

分譲地内に  
公園完備で  
子育て世代にも  
嬉しい!

分譲地  
完成!

スマートハイムシティ尾道西藤

# 街開きイベント開催!

10/3±4日 10±11日

10:00~17:00[雨天決行]

■2020年9月9日撮影

週替わりグルメでおもてなし!!

アンケートにご回答いただいた方にプレゼント!! ※但し1組様各1個限り。※別途購入可。※写真はイメージです。



お子様限定イベント開催!!

お子様縁日 お菓子つかみどり  
景品が当たる縁日にチャレンジ!  
お子様が大好きなお菓子をご用意しました。



Webご来場予約プレゼント!!

Webにてご予約の上、ご来場いただいた方に

デジタルギフト デジコ (2,000円分)

受け取った方がいつものポイントやギフト券に簡単に交換できるデジタルギフト。

PeX amazon ギフト券

Amazon ギフト券など  
ラインナップは  
最大6,000以上!

<https://www.816c.jp/archives/event/event-21771>

※本プロモーション・調査・プログラム・キャンペーンは【セキスイハイム中四国】による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。【セキスイハイム中四国】キャンペーン事務局【0120-219-816】までお願いいたします。※Amazon, Amazon.co.jp およびそれらのロゴは Amazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。※PeXから外部への交換には手数料がかかる場合がございます。

ご予約は  
こちらから



ローン相談会受付中!!

JA尾道市による  
ローン相談会  
開催!

特別  
開催!

ローンシミュレーションや自己資金の目安など  
家づくりに関するお金の不安のご相談を承ります。



家計に嬉しい食材のお持ち帰り!!

野菜  
詰め放題!



現地で袋をご用意しています。  
野菜をいっぱい詰めて  
お持ち帰りください!

※アンケートにご回答いただいた方にお持ち帰りいただけます! ※但し、1家族様につき各1回限り。※写真はイメージです。

お米  
すくい取り!



家計応援!  
升でお米をすくって  
お持ち帰り!

豪華プレゼントがもらえる  
スタンプラリー開催!!

尾道西藤会場にてスタンプカードをお渡しします。  
詳しくは現地スタッフまでお問い合わせください。

※お1家族様につき、お一つのみとなります。各イベント期間中、お1家族様、1回限り。品切れの際はご了承ください。※写真・イラストはイメージです。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは裏面の電話番号までお問い合わせください。

新型コロナウイルス  
感染予防対策に関して

会場では感染症対策としてスタッフはマスクを着用でのご案内となります、  
平日や夜間もご案内できますので、ご予約の状況はお気軽にお問い合わせください。

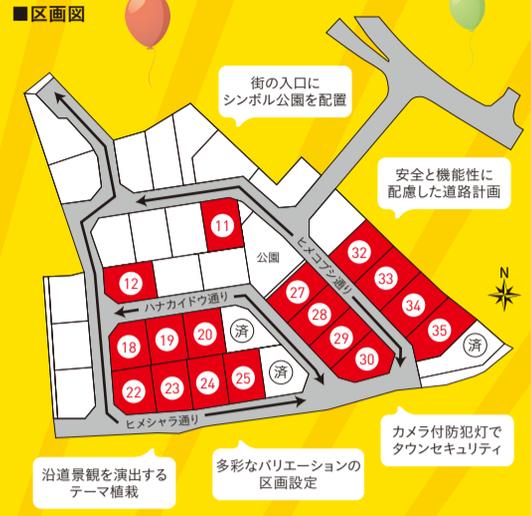
分譲地について詳しくは  
裏面をご覧ください

# スマートハイムシティ 尾道西藤 好評分議中!

販売価格 **890万円**~

敷地面積:50.29坪~

広島・岡山・四国まで約1時間の便利な交通アクセス。カメラ付防犯灯配備のタウンセキュリティや減災コンセプト、大容量ソーラーや蓄電池を標準搭載の未来基準のまちづくり。



**POINT**  
**国道2号線と松永バイパスの間に位置し、広域交通アクセスに恵まれたポジション。**  
 バス停まで5分、松永駅まで乗車5分、公共交通機関も利用しやすい立地。2km圏に商業施設や教育施設、病院や公共機関、金融機関など、生活に必要な施設が全て揃った暮らしやすい街です。

**セキスイハイムの未来基準の家が、どんな時にも快適で安心な環境を届けます。**  
 大容量ソーラー、コンサルティング型HEMS「スマートハイム・ナビ」、そして蓄電システム「e-Pocket(イーポケット)」をベースに、セキスイハイム独自のスマートエナジーライフをご提供します。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

## LIFE INFORMATION 生活に必要な施設が揃った暮らしやすい街

※掲載の徒歩分数は80mを1分で算出した数値です。

■尾道市立西藤保育所	約1,610m(徒歩21分)	■エディオン福山西店	約790m(徒歩10分)	■高西簡易郵便局	約280m(徒歩4分)
■尾道市立西藤幼稚園	約2,000m(徒歩25分)	■ヤマダ電機テックランド福山西町	約860m(徒歩11分)	■もみじ銀行松永支店	約2,040m(徒歩26分)
■尾道市立西藤小学校	約2,000m(徒歩25分)	■ユーホー松永店	約880m(徒歩11分)	■広島県信用組合松永支店	約2,090m(徒歩27分)
■尾道市立高西中学校	約2,060m(徒歩26分)	■井上歯科医院	約360m(徒歩5分)	■広島銀行松永支店	約2,120m(徒歩27分)
■ラムー松永店	約670m(徒歩9分)	■田川内科医院	約370m(徒歩5分)	■JR山陽本線「松永」駅	約2,400m(徒歩30分)
■ゆめタウン松永	約2,850m(徒歩36分)	■平木耳鼻咽喉科医院	約1,800m(徒歩23分)	■おのみちバス「西藤口」バス停	約380m(徒歩5分)

**【尾道市 | スマートハイムシティ尾道西藤 | 分譲地概要】** ●所在地/尾道市西藤町字合六172番1他 ●総区画数/36区画 ●今回販売区画数/17区画 ●地目/田(造成完了後宅地に変更予定) ●都市計画/市街化調整区域(開発許可団地) ●用途地域/指定なし(戸建専用住宅地・36区画) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/団地内道路6m ●主な設備/〇電気:中国電力〇水道:公営〇ガス:個別LPG〇排水:個別浄化槽処理〇雨水:側溝 ●開発面積/9,797.50㎡ ●区画面積/166.26㎡~222.82㎡ ●販売価格/8,900,000円~11,000,000円 ●最多販売価格帯/990万円台(3区画) ●交通/JR山陽本線「松永駅」からトモテツバス乗車約15分、「西藤口」バス停下車徒歩約5分 ●周辺環境/「西藤小学校」約2,000m(徒歩約25分)、「高西中学校」約2,060m(徒歩約26分) ●備考/街づくりデザインガイドラインが定められており、建物の形態、構造、敷地、配置等に一定の制限があります。建物建築にあたり太陽光発電システム、スマートハイムナビ(HEMS)、蓄電池システムの搭載を必須としております。建築条件付土地 ●開発許可/尾道建指第R01110号(令和2年2月5日付) ●取引態様/販売代理(売主:中四国セキスイハイム不動産 国土交通大臣免許(3)第7681号)

**【建築条件付土地分譲】**土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。先着順受付のためご希望の区画がお申込み済みの場合があります。予めご了承ください。

# セキスイハイム レジリエンス100 STAY&WORK model

「人生100年」という長い生涯を健康で安心して楽しむために。  
**国が推進するレジリエンス、**  
**その指標であるCASBEE®のレジリエンス住宅チェックリストが求める4つの力を備え、**  
 さらにセキスイハイム独自の新たな要素をプラスした住まい。  
**それが、レジリエンス100。**  
 ※レジリエンスとは・・・外部から受ける力や影響に対する「回復力(またはしぶとさ、強靭さ)」を意味する言葉



会場にて  
説明会  
開催中!

**平常時** は健康的に暮らせ、  
**災害発生時** には被害が少なく、  
**災害後** は素早く復旧できる住まい。

**NEW RESILIENCE 100**

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員  
**セキスイハイム中四国株式会社** 【福山支社】福山市春日町2丁目5番21号  
 〈TEL〉084-946-4800  
 〈営業時間〉10:00~18:00(定休日)火・水曜日  
**0120-219-816**  
 セキスイハイム中四国 検索 URL: <https://www.816c.jp>

ご予約はこちらから <https://www.816c.jp/archives/event/event-21771>

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。  
 ホームページ: <https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先: 0120-369-816  
 ※掲載の情報は2020年9月11日時点の情報です ※広告有効期限/2020年10月末日