

スマートハイムプレイス 王司川端
GRAND TO YOU V
平屋モデルハウス

OPEN

モデルハウス4棟同時見学会!!

4/10(土)11(日) 10:00~17:00

完全
予約制



※写真はスマートプレイス王司川端1号地です。
2021年3月27日撮影

ご来場プレゼント

本屋さんには売っていない
家づくり読本
2冊セットプレゼント!



NEW

スマートハイムプレイス 王司川端
平屋モデルがオープンしました!!

スマートハイムプレイス
王司川端
1号地

タタキ納戸&玄関横の納戸でたっぷり収納できる片付け上手さんの家。

GRAND TO YOU V グランツーユーV 平屋モデルハウス

蓄電池
搭載住宅

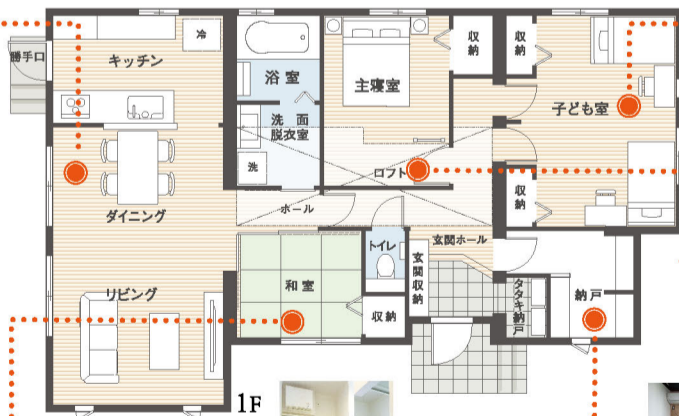
ポイント

南向きに設けた窓から光が降り注ぐ明るいLDK。キッチンからリビングを見渡せるオープンな間取りで、自然と家族のふれあいが生まれます。



ポイント

LDKとつながるたたみコーナーは子ども達の遊び場になったり洗濯物たたみしたり、フレキシブルに使えます。



ポイント

子ども達が小さい頃はひろびろ一部屋。成長にあわせて2つの個室に間仕切って使える可変性に優れた子ども室。

ポイント

主寝室から出入りできるロフトは個室感覚で使える便利な空間。普段使わない物などの収納にも役立ちます。



ポイント

玄関ホールにはたっぷり収納できる納戸を設けました。アウトドア用品や季節用品まで便利に収納できます。



小屋裏

3LDK

■土地面積/227.26㎡(68.74坪)
■建物面積/1F:93.22㎡ TOTAL:93.22㎡(28.19坪)

太陽光発電4.16kW

スマートハイム・ナビ

新空気工房

蓄電池4kWh

スマートハイムプレイス 王司川端
見学会場MAP

下関市王司川端二丁目



MAPCODE マップコード 557 767 104*15

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは、株式会社デンソーウェブの登録商標です。

完全予約制
【定休日/火曜・水曜日】

WEBまたはお電話にて
お気軽にご予約ください。

WEB予約はこちら <https://www.816c.jp/event2>



新型コロナウイルスの感染予防対策を実施しています。



- ①「見学組数制限」でお客様の人数を限定
- ② お客様用アルコール消毒の設置
- ③ モデルハウス室内の随時消毒
- ④ 全従業員のマスク着用
- ⑤ 全従業員の手洗い及びアルコール消毒の徹底

お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

スマートハイムプレイス王司川端の3つのモデルハウスも同時に見学できます!

GRAND TO YOU
平屋モデルハウス
オープン 1号地

OPEN 4/10(土) 11日 10:00-17:00
完全予約制



スマートハイムプレイス 王司川端 2号地
センターリビング設計で
家族の会話が自然と生まれる
仲よし家族の家。

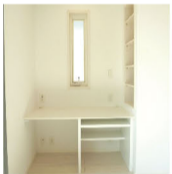
スマートパワーステーションアーバンモデルハウス
SmartPowerStation-Urban



LDK

ポイント

リビングに設けたスタディコーナーは
奥さまの家事コーナーやテレワークの
仕事場としても使えます。



スタディコーナー



ポイント

2階の子どもの室
は南向きで明
るく風通しの良
い空間。あらか
じめクローゼット
を造りつけ、お
片付けもラク
です。



3LDK

■土地面積/213.03㎡(64.44坪) 2020年10月2日撮影
■建物面積/1F:58.38㎡ 2F:53.77㎡ Total:112.15㎡(33.92坪)

太陽光5.76kW スマートハイムナビ 快速エアリー 蓄電池4kWh

スマートハイムプレイス 王司川端 3号地
南向きの明るいLDKと
多目的に使えるサンルームが
魅力の光あふれる家。

スマートパワーステーションアーバンモデルハウス
SmartPowerStation-Urban



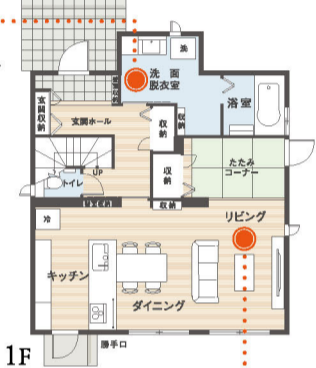
LDK

ポイント

玄関近くに洗面脱衣所を設置。
帰宅後すぐに手洗いやうがい
ができてとっても便利。



洗面脱衣室



ポイント

キッチンからた
たみコーナーま
で見せるオー
プンな間取り
で、自然と家族
のふれあいが
生まれます。



ポイント

2階ホールに設けたサンルーム
は花粉の季節や雨の日のお洗
濯物干しに活躍します。

2LDK

■土地面積/216.71㎡(65.55坪) 2020年10月2日撮影
■建物面積/1F:57.94㎡ 2F:50.83㎡ TOTAL:108.77㎡(32.90坪)

太陽光6.48kW スマートハイムナビ 快速エアリー 蓄電池4kWh

スマートハイムプレイス 王司川端 4号地
光が燦々と降りそそぐ
明るい空間とたっぷり収納が
うれしい家。

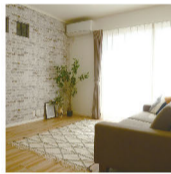
グランツユーVモデルハウス
GRAND TO YOU



LDK

ポイント

ダイニングキッチンとリビングを緩やかに
ゾーン分けしたLDKはゆっくりとくつろげるゆ
とりの空間。



リビング



ポイント

ダイニングに設けた収納
は、食品ストックなどのパ
ントリーとして使える多
目的な収納。家事棚も造り
つけているので家事効
率も上がります。



ポイント

たっぷり収納で
きる小屋裏収納を2
階ホールから出し
入れできるように
設置、お片付けも
はかどります。

3LDK

■土地面積/212.16㎡(64.17坪) 2020年10月2日撮影
■建物面積/1F:55.86㎡ 2F:58.77㎡ TOTAL:114.63㎡(34.67坪)

太陽光4.95kW スマートハイムナビ 空気工房 蓄電池4kWh

セキスイハイム
分譲地情報

土地からお探しの方もお気軽にお問い合わせください。

見学希望の方はご案内いたします。(要予約)

下関市王司上町分譲地

【分譲概要】●所在地/山口県下関市王司上町一丁目192番12他2筆 ●交通/サンデバス・高機バス停より徒歩5分 ●土地面積/216.44㎡(1区画)~226.39㎡(1区画) ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/3区画 ●販売価格帯/8,060,000円(1区画)~8,440,000円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり ●開発行為許可書/下関市指令都建第R2-10号(開)(令和2年4月22日) ●取引態様/売主

学校区/王司小学校、東部中学校

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

停止条件付
宅地販売



2021年3月31日現在の情報となります。 広告有効期限/2021年4月30日

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164
山口支店/山口市朝田1815 TEL.083-921-0816 (営業時間)10:00~18:00 (定休日)火・水曜日

WEBまたはお電話にて
お気軽にご予約ください。
URL:https://www.816c.jp
WEB予約はこちら: https://www.816c.jp/event2

私たちがセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ:https://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816