

# Model House OPEN

セキスイハイム®

モデルハウスオープン記念★見学会開催

10.31 Sat. - 11.1 Sun. OPEN  
10:00-17:00

SHC小郡下郷5号地内観写真

SHC小郡下郷3号地内観写真

## スマートハイムシティ小郡下郷にモデルハウス2棟同時オープン！！

スマートハイムシティ小郡下郷3号地・5号地に  
セキスイハイムの木のお家が完成いたしました！

GRAND TO YOU

グランツーユーファイブ

来場予約はこちら



セキスイハイム中四国(株)HP  
イベント情報

※写真はイメージ。同タイプですが実邸とは異なります。

どれかお1つ  
プレゼント！

### 必ずもらえる！ご来場プレゼント

#### 1 ミニ焼き屋台

焼き物大好きなあなたにぴったり、  
卓上で焼けるマルチ焼き器。  
1人でも焼き物やたこ焼きができて楽しめます！



#### 2 カuttingボード&ブレードナイフセット

食パンをイメージした形のかわいい  
カuttingボードはホームパーティ  
でも活躍しよう！  
厚みがあるので安心感もあります。



#### 3 スティック型モバイルバッテリー

コンパクトで約66gと軽量なので、  
ポケットやポーチに入れやすく、  
持ち運びに最適です。



※数に限りがございます。品切れの際は他のプレゼントをご用意致します。

### 所在地は裏面の分譲地情報をご覧ください

※QRコードは、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

広告主

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

問合せ先

山口支店／山口市朝田1815

TEL.083-921-0816

<営業時間>10:00～18:00 <定休日>火・水曜日

セキスイハイムの分譲地情報

# スマートハイムシティ小郡下郷

販売価格帯

【2区画：6号地・7号地】

残り  
3区画  
993万円～

現地をご見学頂けます

ご希望の方は現地をご案内いたします。  
お気軽にご相談ください！



周防下郷駅徒歩3分！新山口駅も近く、利便性の高いエリアです。



小郡小学校  
・・・約900m



小郡中学校  
・・・約1000m



周防下郷駅  
・・・約250m



アルク小郡店  
・・・約1400m



小郡第一総合病院  
・・・約650m

## 分譲概要

- 所在地／山口県山口市小郡下郷字北村2421番9他2筆
  - 交通／JR山口線・周防下郷駅より徒歩3分
  - 地目／宅地
  - 用途地域／第一種住居地域
  - 建ぺい率／60%
  - 容積率／200%
  - 開発総面積／2,995.00㎡
  - 総区画数／12区画
  - 今回販売区画数／3区画
  - 土地面積／200.00㎡(60.50坪)～216.99㎡(65.63坪)
  - 販売価格／9,930,000円(2区画)～11,820,000円(1区画)
  - 最多販売価格帯／900万円台(2区画)
  - 設備／電気：中国電力、水道：公営水道、ガス：個別プロパンガス、雨水：側溝、汚水・雑排水：公共下水道(受益者負担金360円/㎡)
  - 道路／6m(アスファルト舗装)
  - 私道負担／なし
  - 開発行為許可証／指令開第81号(令和2年1月28日)
  - 取引態様／売主(セキスイハイム中四国株式会社)
- ※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

停止条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

広告主

国土交通大臣(大)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

山口支店／山口市朝田1815 TEL.083-921-0816 <営業時間>10:00～18:00 <定休日>火・水曜日



※2020年10月15日時点の情報です。  
■広告有効期限：2020年11月末