

2棟完成! 「緑井7丁目」モデルハウスお披露目!

おひさま感謝祭

日時 7/18土 & 19日 10:00~17:00 ★「ご来場予約」なしでもご参加いただけます!



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
 セキスイハイム中四国株式会社 ☎0120-039-816
(広島支社) 広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクスビル8F TEL.082-270-5511 (営業時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日

おひさまEVENT 01
魚のつかみ取り
 ご家族で2分間チャレンジ! 一家族様につきMAX2匹まで。
 18日 川魚の王様! イワナ 19日 当日のお楽しみ! シークレット

WEB 来場予約特典
「お魚」をキープいたします!
 *ご予約はコチラから!

おひさまEVENT 02
レインボーかき氷をつくろう!
 冷たくてカラフルな「かき氷」でおもてなし!
 両日 先着100名様にプレゼント!

おひさまEVENT 03
新鮮野菜つめ放題
 採れたて新鮮な「夏野菜」をいっぱいつめよう!
 1回 300円

おひさまEVENT 04
わくわく緑日で遊ぼう!
 ●ヨーヨーつり ●ボールすくい ●花火すくい

おひさまEVENT 05
ミニプールで遊ぼう!
 みんなで楽しく水遊び♪「水鉄砲」もあります!

おひさまEVENT 06
わくわくMYうちわづくり
 好きな絵を書いて自分だけのうちわをつくろう!

「緑井7丁目」モデルハウスお披露目! **おひさま感謝祭 イベント参加チケット**
 ★イベントへの参加はアンケートにご記入いただいた方に限ります。★写真及びイラストはイメージです。★商品が無くなり次第終了となります。
 ★「イベント参加チケット」は、1家族様につき1回ご利用いただけます。切り取って会場までご持参ください。

魚のつかみ取り
チャレンジ券
 ★本券1枚で一家族様につき1回ご利用いただけます。

レインボーかき氷
引換券
 ★本券1枚でご家族全員に各1個お引き換えいただけます。

新鮮野菜つめ放題
購入券
 ★本券1枚でつめ放題専用袋を無料でご購入いただけます。

新鮮野菜つめ放題
購入券
 ★本券1枚でつめ放題専用袋を無料でご購入いただけます。

わくわく緑日
参加券
 ★本券1枚でお子さま1人につき1回ご利用いただけます。

わくわく緑日
参加券
 ★本券1枚でお子さま1人につき1回ご利用いただけます。

わくわく緑日
参加券
 ★本券1枚でお子さま1人につき1回ご利用いただけます。

MYうちわづくり
参加券
 ★本券1枚でお子様につき1回ご利用いただけます。

おひさマー感謝祭

広島市安佐南区 緑井7丁目

1号地 MODEL HOUSE

バルフェェスタイル 鉄骨2階建



※画像は同タイプの建物のイメージベースです。

DATA

- 1F床面積 / 43.74㎡
- 2F床面積 / 40.27㎡
- 延床面積 / 84.01㎡ (28.90坪)
- 土地面積 / 95.48㎡ (28.88坪)



1F



2F

リビングの南西面に大きな窓を設置、朝から夕方までお部屋を明るく照らします。2Fの子ども室は将来的に二部屋にすることもできます。



おひさマー感謝祭

広島市安佐南区 緑井7丁目

2号地 MODEL HOUSE

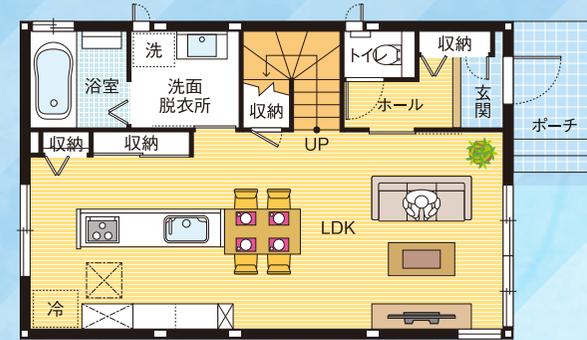
スマートパワーステーションアーバン 鉄骨2階建



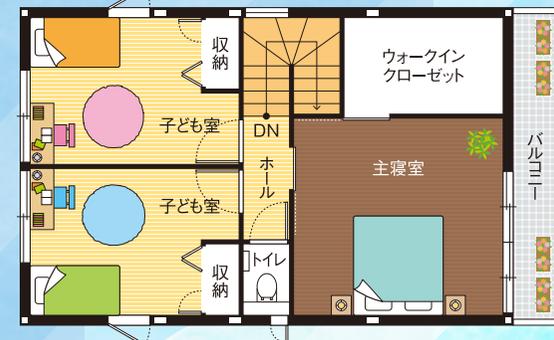
※画像は同タイプの建物のイメージベースです。

DATA

- 1F床面積 / 47.77㎡
- 2F床面積 / 47.77㎡
- 延床面積 / 95.54㎡ (28.90坪)
- 土地面積 / 130.21㎡ (34.38坪)



1F



2F

家族の外出や帰宅がすぐに分かるリビング内の階段は安心ポイントのひとつです。キッチン前の収納と階段下収納のフル活用で、LDKをスッキリお片付け!



NEW 広島市安佐南区 緑井7丁目

JR可部線「七軒茶屋」駅から徒歩3分の好立地! 前面道路は約9mの広さでゆったりとした平坦地です。

詳細情報はコチラ



【建築条件付宅地分譲】

土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国(株)で住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無利息でお返しいたします。

号地	敷地面積	販売価格
3	128.54㎡ (38.88坪)	25,700,000円
4	128.52㎡ (38.87坪)	25,800,000円
5	128.54㎡ (38.88坪)	25,800,000円
6	128.59㎡ (38.89坪)	25,800,000円

- ### 周辺環境
- フジグラン 緑井 (939m / 徒歩12分)
 - ニトリ広島インター店 (612m / 徒歩8分)
 - エディオン 緑井店 (397m / 徒歩5分)

「緑井7丁目」物件概要 ●所在地 / 広島市安佐南区緑井7丁目1586番3の一部 ●交通 / JR可部線「七軒茶屋」駅(約200m / 徒歩3分) ●総区画数 / 8区画 ●今回販売区画数 / 4区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 公道 南側:約9m(公道:車道約6.5m・歩道約2.5m) ※私道負担なし ●主な設備 / 電気:中国電力 ●ガス:個別プロパン ●水道:公営水道 ●雨水:側溝 ●排水:側溝 ※宅地内既存側溝利用 ●教育施設 / 広島市立梅林小学校、城山北中学校 ●取引態様 / 販売代理(売主:中四国セキスイハイム不動産(株)国土交通大臣免許(3)第7681号) ●建築条件付 ●備考 / ○景観法(一般区域) ○立地適正化計画(都市機能誘導区域・居住誘導区域) ○汚水共用開始区域 ○雨水側溝は現況のまま利用することを予めご了承ください。よって、雨水側溝部分は構造物、工作物等の維持管理を妨げる行為は出来ません。尚、各宅地の雨水処理はこの雨水側溝を利用することとなります。また維持管理は所有者及び利用者にて行うこととなります。○未販売区画を含むすべての本分譲地の各区分が接する境界ライン部分については、民法第234条の規定(建物を築造するには境界線から50cm以上の距離を保たなければならない)の内容を境界線から40cm以上とすることを予め承諾することとします。尚、自社地以外に面する境界線(マンション側・道路側等)については該当しません。○建柱については中国電力との協議により図示の建柱位置を予定しておりますが、敷地内及び敷地前道路に必要に応じて建柱位置が変更される場合があります。予めご了承ください。○基本的にカーブミラー等の移動は出来ません。○ゴミ置場は宅地所有者での共有持分となり、共有者にて維持管理となります。○第一種住居地域は線路敷路肩から50mまでの範囲です。

近隣のモデルハウスもご案内!

広島市安佐南区 緑井 6号地



ハイムbj ベーシックエディション 鉄骨2階建

- ### DATA
- 1F床面積 / 50.28㎡
 - 2F床面積 / 41.31㎡
 - 延床面積 / 91.59㎡ (27.70坪)
 - 土地面積 / 135.58㎡ (41.01坪)



15畳のLDKは自然に家族が集まる広さ!キッチンに立てばリビングも和室も全て見渡せます。また効率の良い家事動線になっているので、家事の時短ができ、家族との時間が増えます。



国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[広島支社] 広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクスビル8F TEL.082-270-5511

●お問い合わせは下記フリーコールまで

フリーコール 0120-039-816

〈営業時間〉10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日

セキスイハイム中四国

検索 https://www.816c.jp/

最新情報をスマートフォンでチェック!



■掲載の情報は2020年6月29日時点の情報です。 ■広告有効期限 / 2020年7月末日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
[ホームページ] http://sekisuiheim.com
[お問い合わせ先] 0120-369-816

