



MODEL HOUSE



スマートハイムシティ下関生野町内のモデルハウスを2棟同時にご見学頂けます

5.1sat - 5.9sun 10:00-17:00

9号地

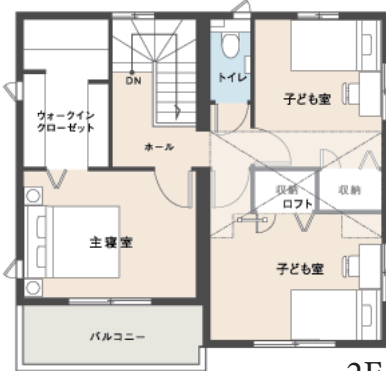
タタキ納戸やロフト、ウォークインクローゼットなど多彩な収納がうれしい家



1F



外観イメージ。実邸とは異なります。



2F



ダイニングキッチン(イメージ写真)

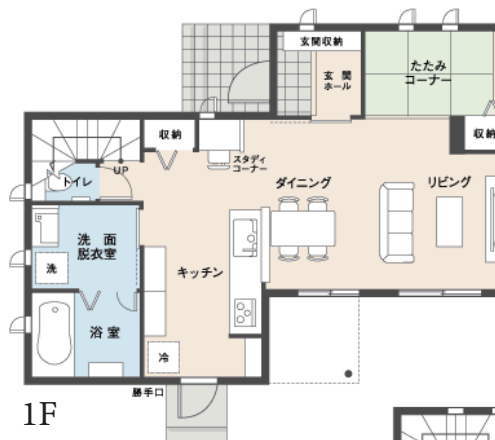
■土地面積/216.60㎡(65.52坪)
■建物面積/1F:56.98㎡ 2F:53.88㎡
Total:110.86㎡(33.53坪)

蓄電池
搭載住宅



10号地

水廻りをコンパクトに配置した効率のよい家事動線で奥様を応援する家



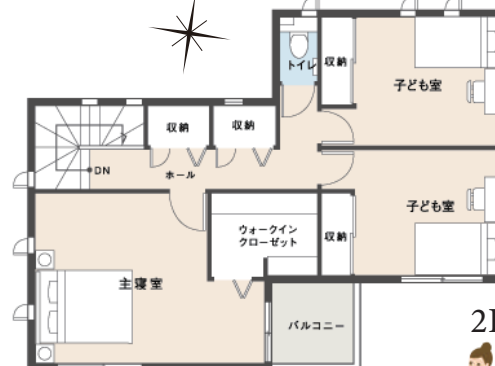
1F



外観イメージ。実邸とは異なります。



たたみコーナー(イメージ写真)



2F

■土地面積/216.51㎡(65.49坪)
■建物面積/1F:53.77㎡ 2F:53.77㎡
Total:107.54㎡(32.53坪)

蓄電池
搭載住宅



ご予約の上、ご来場の方に

デジタルギフト券
3,000円分プレゼント!!



ご来場後、Eメールでのお引渡しとなります。詳しくは会場スタッフまでお尋ねください。

セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。
※分譲地・分譲住宅をご見学の上アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場
いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールで
の進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム
中四国株式会社による提供です。※他キャンペーンとの併用不可。

来場予約はこちら

ホームページにて来場予約を
承っております。
お気軽にご予約ください。
<https://www.816c.jp/event2>

※QRコードは関デンソーウェブの登録商標です。

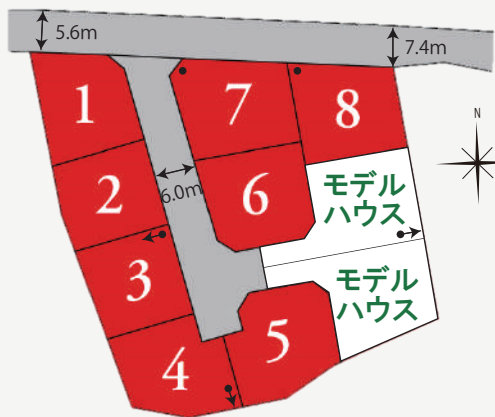


スマートハイムシティ下関生野町



下関IC・関門トンネルが近く、県内各地・福岡方面へのアクセス良好!!

販売価格帯
【1区画】3号地 **12,275,000円**～



閑静な住宅地、ついに分譲!!

スマートハイムシティ下関生野町のおすすめポイント

- 下関ICまで車で約6分(2.2km)。
- 関門トンネルまで車で約5分(1.8km)。
- 新下関駅まで車で約13分(5.2km)。
- スーパーや公共施設が車で10分圏内。
- 小学校まで徒歩約12分(920m)で通学が安心。

充実の周辺環境



生野小学校・・・約920m



山の田中学校・・・約1.4km



幡生駅・・・約1.1km



関門トンネル下関料金所
・・・約1.8km



幡生保育園・・・約800m



戦場ヶ原公園・・・約1.4km



東郵便局・・・約1.1km



ゆめマート幡生・・・約350m



※「マップコード」および「MAP CODE」は(株)デンソーの登録商標です。

分譲概要

- 所在地/山口県下関市生野町一丁目96番6他7筆
- 交通/山陽本線・幡生駅より徒歩22分
- 開発面積/2,233.28㎡
- 総区画数/10区画
- 今回販売区画数/8区画
- 土地面積/172.68㎡(52.23坪)～206.05㎡(62.33坪)
- 販売価格帯/12,275,000円(1区画)～14,590,000円(1区画)
- 最多販売価格帯/1,400万円台(3区画)、1,200万円台(3区画)
- 地目/宅地
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝
- 道路/幅員6m(アスファルト舗装)
- 私道負担/あり(私道負担共有 285㎡×1/9 ※8号地を除く)
- 開発行為に関する工事の検査済証/第3号(令和3年1月14日)
- 取引態様/売主(セキスハイム中四国株式会社)

※2021年4月25日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年5月末日

停止条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

広告主

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスハイム中四国株式会社

【山口支店】山口市朝田1815
TEL.083-921-0816
＜営業時間＞10:00～18:00
＜休休日＞火・水曜日