

時を経て、続く価値を

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

スマートハイムシティ

助実
SMART HEIM CITY SUKEZANE

SMART HEIM CITY SUKEZANE

CHRISTMAS HEIM

日時 12.7^土8^日
10:00~16:00(雨天決行)

会場
[スマートハイムシティ助実]分譲地
東広島市西条町助実宇根631番

ご来場
記念品

5種類のお菓子が入った
クリスマスブーツ

★お一家族様につき1個限りとさせていただきます。
★期間中、1回限りとさせていただきます。
★下記チケットをご持参ください。

ワークショップ

手作りリースを
おうちに飾ろう!
クリスマスリースを
つくろう!

★期間中、1回限りとさせていただきます。
★下記チケットをご持参ください。

先着
25名様

2019年最後の「モデルハウス」見学会開催!

4棟同時見学可能

★写真は実際の建物とは異なります。

「WEB来場予約」プレゼント!

充電式
電気湯たんぽ

高速あため・あったか長持ち・
くり返し使用可能! 充電式なので取扱いが
カンタンで経済的です。

★お一家族様につき1個限りとさせていただきます。
★期間中、1回限りとさせていただきます。★写真はイメージです。

WEB
来場予約は
こちらから



あったかドリンク
付き



できたてクレープ
付き



★おひとり様につきクレープ1個限りとさせていただきます。★下記チケットをご持参ください。★写真はイメージです。

先着
70名様

ビーフブロック丸焼き

ワイルドな豪快アウトドアグルメをお楽しみください!

★お一家族様につきお肉1セット、おひとり様につきスープ1杯限りとさせていただきます。★下記チケットをご持参ください。★写真はイメージです。

あったかスープ
付き



同時開催

豪華商品がもらえるチャンス!

Xmasスタンプラリー

期間中、本チラシをご持参の上、
「工場見学」+「見学会場または展示場」で、
スタンプを2つ集めて美味しいお肉をGETしよう!

九州産黒豚しゃぶしゃぶ[300g]

★お一家族様につき1個限りとさせていただきます。
★期間中、1回限りとさせていただきます。★写真はイメージです。



工場見学	+	見学会場	展示場
------	---	------	-----

期間中の一斉
工場見学会は
12.15^日

詳しくはこちら
からアクセス

見学会場・
展示場は
どちらか1つ
でOK!



下記のチケットを切り取って会場までご持参ください。

★イベントへの参加はアンケートにご記入いただいた方に限ります。★写真及びイラストはイメージです。★商品が無くなり次第終了となります。
(ざりり線)

ビーフブロック丸焼き
引換券

★本券1枚でお一家族様につき1回限りご利用いただけます。
(有効期限/2019年12月7日のみ)

できたてクレープ
引換券

★本券1枚でお一家族様につき1回限りご利用いただけます。
(有効期限/2019年12月8日のみ)

ご来場記念品
引換券

★本券1枚で記念品と引き換えました。
お一家族様につき1個限りとさせていただきます。
(有効期限/2019年12月8日まで)

クリスマスリースをつくらう!
参加券

★本券1枚でお一家族様につき1回限りご利用いただけます。
(有効期限/2019年12月8日まで)



Kitchen
キッチンからはLDKを見渡せ、作業しながらもダイニングでお勉強するお子様や、リビングで寛ぐご家族を見守ることができます。



Dining
大きな窓の横のダイニング。朝日が降り注ぐダイニングで朝食を楽しましませう。



Living
広々リビングにはタミコーナーを設置。家族でコロンとお昼寝したり、洗濯物をたたむスペースとしても使えます。

家じゅうの使いやすい場所に収納を設置。室内スツキリの片づけ上手の家。

GRAND TO YOU

- DATA
- 1F床面積 / 56.91㎡
 - 2F床面積 / 48.16㎡
 - 延床面積 / 105.07㎡ (31.78坪)
 - 土地面積 / 176.19㎡ (53.29坪)



★写真は実際の建物を撮影したものです。(2019.11月撮影)



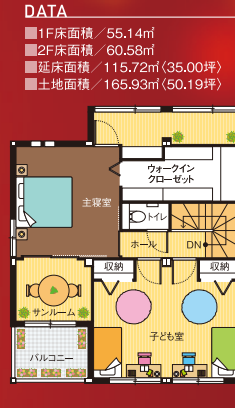
Walk in closet
主寝室のW.I.C.は、布団もスーツケースもしまえる大容量。



Balcony
ひな植栽の区画配置が活かされた、陽当りの良いバルコニー。

SMART HEIM CITY SUKEZANE MODEL HOUSE
11号地

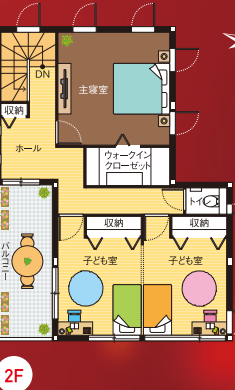
太陽光発電 7.35kw
快進エアリー
蓄電池システム



- DATA
- 1F床面積 / 55.14㎡
 - 2F床面積 / 60.58㎡
 - 延床面積 / 115.72㎡ (35.00坪)
 - 土地面積 / 165.93㎡ (50.19坪)

SMART HEIM CITY SUKEZANE MODEL HOUSE
29号地

太陽光発電 5.76kw
快進エアリー
蓄電池システム



- DATA
- 1F床面積 / 56.60㎡
 - 2F床面積 / 53.77㎡
 - 延床面積 / 110.37㎡ (33.39坪)
 - 土地面積 / 000.00㎡ (00.00坪)

イベント当日以外の現地での見学はスタッフ不在のため事前に予約が必要となります。
下記「フリーコール」または「ホームページ」からお申し込みください。火・水曜は定休日となります。

会場案内図 JR山陽本線「西条」駅が最寄駅。駅南側には中心市街地が広がっており、市役所や県庁舎、教育施設、各種医療施設などがあります。



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

「スマートハイムシティ助実」が立地する西条町は、人口増加が続く東広島の中でも、特に都市化が進み市の活力を牽引するエリア。緑の山並みを後背にひかえた豊かな自然に包まれた地でありながら、JR「西条」駅周辺の都市機能が整った中心市街地へ歩いていく利便性は、生活するにあたって大きな価値と言えるでしょう。



カーナビマップコード MAPCODE 168 016 193*18

区画図

受付

ご来場の際は、必ず「受付」にお越しください。

モデルハウス
建物内の見学可能です！

モデルハウス(建築中)
建築現場の見学可能です！

分譲地

号地	敷地面積	土地代金
2	187.48㎡(56.71坪)	12,100,000円
12	176.86㎡(53.50坪)	11,200,000円
14	176.80㎡(53.48坪)	13,200,000円
15	186.55㎡(56.43坪)	13,400,000円
17	197.93㎡(59.87坪)	12,500,000円
19	199.34㎡(60.30坪)	12,500,000円

[建築条件付宅地分譲] 土地売買契約締結3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社岡山支社と建物の建築工事請負契約を結んでいただく条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した額は全額お返しします。隣接及び周辺においてセキスイハイムの建物建築の際に、レッカー作業等で上空を通過する事を予めご了承ください。先着順受付のためご希望の区画がお申込済みの場合があります。予めご了承ください。

「スマートハイムシティ助実」分譲地概要 ●所在地 / 広島県東広島市西条町助実字宇根631番(他24筆) ●総区画数 / 32区画 ●今回販売区画数 / 6区画 ●土地面積 / 176.80㎡(53.48坪)~199.34㎡(60.30坪) ●地目 / 宅地予定(現状:原野・田・畑・雑種地) ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 公道(開発道路):幅員約6m ※42条1項2号道路:開発道路は開発造成工事完了後に市に移管予定です。 ※私道負担なし ●主たる設備 / ○電気:中国電力 ○水道:公共水道 ○排水:浄化槽(個別) ○雨水:側溝 ○ガス:無し(個別プロパンにて対応ください) ○その他の施設:ゴミ置場は各区画所有者にて共有(持分) ●交通 / ○JR山陽本線「西条駅」まで徒歩29分(約2,300m) ●教育施設 / ○西条小学校:約1,500m(徒歩19分) ○松賀中学校:約1,740m(徒歩22分) ●販売価格 / 11,200,000円(1区画)~13,400,000円(1区画) ●その他の費用 / 給水加入金別途要(20㎡:129,600円)。 ●その他の制限 / ○街づくり(外構・建物制限等)について別途取り決めた「スマートハイムシティ西条町助実ガイドライン」の順守承継をお願いいたします。 ○電柱・及び支柱、支線については中国電力との協議により変更となる場合がありますが、あらかじめご了承ください。 ○開発造成工事の工事及び許認可等の状況により引渡し予定日及び詳細内容が変更となる場合があります。 ○都市計画区域:市街化調整区域 ○その他の規制:敷地面積の最低限度165㎡・高さ制限10m以下 ○その他の法令:宅地造成工事規制区域 ○防火・準防火:法第22条指定区域 ●引渡 / 相談 ●備考 / 事業主(開発事業者):(株)訪商【2019年6月30日に売主に引渡し予定】(事業主と売主の間で既に土地売買契約締結済) ●取引態様 / 販売代理(売主:中四国セキスイハイム不動産株式会社 / 国土交通大臣免許(3)第7681号) ●建築条件付

●掲載の情報は2019年11月18日時点の情報です。 ●広告有効期限 / 2019年12月末日

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[広島支社] 広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクスビル8F TEL.082-270-5511

お問い合わせは下記フリーコールまで

フリーコール 0120-039-816

〈営業時間〉10:00~18:00 〈定休日〉火・水曜日

セキスイハイム中四国 検索

https://www.816c.jp/

最新情報をスマートフォンでチェック!

右記QRコードからカンタンにアクセス!

見晴らしのいい丘の住宅地

スマートハイムシティ助実 32区画

SUKEZANE SPECIAL SITE スマートハイムシティ助実 検索