

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

東広島

秋の 住宅&土地 見学会

9/28(土)・29(日)
10:00~17:00 **雨天決行**

本チラシをご覧いただいた方限定特典!

嬉しい特典をご用意しています。詳しくはチラシの裏面を今すぐチェック!

ご来場の上アンケートにご記入でプレゼント!

ハンディシーラー

はさんで引くだけで
お菓子や食品の袋を再密封できます!
マグネット付で冷蔵庫などの
金属面に貼りつけ可能です。

※お家族様につき1個と
させていただきます。
※イベント期間中、
お家族様、1回限り。
※写真はイメージです。



WEB来場ご予約でプレゼント!

ホットサンド メーカー

好きな具材を
はさんで焼くだけで、
手軽においしい
ホットサンドを作れます!

※お家族様につき1個とさせていただきます。
※イベント期間中、お家族様、1回限り。※写真はイメージです。 <https://www.816c.jp/816event/>



ご予約は
こちらから



豪華商品がもらえるスタンプラリー!

スタンプラリーも 同時開催!

期間中、本チラシをご持参の上、
「工場見学」+「見学会場または展示場」で、
スタンプを**2つ集めて**素敵なプレゼントをGETしよう!

九州産黒豚
しゃぶしゃぶ **300g**



スタンプを
集めて美味しい
お肉をゲット!

※お家族様につき1個とさせていただきます。※イベント期間中、お家族様、1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

見学会場・
展示場は
どちらか1つ
でOK!

詳しくはこちら
からアクセス!

工場見学	見学会場	展示場
	+	

期間中の一斉
工場見学会は
10/27(日)



東広島

秋の住宅&土地見学会

9/28(土)・29(日) 10:00~17:00 雨天決行

土・日・祝日以外の見学は
スタッフ不在のため要予約となります
下記に掲載の「お電話」「HP」から
お問い合わせください

火・水曜は定休日となります

暮らしやすい子育てエリア
スマートハイムシティ
御菌宇 **全16区画**

17号地 **モデルハウス**

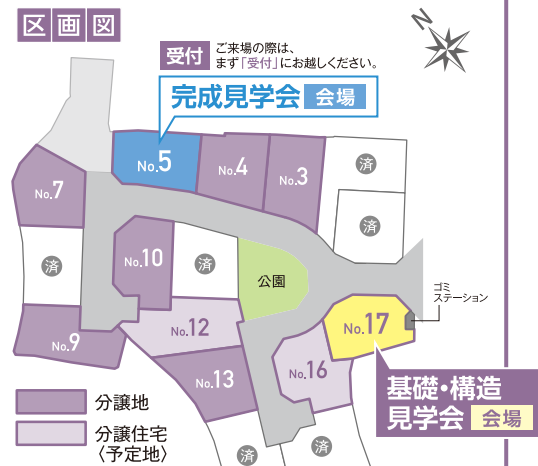
家づくりをお考えの方は必見です!

基礎・構造見学会 開催



完成前の今しか見ることのできない「住まいの構造」をチェック!

*写真はイメージです。



号地	敷地面積	土地代金
3	167.45㎡(50.65坪)	13,000,000円
4	166.24㎡(50.28坪)	13,000,000円
7	169.09㎡(51.14坪)	13,100,000円
9	170.44㎡(51.55坪)	11,500,000円
10	168.91㎡(51.09坪)	12,700,000円
13	169.76㎡(51.35坪)	12,300,000円

[建築条件付宅地分譲] 土地売買契約締結3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社岡山支社と建物の建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した額は全額お返しします。隣接及び周辺においてセキスイハイムの建物建築の際に、レッカー作業等で上空を通過する事を予めご了承ください。先着順受付の為ご希望の区画がお申込済みの場合があります。予めご了承ください。

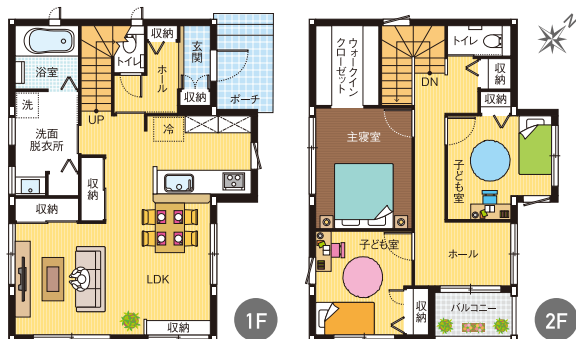
鉄骨住宅 SmartPowerStation-Urban [スマートパワーステーション アーバン]



*写真は完成イメージベースです。

DATA

- 1F床面積 / 50.43㎡
- 2F床面積 / 47.39㎡
- 延床面積 / 97.82㎡(29.59坪)
- 土地面積 / 166.20㎡(50.27坪)



*写真は同タイプの商品ですが実際の建物とは異なります。

ご入居前
完成見学会
ご厚意により
実現いたしました。

DATA

- 1F床面積 / 52.56㎡
- 2F床面積 / 47.77㎡
- 延床面積 / 100.33㎡(30.34坪)
- 土地面積 / 167.48㎡(50.66坪)

「スマートハイムシティ御菌宇」分譲地概要 ●所在地 / 広島県東広島市西条町御菌宇3273番地 ●総区画数 / 17区画 ●今回販売区画数 / 6区画 ●土地面積 / 166.20㎡(50.27坪)~193.83㎡(58.63坪) ●地目 / 宅地予定(現状:宅地・雑種地・畑・田) ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 公道(開発道路):幅員約6m※42条1項2号道路:開発道路は開発造成工事完了後に市に移管予定です ●私道負担なし ●主たる設備 / ○電気:中国電力 ○水道:公共水道 ○排水:浄化槽(個別) ○雨水:側溝 ○ガス:無し(個別プロパンにて対応ください) ○その他の施設:ゴミ置場は各区分所有者にて共有(持分) ●交通 / ○JR山陽本線「西条」駅より中国JRバス乗車11分、「御菌宇」バス停下車徒歩8分 ○JR山陽本線「西条」駅よりのバス乗車21分、「フジグラン」バス停下車徒歩15分 ●教育施設 / ○御菌宇小学校:約640m(徒歩8分) ○松賀中学校:約2,310m(徒歩29分) ●販売価格 / 11,800,000円(1区画)~13,500,000円(1区画) ●備考 / 給水加入金別途要(20mm:129,600円) ●その他の制限 / ○街づくり(外構・建物制限等)について別途取り決めた「スマートハイムシティ御菌宇ガイドライン」の順守承継をお願いいたします。 ○電柱・及び支柱、支線については中国電力との協議により変更となる場合がありますが、あらかじめご了承ください。 ○開発造成工事の工事及び許認可等の状況により引渡し予定日及び詳細内容が変更となる場合があります。 ○防火・準防火:法第22条指定区域 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 販売代理(売主:中四国セキスイハイム不動産株式会社 / 国土交通大臣免許(3)第7681号) ●建築条件付

セキスイハイム
東広島展示場
Domani 鉄骨3階建て [ドマーニ]

クラシックモダンを基調とした
落ち着いたインテリア。
ユニット工法ならではの大空間。
快適エアー搭載しているので、
冬に備えて「あったかハイム」の秘密を
ぜひご体験下さいませ。

DATA

- 1F床面積 / 139.6㎡
- 2F床面積 / 96.8㎡
- 3F床面積 / 37.8㎡



見晴らしのいい丘の住宅地
スマートハイムシティ助実 **全32区画**
SUKEZANE SPECIAL SITE スマートハイムシティ助実 検索

「ハイム工場見学」への
参加も受付ています!

次回の「ハイム工場見学」開催予定日は **10.27 sun**



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社

[広島支社] 広島市西区草津新町1丁目21-35
広島ミクスビル8F TEL.082-270-5511
(営業時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日

0120-039-816
セキスイハイム中四国 検索 URL: <https://www.816c.jp>

WEB来場ご予約の方には
「ホットサンドメーカー」プレゼント!

WEB来場ご予約はこちらから
<https://www.816c.jp/816event/>



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
ホームページ: <https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先: 0120-369-816

掲載の情報は2019年9月19日時点の情報です。 ● 広告有効期限 / 2019年9月末日