

新しい暮らし方への提案!!

スマートハイムシティ小郡下郷

# 平屋 GRAND TO YOU

## モデルハウスオープン!!

3棟同時見学会

4/17±18日 10:00~17:00

WEB予約はこちら



感染症対策

災害激甚化

新しい暮らし方  
これからの  
家づくりの  
スタンダードを  
ご体感ください!!



会場 01  
5号地

2020年10月13日撮影



会場 02  
12号地

※写真はイメージです。同タイプの建物の写真ですが実際とは異なります。



会場 03  
3号地

2020年10月13日撮影

### 見学会場

山口市小郡下郷  
スマートハイムシティ小郡下郷内



MAPCODE 93 333 618\*35

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※「QRコード」は株式会社デンソーウェブの登録商標です。

### PRESENT WEB来場予約プレゼント

WEB予約の上、ご来場の方に  
**ギガたこ焼き器**  
プレゼント!!

超ビッグサイズのたこ焼きが作れる!!  
通常サイズのたこ焼きも同時に調理可能です。

WEB予約はこちら <https://www.816c.jp/event2>



### EVENT キッズコーナー

うまい棒の  
詰め放題に  
チャレンジ!!



詰め具合で閉じたらOK!!

お子様一人につき、1回のチャレンジとなります。

※詰め放題用の袋は、当社が用意した網袋となります。



新型コロナウイルスの  
感染予防対策を実施しています。

- ① 「見学組数制限」でお客様の人数を限定
  - ② お客様用アルコール消毒の設置
  - ③ モデルハウス室内の随時消毒
  - ④ 全従業員のマスク着用
  - ⑤ 全従業員の手洗い及びアルコール消毒の徹底
- ◎お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

**全棟搭載 太陽光発電 & 蓄電池!!**

スマートハイムシティ小郡下郷  
セキスイハイムモデルハウスが

**3棟同時**にご覧いただけます!!

セキスイハイム分譲地情報

スマートハイムシティ  
小郡下郷

今回販売区画数  
**3区画**



(分譲概要) ●所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2421番9他2筆  
●交通/JR山口線・周防下郷駅より徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/2,995.00㎡ ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/3区画  
●土地面積/200.00㎡(1区画)~216.99㎡(1区画) ●販売価格/9,930,000円(2区画)~11,820,000円(1区画) ●最多販売価格帯/900万円台(2区画) ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパンガス、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡) ●道路/6m(アスファルト舗装) ●開発行為許可書/指令開第81号(令和2年1月28日) ●取引態様/売主

■学区区/小郡小学校、小郡中学校  
**小郡小学校まで徒歩12分!!**  
**充実の生活利便施設が魅力!!**



■停止条件付宅地販売  
当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

**お気軽にご相談ください。**

■2021年4月9日現在の情報となります。 ■広告有効期限/2021年4月30日



5号地

蓄電池搭載住宅

ボウウィンドウのある明るいLDKとロフトなどの多彩な収納がうれしい家。



玄関廻り手洗い

POINT  
玄関ホールに設けた手洗いカウンターはお出かけ前の身支度や帰宅後の手洗いに役立ちます。



POINT  
キッチン横にパントリーを設置。洗面脱衣室側にも出入口を設け食品ストックなどの収納ができて便利です。



GRAND TO YOU V  
グランツーユーVモデルハウス

4LDK ■土地面積/200.00㎡(60.50坪) ■建物面積/1F:62.51㎡ 2F:51.44㎡ TOTAL:113.95㎡(34.46坪)  
2020年10月13日撮影  
太陽光4.67kW スマートハイムナビ 蓄電池4kWh 空気工房



12号地

蓄電池搭載住宅

明るいLDKとロフトなどの多彩な収納がうれしい平屋建ての家。



POINT  
キッチン・水廻りを一直線に配置した効率のよい家事動線。奥様の家事負担を軽減します。

リモートコーナー

POINT  
リビングに設けたロフトは子どもの成長に合わせて、将来分割できる子ども室。出入口や収納をあらかじめ2ヶ所に設けています。

POINT  
リビングに設けたロフトは子どもの成長に合わせて、将来分割できる子ども室。出入口や収納をあらかじめ2ヶ所に設けています。

GRAND TO YOU V  
グランツーユーV平屋モデルハウス

3LDK ■土地面積/260.00㎡(78.65坪) ■建物面積/1F:101.63㎡ TOTAL:101.63㎡(30.74坪)  
2020年10月13日撮影  
太陽光4.99kW スマートハイムナビ 蓄電池4kWh 空気工房



3号地

蓄電池搭載住宅

たっぷり収納と家事負担を軽減するアイデアいっぱいの働く奥様を応援する家。



POINT  
バルコニーに面した2階ホールには花粉の季節や雨の日のお洗濯物干しに活躍するサンルームを設けました。



POINT  
キッチン・水廻りを一直線に配置した効率の良い家事動線。洗面脱衣室は玄関からも入りでき手洗いがしやすい環境に。

POINT  
キッチン・水廻りを一直線に配置した効率の良い家事動線。洗面脱衣室は玄関からも入りでき手洗いがしやすい環境に。

GRAND TO YOU V  
グランツーユーVモデルハウス

4LDK ■土地面積/171.00㎡(51.72坪) ■建物面積/1F:55.87㎡ 2F:55.72㎡ TOTAL:111.59㎡(33.75坪)  
2020年10月13日撮影  
太陽光4.95kW スマートハイムナビ 蓄電池4kWh 空気工房

**感染症対策に!!**



あったか&省エネ 第一種換気 空気工房  
熱交換型換気  
空気工房は、冷暖房した室内の空気の流れを大幅に抑える熱交換型換気扇。外気をあらかじめ3層構造の高性能フィルターで清浄化し、室内へ取り入れます。

換気 熱交換ユニット  
除湿・加温 除湿・加温ユニット  
屋外 外気排出  
屋内 各居室へ給気



日常習慣の場 玄関廻り手洗い  
玄関そばに手洗いスペースを設置。手洗いを習慣化してウイルスを持ち込みにくくします。

新しい日常のリモート リモートコーナー  
テレワークができるカウンターデスクや書斎コーナーを設置。家族がいても作業に集中できます。

**災害激甚化対策に!!**



たっぷり発電 太陽光発電  
ハイムなら、屋根いっぱいにソーラーパネルを搭載可能。たっぷり発電し、光熱費を大幅に削減します。

上手に蓄電 蓄電池  
たっぷり創ったソーラーの電力や深夜の割安な電力をしっかりと蓄電。災害などによる停電時にも安心です。  
※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。

ムリなく節電 HEMS(スマートハイムナビ)  
電力状況の見える化や、エネルギー関連施設の連携でムリムダのない省エネが可能です。