

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

スマートハイムシティ

助実

SMART HEIM CITY SUKEZANE

MODEL HOUSE 11.
9:10
sat sun

ただいま
プレオープン中!

現地案内会

分譲地や建築中のモデルハウスをご案内!

毎週土・日・祝開催!

事前予約制

下記フリーコールにて
ご予約ください。

SPECIAL OUTDOOR EVENT 01

家族でたき火体験

9 sat

アウトドアの醍醐味「たき火」で
マシュマロやソーセージ、パンなどを
焼いて食べてみよう!

① 10:00 ② 11:00 ③ 12:00
④ 13:00 ⑤ 14:00 ⑥ 15:00
(各回先着3組までとさせていただきます。)

※先着順となりますので時間変更などを
お願ひする可能性があります。

●「事前予約」は下記フリーコールまたはWEBまで

フリーコール 0120-039-816

〈営業時間〉10:00~18:00(定休日)火・水曜日 スマートハイムシティ助実 検索

家じゅうの使いやすい場所に収納を設置。室内スツキリの片づけ上手の家。



No.13 木質住宅
GRAND TO YOU

DATA

■1F床面積 / 56.91㎡ ■2F床面積 / 48.16㎡

■延床面積 / 105.07㎡ (31.78坪)

■土地面積 / 176.19㎡ (53.29坪)



★写真は完成イメージです。

ホットサンドづくり

10 sun

アツアツサクサクが
おいしい「ホットサンド」。
お手軽キャンプごはんを
家族でつくってみよう!

見晴らしのいい丘の住宅地
スマートハイムシティ助実

SUKEZANE SPECIAL SITE



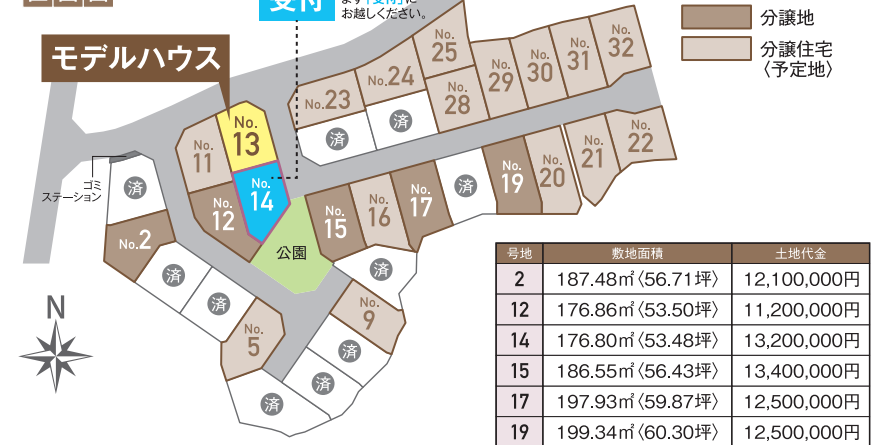
LOCATION 都市と自然の両方を身近に感じることのできる価値。

「スマートハイムシティ助実」が立地する西条町は、人口増加が続く東広島の中でも、特に都市化が進み市の活力を牽引するエリア。緑の山並みを背景にひかえた豊かな自然に包まれた地でありながら、JR「西条」駅周辺の都市機能が整った中心市街地へ歩いていける利便性は、生活するにあたって大きな価値と言えるでしょう。自然と都市の両方を身近に感じることのできる快適な暮らしを実感してください。



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

区画図



号地	敷地面積	土地代金
2	187.48㎡(56.71坪)	12,100,000円
12	176.86㎡(53.50坪)	11,200,000円
14	176.80㎡(53.48坪)	13,200,000円
15	186.55㎡(56.43坪)	13,400,000円
17	197.93㎡(59.87坪)	12,500,000円
19	199.34㎡(60.30坪)	12,500,000円

「スマートハイムシティ助実」分譲地概要●所在地/広島県東広島市西条町助実字根631番(他24筆)●総区画数/32区画●今回販売区画数/6区画●土地面積/176.80㎡(53.48坪)~199.34㎡(60.30坪)●地目/宅地(現状:原野・畑・雑種地)●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/公道(開発道路)幅員約6m※42条1項2号道路:開発造成工事完了後に市に移管予定です。※私道負担なし●主たる設備/電気:中国電力○水道:公共水道○排水:浄化槽(個別)○雨水:側溝○ガス:無し(個別プロパンにて対応ください)○その他の施設:ゴミ置場は各区分所有者にて共有(持分)●交通/〇JR山陽本線「西条駅」まで徒歩29分(約2,300m)●教育施設/〇東西条小学校:約1,500m(徒歩19分)●松賀中学校:約1,740m(徒歩22分)●販売価格/11,200,000円(1区画)~13,400,000円(1区画)●その他の費用/給水加入金別途(20mm:129,600円)●その他の制限/〇街づくり(外構・建物制限等)について別途取り決めた「スマートハイムシティ西条町助実ガイドライン」の順守承継をお願いいたします。○電柱・及び支柱、支線については中国電力との協議により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。○開発造成工事の工事及び許認可等の状況により引渡し予定日及び詳細内容が変更となる場合があります。○都市計画区域:市街化調整区域○その他の規制:敷地面積の最低限度165㎡・高さ制限10m以下○その他の法令:宅地造成工事規制区域○防火・準防火:法第22条指定区域●引渡/相談●備考/事業主(開発事業者):(株)訪商[2019年6月30日に売主に引渡し予定](事業主と売主の間で既に土地売買契約締結済)●取引態様/販売代理(売主:中四国セキスイハイム不動産株式会社 国土交通大臣免許(3)第7681号)●建築条件付 ※2019年10月11日現在の情報となります。※広告有効期限/2019年11月末日

【建築条件付宅地分譲】土地売買契約締結3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社広島支社と建物の建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した額は全額お返しします。

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【広島支社】広島市西区草津町1丁目21-35 広島ミックスビル8F TEL.082-270-5511