

一分譲住宅地『グランツォ宮島』の第二期分譲販売開始— スノーピークとのコラボレーションモデルを発売

- 日常的に「ソト」の暮らしを楽しむ提案を採用
- 家事動線や収納、開口に配慮した間取りを提案
- 災害への備えとしてもアウトドアライフを提案

2017年2月6日

セキスイハイム中四国株式会社

セキスイハイム中四国株式会社（社長：池田孝行、本社：岡山市北区下石井2-2-5）は、3月4日（土）より分譲地『グランツォ宮島』（広島県廿日市市大野字早時3406-4 他、全56区画）において第二期分譲販売（27区画）を開始いたします。このうち9区画を、アウトドア用品メーカーの株式会社スノーピーク（代表取締役社長：山井太、本社：新潟県三条市中野原456）とのコラボレーションモデルとし、スノーピークセレクトアイテムを備えた分譲住宅を販売いたします。

『グランツォ宮島』スノーピーク・コラボレーションモデルの特長

『グランツォ宮島』では自然豊かな立地を活かした、活気あふれるより資産価値の高い街づくりの一環として、豊かな暮らし方の提案となるスノーピーク・コラボレーションモデルを中四国エリアで初めて分譲地内で販売するものです。

また、当分譲地では、美しい景観を維持するための「まちづくりガイドライン」を策定。災害への備えとなる仕掛けなどを盛り込んでいることも特長です。

1. 日常的に「ソト」を楽しめる提案を採用

キャンプやアウトドアで体感できる、開放感・くつろぎ・家族のコミュニケーションなどを、日常生活に取り入れる提案を3種類ご用意し、お客様のお好みに合わせてお選びいただけます。

① BBQを楽しめる「アクティブアウトドアモデル」

BBQ、おうちキャンプなど、自宅の庭をアクティブに楽しめる仕様をご提案。家族のコミュニケーションを促進し、子どもが人や自然とのふれあいを大切に感じる感性を生み出すきっかけを作ります。

② のんびりとした時間を楽しめる「リラックスアウトドアモデル」

リビングの延長として外にもくつろげる空間とアイテムをご提案。近くに海と山を感じられる贅沢な立地の中で、自宅にいながら自然を感じる特別なくつろぎ空間を演出します。

③ 愛犬と一緒にアウトドアライフを楽しむ「with 愛犬アウトドアモデル」

自宅の屋内外で愛犬との暮らしを楽しめるアイテムをご提案。屋外には愛犬が遊ぶ様子を見守れる空間とアイテムを設置し、リラックスできる空間を演出します。屋内には愛犬が暮らしやすいよう配慮した床材を使用しています。

2. 家事動線や収納、開口に配慮した間取りを提案

対面型キッチンからリビング、ダイニング、さらには大開口を通じてアウトドアリビングや庭に視線が通るようにし、キッチン、屋外、サンタリーをスムーズに移動できる家事動線を確保。大人はもちろん、子どもにとっても安心・安全・快適で、使い勝手の良い間取りを提案します。

3. 災害への備えとしてもアウトドアライフを提案

セキスイハイムは、工場生産による高い品質に裏付けられた頑強な構造と、太陽光発電システム、HEMS、家庭用蓄電池による経済的、かつ災害に強い暮らしを提案しています。さらに、「スノーピーク・コラボレーションモデル」で日常的にアウトドアライフに親しむことで、いざという時に役立つ知識や経験を自宅にいながら身につけやすいということも利点です。

この他、街づくりの仕掛けとして、植栽の管理を通じて住民同士の交流を促す「コミュニティグリーン」の取り組みも展開し、住民の中に共助の意識を育むのも災害への備えの一つです。

『グランツォ宮島』について

『グランツォ宮島』は世界遺産「安芸の宮島」を一望できるシーサイドロケーションに位置し、JR山陽本線「前空駅」から徒歩4分(約260m)、「広島駅」まで約31分、山陽自動車道「大野IC」まで車で約9分という通勤・通学にも便利な立地です。駅からの高低差は少なく、ゆとりあるフラットな街並みを形成しています。

また、街づくりにあたって、統一外構やコミュニティグリーン、常夜灯設置などを定めた「まちづくりガイドライン」を策定。資産価値を高め、統一感のある、美しい街並みを維持できるよう取り組んでいます。

タウン内南側、瀬戸内海に面したエリアには、四季折々の表情を愉しめる公園を設置。穏やかで美しい景色をいつでも堪能できるのも魅力の一つです。

※全86区画のうちセキスイハイム中四国圏は56区画を販売しています。

『グランツォ宮島』スノーピーク・コラボレーションモデルの特長

スノーピークとセキスイハイムは、注文住宅事業において2014年からコラボレーションをスタート。コラボレーションモデル「「野遊び基地」で暮らそう。」は、2015年度(第9回)キッズデザイン賞(建築・空間デザイン分野、感性・創造性部門)を受賞するなど、高い評価を得ています。

1. 日常的に「ソト」の暮らしを楽しむ提案

コラボレーションモデルでは、キャンプやアウトドアで体感できる、特別な開放感やくつろぎ、家族のコミュニケーションなどを日常的に楽しめる、3種類の「暮らし方提案」をご用意し、お客様のお好みに合わせて選択していただきます。

①BBQを楽しめる「アクティブアウトドアモデル」

LDKから目が届く場所にデッキスペースを備えた庭を確保し、アウトサイドキッチンと焚火台を設置します。まるでキャンプのような「ソトごはん」を自宅で気軽に楽しめるアウトドアダイニングを提案し、開放感あふれる空間で、家族や友人と一緒に食事を楽しむひとときを演出します。自宅でのアウトドア体験は、子どもが日常的な自然とのふれあいや、コミュニケーションの大切さを自発的に感じられるきっかけを生み出します。



②のんびりとした時間を楽しめる「リラックスアウトドアモデル」

リビングの延長にオープンエアリビングを提案。デッキチェアなどのファニチャーを置くことで、外にもくつろぎの空間を提案します。デッキの上部にはタープを設置することも可能です。

さらに庭にテントを張り、寝袋を並べて子供たちの遊び場をつくったり、キャンプ気分を楽しむなど、室内とは違った家族のコミュニケーションの場をつくります。

また、道路との境界部分には、格子や常緑樹を設置し、外部からの視線を遮り、プライバシーを確保します。



③愛犬と一緒にアウトドアライフを楽しむ「with 愛犬アウトドアモデル」

自宅の屋内外で愛犬との暮らしを楽しめるアイテムをご提案。屋外には愛犬が遊ぶ様子を見守れるデッキ空間と気軽に持ち運びができるイスやテーブルを設置。リラックスできる空間を演出します。イスやテーブルを分譲地内の公園に運び、くつろぐことも可能で、愛犬とのおでかけをより気軽に楽しむことができます。さらに、愛犬の足洗い場や、愛犬が暮らしやすいように配慮した床材を使用するなど、住環境に配慮しています。

2. 家事動線や収納、開口に配慮した間取りを提案

スノーピーク・コラボレーションモデルは、単にアウトドアライフの楽しみを付加した提案ではありません。セキスイハイムが長年にわたり培ってきた住まい方のノウハウや、間取りの工夫を融合した点に特徴があります。例えばキッチンからリビング、ダイニング、大開口を通じてオープンエアリビング、そして庭に視線が通るよう設計。これにより、食事の用意をしながらでも「ソト遊び」を楽しむ子どもの様子を把握でき、コミュニケーションを図ることができます。

このほか、玄関にはアウトドア用品などを収納できる土間収納を設置したり、キャンプから帰宅時に道具を洗って干せる水栓とデッキを隣接して設けたりと、実用的な提案を行います。

3. 災害への備えとしてアウトドアライフを提案

セキスイハイムは、工場生産による品質管理の下で製造されるユニット住宅であり、設計通りの高い構造強度に定評があります。さらに、太陽光発電システム、HEMS、家庭用蓄電池を搭載したスマートハウス仕様とすることで、経済的かつ災害等による停電時にも電力を確保できるなど、安心・安全な暮らしをご提案しています。

「スノーピーク・コラボレーションモデル」は、日頃からアウトドアライフを実践することで、火おこしなど災害時に役立つ能力を身につけやすいという利点があります。こうしたアウトドアライフの習慣に加え、植栽管理を通じた街全体の近隣とのコミュニケーション促進の仕掛けは、災害時における地域全体の防災力向上にもつながります。

『グランツォ宮島』の概要 *2017年1月26日現在

- ・所在地：広島県廿日市市大野字早時 3406-4 他
- ・交通：JR山陽線「前空駅」駅徒歩4分
- ・開発面積：22,211.97 m²
- ・総区画面数：全86区画、うちセキスイハイム中四国56区画
- ・地目：宅地
- ・用途地域：近隣商業地域
- ・建ぺい率・容積率：80%・200%
- ・売主：中四国セキスイハイム不動産株式会社
- ・販売代理：セキスイハイム中四国株式会社
- ・設備等の概要：公営水道・公共下水道・中国電力
- ・道路：6m舗装公道
- ・造成工事完了予定：完了済み（2016年8月）

*土地分譲の場合はセキスイハイム中四国株式会社による建築条件付となります。

「グランツォ宮島」街並みイメージおよび現地位置図

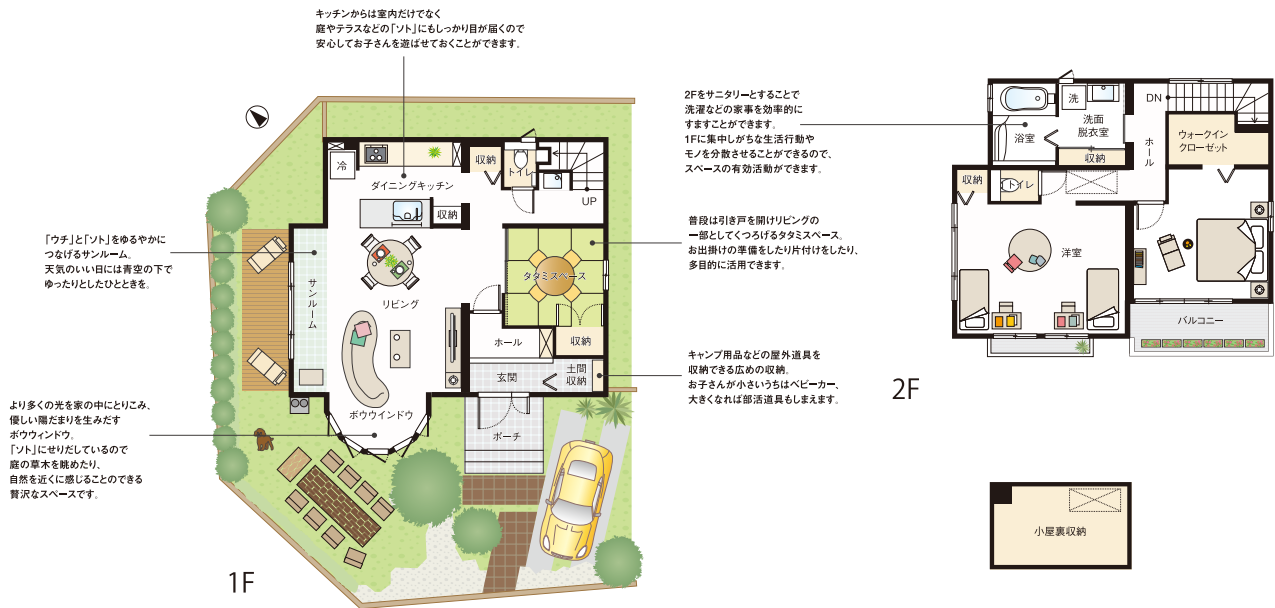
<周辺写真>



<街並みイメージ>



<分譲住宅プラン例>



<セキスイハイム中四国 会社概要>

設立：1986年10月
 資本金：3億円（積水化学工業㈱ 100%出資）
 代表者：代表取締役社長 池田孝行
 売上高：672億円（2015年度）※グループ連結
 従業員数：971名（2016年10月）※グループ8社含む
 事業内容：ユニット住宅「セキスイハイム」「ツーユーホーム」の販売と設計・施工管理、集合住宅の販売と設計・施工管理及び宅地分譲等の不動産取引
 事業所：本社（岡山）、山口支社、広島支社、岡山支社、備後支社、愛媛支社、山陰支社
 グループ会社：セキスイファミエス中四国株式会社 中四国セキスイハイム不動産株式会社
 中四国セキスイハイム工業株式会社
 本社所在地：〒700-0907 岡山市北区下石井2-2-5（ニッセイ岡山スクエアビル 7F）

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。
 セキスイハイム中四国株式会社
 ■広島支社 営業部 平田・落合 TEL：0120-901-079、082-270-5511
 ■本社 営業統括部 藤津 TEL：086-235-3322