

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

東広島市
助 実

〔スマートハイムシティ助実〕

モデルハウス 建築中

今なら
見学の
チャンス!

基礎・構造見学会

日時

10.5-6

10:00 →
17:00

雨天決行

会場

「スマートハイムシティ助実」分譲地 東広島市西条町助実字宇根631番

01

OMOTENASHI EVENT

当日、ご来場の方に“季節の野菜”を特別販売!

おいし!

新鮮
野菜市

採れたて新鮮な野菜を
取り揃えています!

- ★購入はアンケートにご記入いただいた方に限りです。
- ★野菜には数に限りがございます。
- ★品切れの際はご容赦ください。
- ★写真はイメージです。

下記の
チケットで
半額に!

02

OMOTENASHI EVENT

当日、アンケートにご協力いただいた方には

うれし!

ご来場
記念品
プレゼント

- ★お一家族様につき1個限りとしてさせていただきます。
- ★期間中、1回限りとしてさせていただきます。
- ★写真はイメージです。

下記の
チケットが
必要です



食べかけのお菓子や使いかけの食品袋を
手軽に再密封できる便利グッズ

ハンディシーラー

03

OMOTENASHI EVENT

サイコロで出た目の数だけおもちゃプレゼント♪

たのし!

ハロウィン
サイコロ
チャレンジ

- ★参加はアンケートにご記入いただいた方の
小学生以下のお子さまに限らせていただきます。
- ★お一人様につき1回限りとしてさせていただきます。
- ★写真はイメージです。

下記の
チケットが
必要です



うれし!

WEBにて来場予約の上でご来場の方には

「WEB来場予約」プレゼント

ホットサンド
メーカー

好きな具材をはさんで焼くだけ!
手軽においしいホットサンドを
つくることができます!
朝食や3時のおやつにピッタリ!
簡単レシピも付いています。



WEB
来場予約は
こちらから



★お一家族様につき1個限りとしてさせていただきます。★期間中、1回限りとしてさせていただきます。★写真はイメージです。

おかげさまで

2018年度もまた、広島県にお住まいの多数の方々に
「セキスイハイム」の家を選んでいただきました。

2018年度
広島県
シェア

No.1

2年連続

■出典／株式会社住宅産業研究所「住宅市場動向調査」より。持家建築確認物件棟数259棟

★下記のチケットを切り取って会場までご持参ください。

(きりとり線) >

新鮮
野菜市

半額券

★本券1枚で野菜1品を半額にて
ご購入いただけます。
(有効期限／2019年10月6日まで)

新鮮
野菜市

半額券

★本券1枚で野菜1品を半額にて
ご購入いただけます。
(有効期限／2019年10月6日まで)

新鮮
野菜市

半額券

★本券1枚で野菜1品を半額にて
ご購入いただけます。
(有効期限／2019年10月6日まで)

来場
記念品

引換券

★本券1枚で記念品とお引き換え
いただけます。
(有効期限／2019年10月6日まで)

ハロウィン
サイコロ
チャレンジ

参加券

★本券1枚でお一人様1回限り
ご利用いただけます。
(有効期限／2019年10月6日まで)



SmartPowerStation-Urban

今なら見学のチャンス!

★イベント当日以外の現地での見学はスタッフ不在のため事前に予約が必要となります。
下記に掲載の「フリーコール」または「ホームページ」からお申し込みください。

火・水曜は定休日となります。



見晴らしのいい丘の住宅地

スマートハイムシティ

助 実

全
32
区画

13号地

モデルハウス

家づくりをお考えの方は必見です!

基礎・構造 見学会

開催



★写真はイメージです。



区画図

基礎・構造
見学会 会場

受付

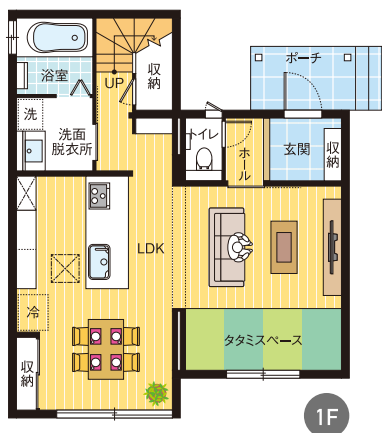
ご来場の際は、
まず「受付」に
お越しください。

号地	敷地面積	土地代金
2	187.48㎡(56.71坪)	12,100,000円
12	176.86㎡(53.50坪)	11,200,000円
14	176.80㎡(53.48坪)	13,200,000円
15	186.55㎡(56.43坪)	13,400,000円
17	197.93㎡(59.87坪)	12,500,000円
19	199.34㎡(60.30坪)	12,500,000円

〔建築条件付宅地分譲〕土地売買契約締結3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社岡山支社と建物の建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した額は全額お返しします。隣接及び周辺においてセキスイハイムの建物建築の際に、レッカー作業等で上空を通過する事を予めご了承ください。先着順受付の為に希望の区画が申込済み場合があります。予めご了承ください。

完成前の今しか見ることのできない
「住まいの構造」をチェック!

地震に強くシロアリ対策にも
効果的な「ベタ基礎」や、
建築物内部の「ユニットの構造」を、
実際の建築現場でご覧ください。



1F



2F

木質住宅

GRAND TO YOU



★写真は完成イメージです。

DATA

- 1F床面積 / 56.91㎡
- 2F床面積 / 48.16㎡
- 延床面積 / 105.07㎡(31.78坪)
- 土地面積 / 176.19㎡(53.29坪)

「スマートハイムシティ助実」分譲地概要 ●所在地 / 広島県東広島市西条町助実字根631番(他24筆) ●総区画数 / 32区画 ●今回販売区画数 / 6区画 ●土地面積 / 176.80㎡(53.48坪)~199.34㎡(60.30坪) ●地目 / 宅地予定(現状:原野・田・畑・雑種地) ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 公道(開発道路):幅員約6m ●42条1項2号道路:開発道路は開発造成工事完了後に市に移管予定です。 ※私道負担なし ●主たる設備 / ○電気:中国電力 ○水道:公共水道 ○排水:浄化槽(個別) ○雨水:側溝 ○ガス:無し(個別プロパンにて対応ください) ○その他の施設:ゴミ置場は各区画所有者にて共有(持分) ●交通 / ○JR山陽本線「西条駅」まで徒歩29分(約2,300m) ●教育施設 / ○東西条小学校:約1,500m(徒歩19分) ○松賀中学校:約1,740m(徒歩22分) ●販売価格 / 11,200,000円(1区画)~13,400,000円(1区画) ●その他の費用 / 給水加入金別途要(20mm:129,600円)。 ●その他の制限 / ○街づくり(外構・建物制限等)について別途取り決めた「スマートハイムシティ西条町助実ガイドライン」の順守承継をお願いいたします。 ○電柱・及び支柱、支線については中国電力との協議により変更となる場合がありますが、あらかじめご了承ください。 ○開発造成工事の工事及び許認可等の状況により引渡し予定日及び詳細内容が変更となる場合があります。 ○都市計画区域:市街化調整区域 ○その他の規制:敷地面積の最低限度165㎡・高さ制限10m以下 ○その他の法令:宅地造成工事規制区域 ●防火・準防火:法第22条指定区域 ●引渡 / 相談 ●備考 / 事業主(開発事業者):(株)訪商[2019年6月30日に売主に引渡し予定](事業主と売主の間で既に土地売買契約締結済) ●取引態様 / 販売代理(売主:中四国セキスイハイム不動産株式会社 / 国土交通大臣免許(3)第7681号) ●建築条件付

セキスイハイム
東広島展示場
Domani

鉄骨3階建て
[ドマーニ]

クラシックモダンを基調とした
落ち着いたインテリア。
ユニット工法ならではの大空間。
快適工法で搭載していますので、
冬に備えて「あったかハイム」の秘密を
ぜひご体験下さいませ。

DATA

- 1F床面積 / 139.6㎡
- 2F床面積 / 96.8㎡
- 3F床面積 / 37.8㎡



暮らしやすい子育てエリア
スマートハイムシティ 御園宇

MISONOU SPECIAL SITE スマートハイムシティ御園宇 検索

スマホでアクセス!



「ハイム工場見学」への
参加も受け付けています!

次の「ハイム工場見学」開催予定日は

10.27 sun



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。 ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。 ※写真はイメージです。

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(第4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[広島支社] 広島市西区草津新町1丁目21-35
広島ミクスビル8F TEL.082-270-5511
〈営業時間〉10:00~18:00 〈定休日〉火・水曜日



0120-039-816

セキスイハイム中四国 検索 URL: https://www.816c.jp

WEB来場ご予約の方には
「ホットサンドメーカー」プレゼント!

WEB来場ご予約はこちらから
https://www.816c.jp/816event/



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、
お電話にて窓口までお問い合わせください。
ホームページ: https://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先: 0120-369-816

掲載の情報は2019年9月26日時点の情報です。 広告有効期限 / 2019年10月末日