

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

好評につき
**延長開催
決定!**

東広島市
助実

[スマートハイムシティ助実]

モデルハウス 建築中

今なら
見学の
チャンス!

基礎・構造見学会

日時

10.26^土・27^日
11.2^土・3^日
10:00 ⇒ 17:00
雨天決行

会場

「スマートハイムシティ助実」分譲地 東広島市西条町助実字宇根631番

OMOTENASHI
EVENT

当日、アンケートにご協力いただいた方には

うれし!

ご来場
記念品
プレゼント



ブランジェリニメール
カッティングボード&
ブレードナイフセット

※お一家族様につき1個限りとさせていただきます。
※期間中、1回限りとさせていただきます。
※写真はイメージです。

同時開催

豪華商品がもらえるチャンス!スタンプラリー開催中!

期間中、本チラシをご持参の上、
「工場見学」+
「見学会場または展示場」で、
スタンプを2つ集めて
美味しいお肉をGETしよう!

九州産黒豚
しゃぶしゃぶ

300g



※お一家族様につき1個限りとさせていただきます。★期間中、1回限りとさせていただきます。★写真はイメージです。★詳しくはスタッフにお尋ねください。

工場見学

見学会場

展示場

+

見学会場・
展示場は
どちらか1つ
でOK!

期間中の一斉
工場見学会は

11.10^日

詳しくはこちら
からアクセス



うれし!

WEBにて来場予約の上でご来場の方には

「WEB来場予約」プレゼント

★新規ご来場のお客様のみとさせていただきます。

スティック型モバイルバッテリー

コンパクトで約66gと軽量なので、
ポケットやポーチに入れやすく、持ち運びに最適です。

WEB
来場予約は
こちらから



★お一家族様につき1個限りとさせていただきます。★期間中、1回限りとさせていただきます。★写真はイメージです。

あったか⁺ハイム

10.26^土 キャンペーン
スタート!

快適ですこやかな「あったかハイム」の暮らしを
展示場で体感していただけます!

「東広島展示場」に気軽にご来場ください。



ヒートポンプ式独自空調&
高性能換気システム

あったか×さわやか 通年型空調システム
快適エアリー



冷え込まないから
ぐっすり眠れて
目覚めもスッキリ

ホールも寒くないから
居場所ができる

朝からあったかLDK

洗面所・お風呂も
つらくない

床下もあたたまるので
上下温度差が少ない

ヒートポンプ式冷暖房・除湿ユニット室内機
熱交換型第一種換気システム

好評につき
延長開催
決定!

モデルハウス建築中

今なら見学のチャンス!

★イベント当日以外の現地での見学はスタッフ不在のため事前に予約が必要となります。
下記に掲載の「フリーコール」または「ホームページ」からお申し込みください。

火・水曜日は定休日となります。

見晴らしのいい丘の住宅地 スマートハイムシティ 助実 全32区画

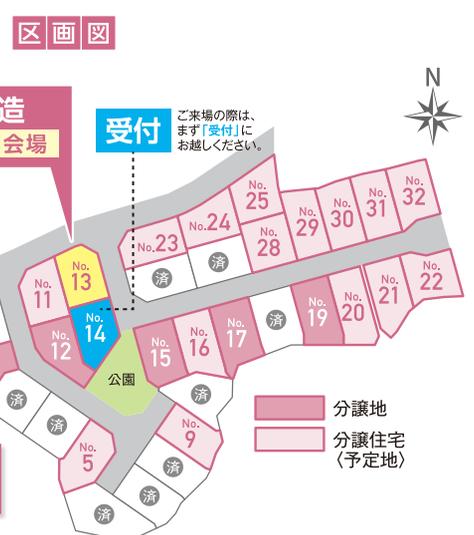
13号地 モデルハウス

家づくりをお考えの方は必見です!

基礎・構造 見学会 開催



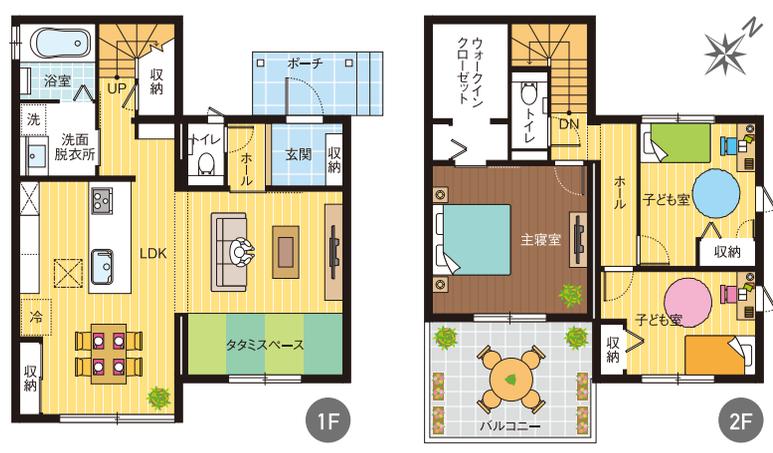
★写真はイメージです。



号地	敷地面積	土地代金
2	187.48㎡ (56.71坪)	12,100,000円
12	176.86㎡ (53.50坪)	11,200,000円
14	176.80㎡ (53.48坪)	13,200,000円
15	186.55㎡ (56.43坪)	13,400,000円
17	197.93㎡ (59.87坪)	12,500,000円
19	199.34㎡ (60.30坪)	12,500,000円

〔建築条件付宅地分譲〕土地売買契約締結3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社岡山支社と建物の建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した額は全額お返しします。隣接及び周辺においてセキスイハイムの建物建築の際に、レッカー作業等で上空を通過する事を予めご了承ください。先着順受付の為ご希望の区画がお申込済み場合があります。予めご了承ください。

完成前の今しか見ることのできない「住まいの構造」をチェック!
地震に強くシロアリ対策にも効果的な「ベタ基礎」や、建築物内部の「ユニットの構造」を、実際の建築現場でご見学ください。



木質住宅 GRAND TO YOU

★写真は完成イメージです。

DATA

- 1F床面積 / 56.91㎡
- 2F床面積 / 48.16㎡
- 延床面積 / 105.07㎡ (31.78坪)
- 土地面積 / 176.19㎡ (53.29坪)

「スマートハイムシティ助実」分譲地概要 ●所在地 / 広島県東広島市西条町助実字根631番 (他24筆) ●総区画数 / 32区画 ●今回販売区画数 / 6区画 ●土地面積 / 176.80㎡ (53.48坪) ~ 199.34㎡ (60.30坪) ●地目 / 宅地予定 (現状: 原野・田・畑・雑種地) ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 公道 (開発道路): 幅員約6m ●42条1項2号道路: 開発道路は開発造成工事完了後に市に移管予定です。 ※私道負担なし ●主たる設備 / ○電気: 中国電力 ○水道: 公共水道 ○排水: 浄化槽 (個別) ○雨水: 側溝 ○ガス: 無し (個別プロパンにて対応ください) ○その他の施設: ゴミ置場は各区画所有者にて共有 (持分) ●交通 / ○JR山陽本線「西条駅」まで徒歩29分 (約2,300m) ●教育施設 / ○東西条小学校: 約1,500m (徒歩19分) ○松賀中学校: 約1,740m (徒歩22分) ●販売価格 / 11,200,000円 (1区画) ~ 13,400,000円 (1区画) ●その他の費用 / 給水加入金別途要 (20mm: 129,600円) ●その他の制限 / ○街づくり (外構・建物制限等) について別途取り決めた「スマートハイムシティ西条町助実ガイドライン」の順守承継をお願いいたします。 ○電柱・及び支柱・支線については中国電力との協議により変更となる場合がありますが、あらかじめご了承ください。 ○開発造成工事の工事及び許認可等の状況により引渡し予定日及び詳細内容が変更となる場合があります。 ○都市計画区域: 市街化調整区域 ○その他の規制: 敷地面積の最低限度165㎡・高さ制限10m以下 ○その他の法令: 宅地造成工事規制区域 ○防火・準防火: 法第22条指定区域 ●引渡 / 相談 ●備考 / 事業主 (開発事業者): (株) 訪商 [2019年6月30日に売主に引渡し予定] (事業主と売主の間で既に土地売買契約締結済) ●取引態様 / 販売代理 (売主: 中四国セキスイハイム不動産株式会社 / 国土交通大臣免許 (3) 第7681号) ●建築条件付

セキスイハイム
東広島展示場
Domani 鉄骨3階建て [ドマーニ]

クラシックモダンを基調とした落ち着いたインテリア。ユニット工法ならではの大空間。快適エアリー搭載していますので、冬に備えて「あったかハイム」の秘密をぜひご体感下さいませ。

DATA

- 1F床面積 / 139.6㎡
- 2F床面積 / 96.8㎡
- 3F床面積 / 37.8㎡

暮らしやすい子育てエリア
スマートハイムシティ 御園宇

MISONOU SPECIAL SITE スマートハイムシティ御園宇 検索

「ハイム工場見学」への参加も受け付けています!

次回の「ハイム工場見学」開催予定日は **11.10 sun**

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※写真はイメージです。

WEB来場ご予約の方には「スティック型モバイルバッテリー」プレゼント! **ご予約はこちらから** <https://www.816c.jp/816event/>

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ <https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先: 0120-369-816 掲載の情報は2019年10月17日時点の情報です。 広告有効期限 / 2019年11月末日