



## 「安心して快適に暮らせる」を、 一生ものにするまちづくり。 いつ、いかなるときも、安心して快適に暮らせるように。 万一の災害時もできる限り、ふだんどおりの暮らし心地が叶うように。 その全てを実現するのが、住・社会インフラ創造を担う 積水化学グループの最先端技術を活かしたまち、セキスイハイムの「スマートハイムシティ」。





峃

## 経済性と省エネ性、安心性を備えた3つの設備搭載

大容量ソーラー |で電気を発電し、「蓄電池 [e-Pocket] |で電気を貯め、 Dシステムを備えた"コンサルティング一体型のスマートハウス"のことです









LEAF展示会



Energia

スマートハイムシティ御薗宇「はじめてのお披露目会」イベント参加チケット

魚のつかみ取り

10:00 17:00 \*「ご来場予約」なしでも 参加いただけます!

★本券1枚でご家族全員に各1個 ★本券1枚で一家族様につき1回 ご利用いただけます。 お引き換えいたします。

新鮮野菜市 ★本券1枚で野菜1品を半額にて

新鮮野菜市



の参加はアンケートにご記入いただいた方に限ります。★写真及びイラストはイメージです。★商品が無くなり次第終了となります

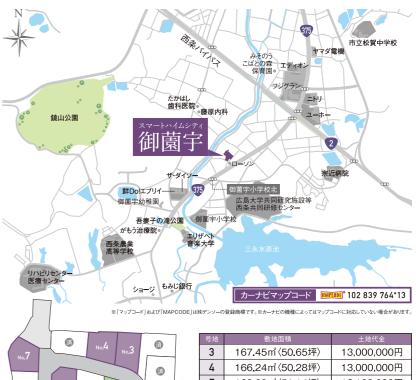


## LOCATION 商業ゾーンに近く、子育て環境も整ったロケーション。

「スマートハイムシティ御薗宇」は、西条町エリアの中でも、近年発展の著しい国道375号線を一歩奥に入った、新しい住宅街を舞台に誕生。 国道375号線と国道2号線の交差点北西角エリアに集積した複合施設「フジグラン」を中心とする

東広島市最大の商業ゾーンを日常使いとし、知の集積・広島中央サイエンスパークを身近に感じながら、

小・中学校や公園が整った良好な子育て環境ならではの価値ある暮らしがここに。





「スマートハイムシティ御薗宇」分譲地概要●所在地/広島県東広島市西条町御薗宇3273番他●総区画数/ 17区画●今回販売区画数/9区画●土地面積/166.20㎡(50.27坪)~193.83㎡(58.63坪)●地目/宅地予 定(現状:宅地・雑種地・畑・田)●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/公道 (開発道路):幅員約6m※42条1項2号道路 開発道路は開発造成工事完了後に市に移管予定です ※私道負担な し●主たる設備/ ○電気:中国電力 ○水道:公共水道 ○排水:浄化槽(個別) ○雨水:側溝 ○ガス:無し ●交通/ ○JR 山陽本線「西条」駅より中国JRバス乗車11分、「御薗宇」バス停下車徒歩8分○JR山陽本線「西条」駅よりのんバ ス乗車21分、「フジグラン」バス停下車徒歩15分●教育施設/○御薗宇小学校まで約640m(徒歩8分)○松賀中学校まで約2,310km(徒歩29分)●販売価格/11,500,000円(1区画)~13,300,000円(1区画)●備考/給水 加入金別途要(20mm:129,600円)。分譲地のガイドラインを順守の上、建築工事ををお願いいたします。電柱・及び 支柱、支線については、中国電力との協議により変更となる場合がありますが、あらかじめご了承ください。開発造成工 事の工事及び許認可等の状況により引渡し予定日及び詳細内容が変更となる場合があります。 防火・準防火:法第 22条指定区域●引渡/相談●取引態様/販売代理〈売主:中四国セキスイハイム不動産株式会社/国土交通大 臣免許(3)第7681号〉●建築条件付

※2019年7月19日現在の情報となります。※広告有効期限/2019年9月末日

蒲

[建築条件付宅地分譲]この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国株式会社と住宅の建設請負契約を締結していただくことを条件として、販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建 築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。







[広島支社]広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクシスビル8F TEL.082-270-5511



最大250にもわたる項目を、熟練工の目で1邸1邸チェックし、合格した家だけがお客様に届けられます。

すべてのこだわりは、家族が60年以上安心して暮らせる強い家をつくるため。

最先端の技術と各分野のエキスパートが、あなたの住まいに安心をつくり続けます。