

焼き牡蠣

1個100円

当日アンケートにお答えのお客様に

焼き牡蠣 **3個無料**

4個目からは、1個50円でご提供致します。

焼き牡蠣
牡蠣グルメ

軽食コーナー

うどん、フライドポテト、唐揚げ、フランクフルトなど



ふわふわ
ドーム



イベント・物件情報の
詳細はコチラから!



国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【広島支社】〒733-0834 広島県広島市西区草津新町1丁目21-35(広島ミクスビル) TEL:082-270-5511 <営業時間>9:30~17:00 <定休日>火・水曜日

0120-816-522

http://www.816c.jp セキスイハイム中四国



分譲地
緑井4丁目7丁目からの
近隣施設 直線距離
約500m

天満屋

セキスイハイム

緑井4丁目 & 7丁目 宅地分譲フェア かきまつり

1月18日(土)・19日(日)

10時~16時 雨天決行

会場 緑井4丁目 MAPCODE 22 492 004*07

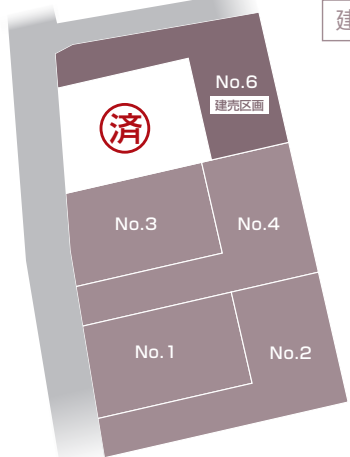
駐車場有 お車でお願いします。



安佐南区 緑井4丁目
JR「緑井」駅 徒歩約7分

分譲宅地

建築条件付



号地	敷地面積	販売価格
1	123.28㎡ (37.29坪)	28,000,000円
2	150.87㎡ (45.63坪)	25,500,000円
3	117.57㎡ (35.56坪)	27,000,000円
4	150.43㎡ (45.50坪)	25,450,000円

【緑井4丁目分譲概要】所在地/広島市安佐南区緑井4丁目3254番1他●交通/JR緑井駅徒歩7分(約550m)●総区画数/6区画●販売区画数/4区画●土地面積/117.57㎡(35.56坪)~150.87㎡(45.63坪)●地目及び用途地域/宅地第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/西側6.2m、北側幅員2.1m●私道負担なし●設備等の概要/下水:公共下水道・水道:広島市水道 電気:中国電力/ガス:個別プロパン●取引形態/販売代理●その他●2-4-6号地は都市計画道路区域を含みます。尚、都市計画道路区域では長期優良住宅の申請ができません。●2号地の出入口にカーブミラーがあります。●家庭ゴミは各敷地内での広島市の回収を予定しています。(町内会のゴミ置場は使用できません)●1号地の納品は、2号地・4号地の納品後となります。●戸建住宅以外(アパート等)をご検討される際は、不動産の物件担当者へご確認ください。●用途地域:1-2号地:第二種中高層住居専用地域、2~6号地:第一種住居地域●その他の規制:景観法(一般区域)立地適正化計画(都市機能誘導区域・居住誘導区域)汚水共用開始区域●雨水側溝は現状のまま利用することを予めご了承ください。よって、雨水側溝部分は構造物、工作物等の維持管理を妨げる行為は出来ません。尚、各宅地の雨水処理はこの雨水側溝を利用することとなります。また維持管理は所有者及び利用者にて行うこととなります。●未販売区画を含むすべての本分譲地の各区分画が接する境界ライン部分については、民法第234条の規定(建築物を築造するには境界線から50cm以上の距離を保たなければならない)の内容を境界線から40cm以上とすることを予め承諾することとします。尚、自社地以外に面する境界線(マンション側道路側等)については該当しません。●基本的にカーブミラー等の移動は出来ません。●ゴミ置場は宅地所有者での共有持分となり、共有者にて維持管理となります。●第一種住居地域は線路敷員から50mまでの範囲です。●戸建住宅以外(アパート等)をご検討される際は、不動産の物件担当者へご確認ください。●土地売主:中四国セキスイハイム不動産(株)国土交通大臣許可(3)第7681号

分譲宅地

区画No.6



分譲価格(税込)
4,942万円 1F

■延床面積/91.59㎡(27.70坪) ■1階床面積/50.28㎡(15.20坪)
■土地面積/135.58㎡(41.01坪) ■2階床面積/41.31㎡(12.49坪)
【緑井4丁目6号地分譲概要】所在地/広島市安佐南区緑井4丁目3254番1他(6号地)●交通/JR約線緑井駅徒歩7分(510m)●構造/鉄骨造2階建●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/容積率/建ぺい率:60%、容積率:200%●道路/幅員:約6.2m●建築年月/2018年4月●水道/公営水道●汚水・雑排水/公営下水道●電気/中国電力/ガス/都市ガス●取引形態/建物売主、土地・販売代理●土地売主/中四国セキスイハイム不動産(株) 国土交通大臣許可(3)第7681号●その他/インテリア照明、カーテン、エアコン、造作工クステリア:土間コンクリート、ポスト、表札等●価格に家具は含まれておりません。

あったかハイムキャンペーン実施中



最寄駅が徒歩圏内。平地で心地よい暮らしが待っています。



- 緑井4丁目 周辺施設
- 市立緑井小学校 / 徒歩1分(約60m)
 - バス停「緑井小学校前」 / 徒歩1分(約80m)
 - フジグラン緑井 / 徒歩10分(約800m)

【建築条件付土地分譲】土地売買契約締結3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社広島支社と建物の建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した額は全額お返しします。隣接及び周辺においてセキスイハイムの建物建築の際に、レッカー作業等で上空を通過する事を予めご了承ください。先着順交付の為ご希望の区分画が申込済みの場合があります。予めご了承ください。



- 緑井7丁目 周辺施設
- 広島緑井郵便局 / 徒歩3分(約170m)
 - デイリーヤマザキ広島緑井店 / 徒歩5分(約400m)
 - ニトリ広島インター店 / 徒歩6分(約450m)

【建築条件付土地分譲】所在地/広島市安佐南区緑井7丁目1586番3の一部(地番)●交通/JR七軒茶屋駅徒歩3分(約200m)●総区画数/8区画●販売区画数/5区画●土地面積/95.48㎡(28.88坪)~128.59㎡(38.89坪)●地目及び用途地域/1-2号地:第二種中高層住居専用地域、2~6号地:第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/公道南側:約9m(車道約6.5m・歩道約2.5m)●私道負担なし●設備等の概要/水道:公営水道/汚水:公営下水道/雑排水:公営下水道/雨水:側溝※宅地内既存側溝利用/電気:中国電力/ガス:個別プロパン●取引形態/販売代理●その他●雨水側溝は現状のまま利用することを予めご了承ください。よって、雨水側溝部分は構造物、工作物等の維持管理を妨げる行為は出来ません。尚、各宅地の雨水処理はこの雨水側溝を利用することとなります。また維持管理は所有者及び利用者にて行うこととなります。●未販売区画を含むすべての本分譲地の各区分画が接する境界ライン部分については、民法第234条の規定(建築物を築造するには境界線から50cm以上の距離を保たなければならない)の内容を境界線から40cm以上とすることを予め承諾することとします。尚、自社地以外に面する境界線(マンション側道路側等)については該当しません。●基本的にカーブミラー等の移動は出来ません。●ゴミ置場は宅地所有者での共有持分となり、共有者にて維持管理となります。●第一種住居地域は線路敷員から50mまでの範囲です。●戸建住宅以外(アパート等)をご検討される際は、不動産の物件担当者へご確認ください。【学区:梅林小学校/城山北中学校】※本分譲地は緑井小学校への指定学校変更許可区域には該当しません。●土地売主:中四国セキスイハイム不動産(株) 国土交通大臣許可(3)第7681号

安佐南区 緑井7丁目
JR「七軒茶屋」駅 徒歩3分

分譲宅地

建築条件付



号地	敷地面積	販売価格
1	95.48㎡ (28.88坪)	21,700,000円
3	128.54㎡ (38.88坪)	25,700,000円
4	128.52㎡ (38.87坪)	25,800,000円
5	128.54㎡ (38.88坪)	25,800,000円
6	128.59㎡ (38.89坪)	25,800,000円



【緑井7丁目分譲概要】所在地/広島市安佐南区緑井7丁目1586番3の一部(地番)●交通/JR七軒茶屋駅徒歩3分(約200m)●総区画数/8区画●販売区画数/5区画●土地面積/95.48㎡(28.88坪)~128.59㎡(38.89坪)●地目及び用途地域/1-2号地:第二種中高層住居専用地域、2~6号地:第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/公道南側:約9m(車道約6.5m・歩道約2.5m)●私道負担なし●設備等の概要/水道:公営水道/汚水:公営下水道/雑排水:公営下水道/雨水:側溝※宅地内既存側溝利用/電気:中国電力/ガス:個別プロパン●取引形態/販売代理●その他●雨水側溝は現状のまま利用することを予めご了承ください。よって、雨水側溝部分は構造物、工作物等の維持管理を妨げる行為は出来ません。尚、各宅地の雨水処理はこの雨水側溝を利用することとなります。また維持管理は所有者及び利用者にて行うこととなります。●未販売区画を含むすべての本分譲地の各区分画が接する境界ライン部分については、民法第234条の規定(建築物を築造するには境界線から50cm以上の距離を保たなければならない)の内容を境界線から40cm以上とすることを予め承諾することとします。尚、自社地以外に面する境界線(マンション側道路側等)については該当しません。●基本的にカーブミラー等の移動は出来ません。●ゴミ置場は宅地所有者での共有持分となり、共有者にて維持管理となります。●第一種住居地域は線路敷員から50mまでの範囲です。●戸建住宅以外(アパート等)をご検討される際は、不動産の物件担当者へご確認ください。【学区:梅林小学校/城山北中学校】※本分譲地は緑井小学校への指定学校変更許可区域には該当しません。●土地売主:中四国セキスイハイム不動産(株) 国土交通大臣許可(3)第7681号