

# 2021新春あったかハイム 街びらき祭in寺家

イベント盛りだくさんの

## 2日間

ご家族お揃いで  
お気軽に  
お越しください!!

### 1/16 土・17日

生活施設が徒歩圏内にそろった暮らしやすい街「寺家」にて分譲地オープニングイベントを開催いたします!

わくわく

## イベント!

お1人様1つ  
1日100食限定  
10:00~15:00



### イベント1 クレープ

(ニコサンカフェ)

東広島エリアで人気のニコサンカフェが登場! 家族で楽しいクレープを食べよう!  
※なくなり次第終了します。

イベント2

### お菓子詰め放題

袋いっぱいにお菓子を詰め込もう!  
※なくなり次第終了します。

1家族1枚  
詰め放題  
プレゼント

イベント3

### 氷柱宝探し

お宝はなんと氷の中!? 氷を溶かしておもちゃをGETしよう!  
※なくなり次第終了します。

イベント4

### 輪投げ

緑日の定番輪投げ! 狙いを定めて輪っかを入れよう!



イベント5

### 巨大たるま落とし

巨大なダルマ落としに挑戦! 君は最後まで落とせるか!?

イベント6

### お絵かき屏風

懐かしの正月遊び! お絵かきをして世界に1つだけの凧を作ろう!



#### Webご来場予約特典

Webにてご予約の上、ご来場のお客様にプレゼント!

# 福袋

共着  
20名様



ご予約は  
こちらから



カーナビマップコード MAPCODE® 168 072 225\*57

新型コロナウイルス  
対策を  
実施しております



アルコール消毒の設置



ソーシャルディスタンスの確保



スタッフのマスク着用

お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

※アンケートにご記入の上現地をご見学のお客様のみ。1家族1回限りさせていただきます。※商品は十分に用意しておりますが、万一品切れの際はご了承ください。※未成年のみのご来場はご遠慮ください。※掲載の写真はイメージです。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

**【東広島市 | スマートハイムシティ寺家 | 分譲地概要】** ●所在地/東広島市西条町寺家字円能寺10665番の1の一部 ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/3区画 ●地目/宅地(予定) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/開発道路幅員6m ●主な設備/○電気:中国電力 ○水道:公営 ○ガス:個別プロパン ○排水:公共下水 ○雨水:側溝 ●区画面積/176.26㎡(53.31坪)~184.65㎡(55.85坪) ●販売価格/16,700,000円(1区画)~17,300,000円(1区画) ●交通/JR「寺家」駅約650m(徒歩約9分) ●周辺環境/「平岩小学校」約1,220m(徒歩約16分)、「磯松小学校」約2,735m(徒歩約35分) ●備考/地区計画:寺家地区地区計画(A地区)。法令に基づく制限:広島県景観条例・騒音振動規制区域。ゴミ置場は共有持分(持分1/21)となります。共有者にて維持管理をお願いいたします。3号地は敷地内に建柱予定です。外構や建物等について別途取り決めた「スマートハイムシティ寺家街づくりガイドライン」の順守をお願いいたします。建築条件付土地 ●開発許可番号/指令東広島開指(開拓)第58号(2019年10月31日) ●造成工事完了予定/2020年12月末完了予定 ●取引態様/売主

**【建築条件付土地分譲】**土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。先着順受付のためご希望の区画がお申込み済み場合があります。予めご了承ください。

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公)広島県宅地建物取引業協会会員

## セキスイハイム中四国株式会社



# 0120-039-816



【広島支店】広島市西区草津新町1-21-35(広島ミクスビル8F) (TEL)082-270-5511 (営業時間)10:00~18:00 (休休日)火・水曜日

セキスイハイム中四国 検索 https://www.816c.jp

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。掲載の情報は2020年12月21日現在の情報です。広告有効期限 / 2021年1月末日