

「安心して暮らせる」を一生モノにする街づくり

スマートハイムシティ尾道西藤 I期 分譲地 好評販売中!あと6区画!

セキスイハイムの
未来基準の家が、どんな時にも
快適で安心な環境を届けます。

大容量ソーラー、コンサルティング型HEMS
「スマートハイムナビ」、そして蓄電システム
「e-Pocket(イーポケット)」をベースに、独自の
スマートエナジーライフをご提供します。

国道2号線も 松永バイパスも
アクセスしやすい便利な立地!

JR松永駅まで自家用車乗車約5分。
バス停まで徒歩約5分。公共交通機
関も利用しやすい便利な立地です。



商業施設、教育施設、
病院、公共機関、
金融機関etc...

2km圏内に、生活に必要な施設が
揃った暮らしやすい街です!

街の入口に
シンボル公園を配置

減災機能を持たせた公園で
「いざ」と言う時に備えます。

もしもの時に住民が避難できる防災パーゴラ
と“かまど”に変身して煮炊きをしたり、暖がと
れる「防災かまどベンチ」など、非常時に備えた
街づくりにこだわっています。



防災かまどベンチ



区画図

分譲地

※写真は実際の分譲地を撮影したものです。
2021年3月8日撮影

※写真の分譲中区画位置に色付けをしております。

敷地面積:51.08坪~

分譲地 価格表

号地	敷地面積	土地代金
20	168.86㎡(51.08坪)	8,900,000円
26	178.39㎡(53.96坪)	10,200,000円
27	172.45㎡(52.16坪)	10,200,000円
28	172.44㎡(52.16坪)	10,100,000円
29	172.41㎡(52.15坪)	10,100,000円
30	181.54㎡(54.91坪)	10,400,000円



カーナビマップコード

MAPCODE 48 403 377*84

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※「QRコード」は株式会社デンソーウェブの登録商標です。

同時
開催

分譲住宅 10棟 見学会
チラシ裏面もぜひご覧ください!

分譲地 販売価格

890万円~

[物件概要] ●所在地/尾道市西藤町字合六172番1他 ●総区画数/36区画 ●今回販売区画数/6区画 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし(戸建専用住宅地;36区画) ●都市計画/市街化調整区域(開発許可団地) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/団地内6.0m ●主な設備/○電気:中国電力 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:個別浄化槽処理 ●取引態様/売主 ●建築条件付 ●開発面積/9,797.50㎡ ●開発許可番号/尾都建指令第R01110号(令和2年2月5日)、尾都建指令第R02110号(変更)(令和2年9月15日) ●検査済/尾都建指令第R02210号(令和2年9月24日) ○本分譲地は、良好な環境保全を目指した街づくりデザインガイドラインが定められており、建物の形態、構造、敷地、配置等に一定の制限があります。○建物建築にあたり、太陽光発電システム、スマートハイムナビ(HEMS)、蓄電池システムの搭載を必須としております。○建物高さ制限10m以下とする。○上記の他、別途共有地(各区画持分1/36)有り。○電柱及び支線位置の変更はできません。

[建築条件付宅地分譲] 土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国(株)で住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無利息でお返しいたします。

LIFE INFORMATION 周辺環境

- 尾道市立西藤小学校(約2,000m/徒歩25分)
- 福山市立高西中学校(約2,600m/徒歩26分)
- JR山陽本線「松永」駅(約2,400m/徒歩30分)
- おのみちバス「西藤口」バス停(約380m/徒歩5分)
- ラ・ムー松永店(約670m/徒歩9分)
- エディオン(約790m/徒歩10分)
- ユーホー(約880m/徒歩11分)
- 他近隣に飲食店多数あり



ゴールデンウィーク GW 現地見学会開催!

4/29(木)~5/9(日) 各日とも 10:00~17:00 [雨天開催] 完全予約制

※ご来場はWEB予約をおすすめします。

WEBで
ご予約を
いただいた
方には

エブリイお買い物券
3,000円分プレゼント!

https://www.816c.jp/archives/event/event-26402-2-2-2



↑こちらから
どうぞ!

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【福山支店】福山市春日町2丁目5番21号 (TEL)084-946-4800 (営業時間)10:00~18:00 (定休日)火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに動いています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://sekisuiheim.com お問い合わせ先: 0120-369-816

0120-219-816

平日や夜間もご案内できますので、ご予約の状況はお気軽にお問い合わせください。

セキスイハイム中四国 検索 URL: https://www.816c.jp

掲載の情報は2021年4月9日時点の情報です。広告有効期限/2021年5月31日



Follow Me!
福山支店
Instagram



スマートハイムシティ 尾道西藤 I期

分譲住宅
10棟一斉

大公開!

各日とも
10:00~17:00
[雨天開催]

完全予約制

ゴールデンウィーク

GW現地見学会 4/29(木)~5/9(日)

新生活様式に対応した

※レジリエンスとは… 外部から受ける力や影響に対する「回復力(またはしびとさ、強靱さ)」を意味する言葉

レジリエンス100 STAY & WORK model

太陽光発電・蓄電池・HEMS・玄関廻り手洗い・リモートワークコーナーなど見どころ満載です。

WEB予約特典

WEBでご予約を
いただいた方に

エブリイお買い物券

3,000円分
プレゼント!

https://www.816c.jp/archives/event/event-26402-2-2-2



2号地

広々5LDK! 2階子ども室は
書斎や趣味部屋としても使えます。1階にはワークインクローゼット、
2階にはロフト付きで
収納スペースたっぷり!

3号地

収納スペースもしっかり充実!

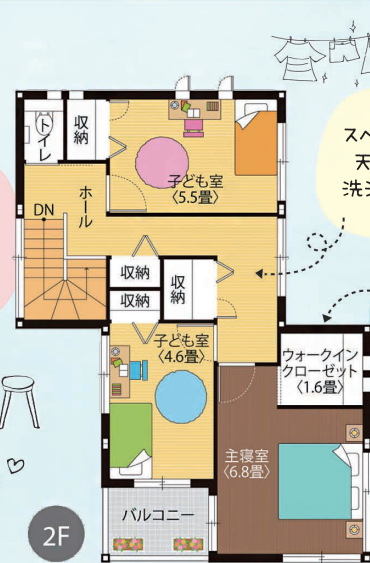
LDK南側の大開口が
魅力の間取り。※写真は全て実際の建物を撮影したものです。
2021年3月29日撮影

JA尾道市によるローン相談会 受付中!

家づくりに関するお金の不安の
ご相談を承ります。

好評分譲中!!

1号地

フローリング・壁紙などを
明るく・開放的な
空間演出をしています!建物南東側のコーナーに大開口を設計!!
明るいリビングとタタミスペースです!!室内物干し
スペースを完備!
天候を気にせず、
洗濯物を干すこと
ができます!家族が増えるにつれ、
収納量も多くなるもの。
寝室に隣接した大規模の
ワークインクローゼットが
役立ちます!!寝室の南東側にも
大きな窓の
設計をしました!
朝日が入ること
で心身共にリラックス
できる空間に
なるとでしょう!!※写真は全て実際の建物を撮影したものです。
2021年3月29日撮影

※間取り・外構図は設計図面を基に作成したもので、一部異なる場合がございます。※間取り・パースの家具・備品はレイアウトの参考で販売価格に含まれません。

1号地 販売価格

4,199万円 (税込)

お支払い例 ※

月々 87,006円

ボーナス払い: 43,684円

※ ●中国銀行住宅ローン【変動金利】 40年返済 ●借入額3,890万円、自己資金309万円の場合
●金利0.775% (保証料0.2%込の場合: 2021年4月現在の金利)

販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定条件該当者が対象です。金利は年2回見直されますが、返済額は適用金利が変わっても5年間一定で、5年ごとに調整されます(ただし前返済額の1.25倍が限度)。適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合がございます。

[物件概要] ●所在地/各号地に記載 ●販売戸数/10戸 ●構造/各号地に記載 ●間取り/各号地に記載 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(開発団地) ●用途地域/指定なし(戸建専用住宅地:36区画) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/団地内6.0m ●主な設備/○電気:中国電力 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:個別浄化槽処理 ●建築年月日/各号地に記載 ●建築確認番号/各号地に記載 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○建築地の他にゴミステーション用地持分があります。全体の面積は19㎡です。持分比率は1/36になります。○電柱及び支線位置の変更はできません。

■1号地 ●所在地/尾道市西藤町字合六172番1 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●建築年月日/2021年12月28日 ●建築確認番号/ERI-20035230号(2020年10月7日) ●販売価格/41,990,000円 ●面積/○土地面積:214.66㎡(64.93坪) ○延床面積:104.00㎡(31.46坪) ■2号地 ●所在地/尾道市西藤町字合六172番3 ●構造/木造2階建 ●間取り/5LDK+ロフト ●建築年月日/2020年1月6日 ●建築確認番号/ERI-20036178号(2020年10月7日) ●販売価格/46,620,000円 ●面積/○土地面積:191.64㎡(57.97坪) ○延床面積:123.85㎡(37.46坪) ■3号地 ●所在地/尾道市西藤町字合六172番5 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●建築年月日/2020年12月28日 ●建築確認番号/ERI-20035597号(2020年10月7日) ●販売価格/44,950,000円 ●面積/○土地面積:171.96㎡(52.01坪) ○延床面積:108.46㎡(32.80坪) ■4号地 ●所在地/尾道市西藤町字合六172番6 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/5LDK ●建築年月日/2021年1月29日 ●建築確認番号/ERI-20036188号(2020年10月7日) ●販売価格/43,670,000円 ●面積/○土地面積:190.03㎡(57.48坪) ○延床面積:114.38㎡(34.59坪) ■5号地 ●所在地/尾道市西藤町字合六172番7 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK+ロフト ●建築年月日/2021年1月29日 ●建築確認番号/ERI-20035392号(2020年10月7日) ●販売価格/41,300,000円 ●面積/○土地面積:181.58㎡(54.92坪) ○延床面積:113.98㎡(34.47坪) ■6号地 ●所在地/尾道市西藤町字合六172番8 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK+ロフト ●建築年月日/2021年1月29日 ●建築確認番号/ERI-20036320号(2020年10月9日) ●販売価格/40,870,000円 ●面積/○土地面積:203.49㎡(61.55坪) ○延床面積:86.54㎡(26.17坪) ■7号地 ●所在地/尾道市西藤町字合六172番10 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/5LDK ●建築年月日/2021年3月19日 ●建築確認番号/ERI-20036949号(2020年10月12日) ●販売価格/41,320,000円 ●面積/○土地面積:171.83㎡(51.97坪) ○延床面積:113.92㎡(34.46坪) ■8号地 ●所在地/尾道市西藤町字合六172番11 ●構造/木造2階建 ●間取り/5LDK+ロフト ●建築年月日/2021年3月19日 ●建築確認番号/ERI-20036639号(2020年10月9日) ●販売価格/41,990,000円 ●面積/○土地面積:177.69㎡(53.75坪) ○延床面積:116.03㎡(35.09坪) ■9号地 ●所在地/尾道市西藤町字合六172番12 ●構造/木造2階建 ●間取り/5LDK+ロフト ●建築年月日/2021年3月19日 ●建築確認番号/ERI-20036960号(2020年10月12日) ●販売価格/41,990,000円 ●面積/○土地面積:176.29㎡(53.32坪) ○延床面積:115.88㎡(35.05坪) ■10号地 ●所在地/尾道市西藤町字合六172番15 ●構造/木造2階建 ●間取り/5LDK+ロフト ●建築年月日/2021年4月9日 ●建築確認番号/ERI-20036961号(2020年10月12日) ●販売価格/41,860,000円 ●面積/○土地面積:176.29㎡(53.32坪) ○延床面積:115.88㎡(35.05坪)

新型コロナウイルス対策実施中

お客様にもマスク着用の
ご協力をお願いいたします。お客様用アルコール
消毒の設置全従業員の
マスク着用全従業員の手洗い及び
アルコール消毒の徹底