、男女、全国 N=1050、住居形態(持家戸建25%、持家マンション25%、賃貸50%) ○調査時期:2016年5月 ○調査手法:インターネット調査

■世代別(3大都市圏以外)理想の住まい(※2)



■平屋モデルハウスの特長

平屋住宅では、2階建て以上に比べ、無駄のないプランニングや、外部とのつながり、視線の広がり演出が重要です。セキスイハイムは、柱や壁の少ない独自のユニット工法のためプランニングの自由度が高いのが特長。さらに一体化した強靱な鉄骨のボックス構造で巨大地震も見据えた、すぐれた耐震性能を保持しています。

以上に加え、

- ①磁器タイル外壁やステンレス屋根(フラット屋根部分)などメンテナンスを軽減できる素材
- ②玄関収納やリビング内収納などの収納計画
- ③大容量太陽光発電システム、コンサルティング型HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)「スマートハイム・ナビ」、定置型リチウムイオン蓄電池「e-Pocket(イーポケット)」から構成される当社独自のスマートハウス技術によるエネルギー自給自足の暮らしを盛り込んだモデルハウスとなっています。



リチウムイオン蓄電池「e-Pocket」▶



■プランニング

1.フロアすべてを見渡せるオープンプラン

セキスイハイムのユニット工法のメリットを生かした大きな開口部や吹き抜け、小屋裏空間を盛り込んだ、自由なオープンプラン。子育て世代から子育てが終了した世代のニーズにも同時に対応。LDKを中心に和室、玄関とテラスに続く大空間は、家族のコミュニケーションやそれぞれの趣味の時間、庭やアウトドアの自然を楽しみながら暮らせる配慮です。



2. 庭とLDKがテラスでつながる、アウトドアリビングのたのしみ

玄関ポーチとテラス、LDKをつなげて、庭を部屋のひとつとしてたのしむ暮らしを提案。住まいに“外遊び”“おうちカフェ”の発想を盛り込みました。“外遊び”はお子さまの自立心や思いやりを育てながら、家族のコミュニケーションを結びます。また“おうちカフェ”は家族、仲間との上質な時間を楽しむための空間として。自然を身近に感じながら心地よく暮らせる住まいです。



- 所在地／岡山市中区下126-1(プレステージ城東内) tel.086-279-8642
- 建物面積／130.00㎡(39.32坪)
- 主な設備／太陽光システム(7.04kW)、蓄電システム(6.60kWh)、快適エアリー、スマートハイム・ナビ、タイル外壁

■全室空調システム「快適エアリー」

平屋建てでは2階建て以上に比べ、外気の影響を受けやすくなりますが、工場生産による高い気密・断熱性能に加えて、「快適エアリー」を採用することで、住まい全体の温度差の小さい快適な暮らしをご提案することができます。また、「高性能3層フィルター」によって、家の中に入ってくる外気を3層のフィルターで浄化。室内をクリーンな空気環境に保ちます。



通年型空調システム「快適エアリー」システム概念図

■1月21日より一般公開、オープニングイベント開催

岡山県唯一の平屋住宅モデルハウスとなる、セキスイハイム城東展示場 平屋モデルハウス「たのしみの家」では、2016年1月21日(土)より一般公開を開始。その後開催するオープニングイベントでは、家のウチとソトをつなげるアウトドアリビングのある暮らしを盛り込んだ住まい方の工夫や、光熱費シミュレーションデータの公開など、平屋住宅での暮らしを楽しむためのご提案を行う予定です。



セキスイハイム城東展示場 平屋モデルハウス「たのしみの家」イメージパース

セキスイハイム中四国 会社概要

- 設立: 1986年10月
- 資本金: 3億円(積水化学工業 100%出資)
- 代表者: 代表取締役社長 池田孝行
- 売上高: 672億円(2015年度連結)
- 従業員数: 971名(関連会社連結/2016年10月1日時点)
- 事業内容: ユニット住宅「セキスイハイム」「セキスイツーユーホーム」の販売・設計・施工監理、
その他集合住宅及び宅地分譲等の不動産取引
- 事業所: 本社(岡山市)、山口支社、広島支社、岡山支社、備後支社、愛媛支社、山陰支社
- グループ会社: セキスイファミエス中四国(株) 中四国セキスイハイム工業(株)
中四国セキスイハイム不動産(株)
- 本社所在地: 〒700-0907 岡山市北区下石井2-2-5(ニッセイ岡山スクエアビル7F)

以上

この記事に関するお問い合わせは下記までお願いいたします。

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支社

〒700-0976 岡山市北区辰巳19-103

企画課 波賀 TEL:086-800-6600 FAX:086-800-6611