



新型コロナウイルス感染予防対策のため、ご来場の際にはマスクの着用をお願いしております。
また、スタッフがマスクを着用し接客させていただく場合がございます。ご理解いただきますようお願い申し上げます。

セキスイハイム®

スマートハイムシティ

日時
8/9日 & 10日 祝
13:00~19:30
★「ご来場予約」なしでもご参加いただけます！

夏まつり2020

家族みんなで楽しめる「昔ながらの屋台」が大集合！



スイカ割りチャレンジ!

★一家族につき1回限りさせていただきます。

WEB
ご来場予約特典
「小玉スイカ」を
キープいたします！
★ご予約はコチラから！
QRコード
両日限定
15個



冷たくてカラフルな「かき氷」でおもてなし!
カラフルかき氷をつくらう!

★お一人様につき1杯限りさせていただきます。



豪華な「花火バラエティセット」が当たる!
花火抽選会!

★一家族につき1回限りさせていただきます。

会場 **スマートハイムシティ助実**
東広島市西条町助実字根631番

会場案内図

マップコード **168 016 193*18**



当日、浴衣を着てご来場の方には
「至福の逸品」瀬戸内レモンの冷し中華・3食組「プレゼント」!
浴衣deプレゼント!

★一家族につき1点限りさせていただきます。

WAKUWAKU EVENT
05
チャレンジ
屋台

小学生以下のお子様限定

★参加券1枚につきいずれか1つの屋台に参加できます。

わなげ

わっかを5回投げ
高得点を目指そう!

ボールすくい

ボールをたくさんすくって
高得点を目指そう!

型めき

難しい型をキレイにぬいて
高得点を目指そう!

馬太菓子たくさん
つかめるかな!

★イベントへの参加はアンケートにご記入いただいた方に限ります。★写真及びイラストはイメージです。★商品が無くなり次第終了となります。★「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。★カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

スマートハイムシティ助実
夏まつり2020
イベント
参加チケット

★一家族につきチラシ1枚分のチケットをご利用いただけます。
切り取って会場までご持参ください。
★有効期限/2020年8月10日まで

WAKUWAKU EVENT TICKET
スイカ割りチャレンジ!
参加券

★本券1枚で一家族全員に1杯ずつ進呈いたします。
★商品が無くなり次第終了となります。

WAKUWAKU EVENT TICKET
カラフルかき氷をつくらう!
引換券

★本券1枚で一家族全員に1杯ずつ進呈いたします。
★商品が無くなり次第終了となります。

WAKUWAKU EVENT TICKET
花火抽選会!
参加券

★本券1枚で一家族につき1回ご利用いただけます。
★賞品が無くなり次第終了となります。

WAKUWAKU EVENT TICKET
チャレンジ屋台
参加券

★本券1枚でいずれか1つの屋台でご利用いただけます。
★商品が無くなり次第終了となります。

WAKUWAKU EVENT TICKET
チャレンジ屋台
参加券

★本券1枚でいずれか1つの屋台でご利用いただけます。
★商品が無くなり次第終了となります。

WAKUWAKU EVENT TICKET
チャレンジ屋台
参加券

★本券1枚でいずれか1つの屋台でご利用いただけます。
★商品が無くなり次第終了となります。

スマートハイムシティ 助実 no.23

鉄骨2階建

SmartPowerStation・Urban

DATA

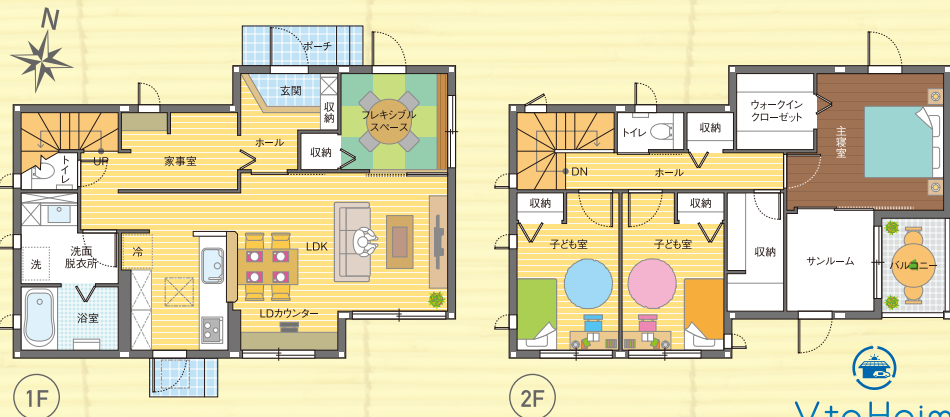
■1F床面積／56.10㎡ ■2F床面積／50.33㎡
■延床面積／106.43㎡(33.27坪) ■土地面積／174.97㎡(52.92坪)



電気自動車の電源と連携可能

ソーラー発電と電気自動車との連携で、電力の「自給自足」を目指す家。

玄関ホールから続く大きなウォークインクローゼットが魅力。主寝室とつながるサンルームではご夫婦のくつろぎの時間をお過ごしください。



VtoHeim
フットハイム



Living
日当たり良好なLDK。隣接して和室は、お昼寝や洗濯物をたたんだりするスペースにも利用できます。



Kitchen
LDKを見渡せるキッチン。お料理をしながらカウンターの様子を見たり、TVを鑑賞することもできます。



LD counter
お子さんの勉強やPC作業に便利なカウンター。キッチン横なのでお料理中でも便利に使えます。

★写真は実際の建物の外観と内観です。(2020年3月16日撮影)



号地	敷地面積	土地代金
2	187.48㎡(56.71坪)	12,100,000円
14	176.80㎡(53.48坪)	13,200,000円
17	197.93㎡(59.87坪)	12,500,000円

「スマートハイムシティ助実」分譲地概要●所在地／広島県東広島市西条町助実字根631番(他24筆)●総区画数／32区画●今回販売区画数／3区画●地目／宅地(予定)(現状:原野・田・畑・雑種地)●用途地域／指定なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／公道(開発道路):幅員約6m※42条1項2号道路:開発道路は開発造成工事完了後に市に移管予定です。●私道負担なし●主たる設備／○電気:中国電力○水道:公共水道○排水:浄化槽(個別)○雨水:側溝○ガス:無し(個別プロパンにて対応ください)○その他の施設:ゴミ置場は各区分所有者にて共有(持分)●交通／○JR山陽本線「西条駅」まで徒歩29分(約2,300m)●教育施設／○東条小学校:約1,500m(徒歩19分)○松賀中学校:約1,740m(徒歩22分)●その他の費用／給水加入金別途要(20mm:129,600円)●その他の制限／○街づくり(外構・建物制限等)について別途取り決めた「スマートハイムシティ西条町助実ガイドライン」の順守承継をお願いいたします。○電柱・及び支柱、支線については中国電力との協議により変更となる場合がありますが、あらかじめご了承ください。○開発造成工事の工事及び許認可等の状況により引渡し予定日及び詳細内容が変更となる場合があります。○都市計画区域:市街化調整区域○その他の規制:敷地面積の最低限度165㎡・高さ制限10m以下○その他の法令:宅地造成工事規制区域○防火・準防火:法第22条指定区域●引渡／相談●備考／事業主(開発事業者):(株)訪商[2019年6月30日に売主に引渡し予定](事業主と売主の間で既に土地売買契約締結済)●取引態様／販売代理(売主:中四国セキスイハイム不動産株式会社／国土交通大臣免許(3)第7681号)●建築条件付

イベント当日は、近隣の「分譲地」や「モデルハウス」もご案内いたします!

NEW 人気エリアに誕生!

スマートハイムプレイス 寺家

全3区画

詳細情報はコチラ

分譲地概要●所在地／東広島市西条町寺家字円能寺10665番の1の一部●交通／○JR山陽本線「寺家駅」まで徒歩9分(約650m)●総区画数／10区画●今回販売区画数／3区画●地目／宅地(予定)●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／開発道路:幅員約6m※1号地北側の敷地は将来的に東広島市に移管予定です。●主たる設備／○電気:中国電力○水道:公共水道○排水:浄化槽(個別)○雨水:側溝○ガス:個別プロパン●その他の制限／地区計画:寺家竹地区計画(A地区)／法令に基づく制限:広島県景観条例、騒音振動規制区域、ゴミ置場は共有持分(持分1/21)となります。共有者にて維持管理をお願いいたします。／3号地は敷地内に建柱予定です。／外構や建物等について別途取り決めた「スマートハイムプレイス寺家街づくりガイドライン」の順守をお願いいたします。●造成工事完了予定／2020年10月予定●取引態様／売主●建築条件付

スマートハイムシティ 御園宇 no.17

鉄骨2階建

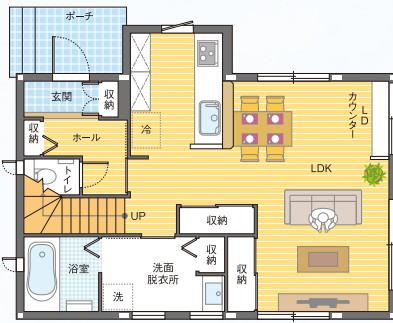
SmartPowerStation・Urban

DATA

■1F床面積／50.43㎡ ■2F床面積／50.43㎡
■延床面積／100.86㎡(30.51坪) ■土地面積／165.18㎡(49.96坪)



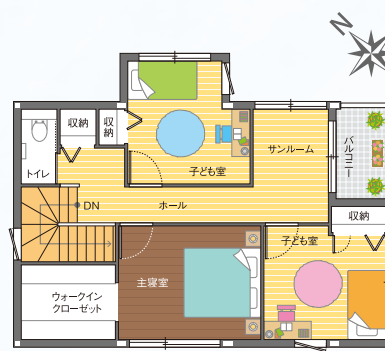
★写真は実際の建物の外観と内観です。(2020年3月16日撮影)



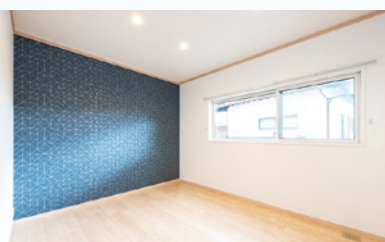
1F



キッチンから洗面脱衣所や浴室までの動線がスムーズな設計です。共働きで家事を短縮したい奥様にピッタリ!



2F



カラーのコントラスト違う壁面が特徴の主寝室。落ち着いた雰囲気のアークセントクロスで部屋を彩っています。

[建築条件付土地分譲]土地売買契約締結3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社広島支社と建物の建築工事請負契約を結んでいたことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した額は全額お返しします。隣接及び周辺においてセキスイハイムの建物建築の際に、レッカー作業等で上空を通過する事を予めご了承ください。先着順受付の為ご希望の区画がお申込済みの場合があります。予めご了承ください。

●掲載の情報は2020年7月31日時点の情報です。

●広告有効期限／2020年8月末日

