



# MODEL HOUSE

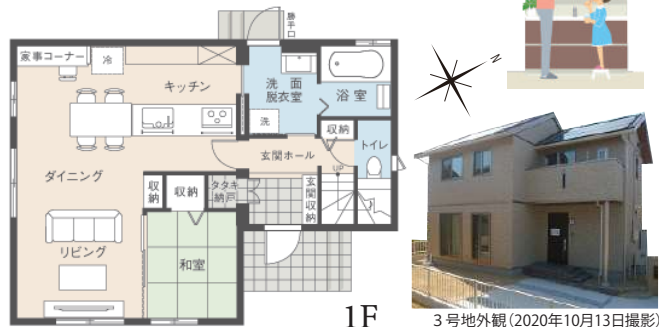


スマートハイムシティ小郡下郷内のモデルハウスを3棟同時にご見学頂けます

5.1sat - 5.9sun 10:00-17:00

## 3号地

ボウウィンドウのある明るいLDKとロフトなどの多彩な収納がうれしい家

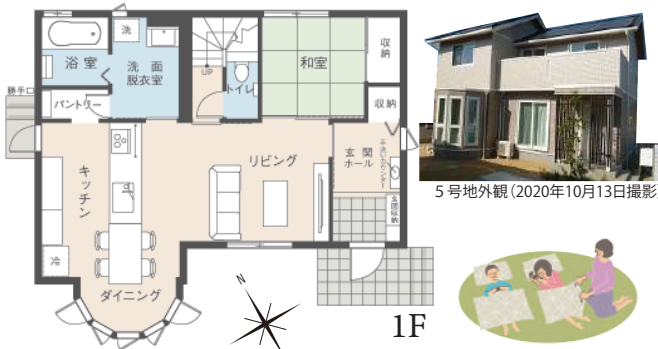


■土地面積/171.00㎡(51.72坪)  
■建物面積/1F:55.87㎡ 2F:55.72㎡  
Total:111.59㎡(33.75坪)

蓄電池  
搭載住宅

## 5号地

明るいLDKとロフトなどの多彩な収納がうれしい平屋建ての家



■土地面積/200.00㎡(60.50坪)  
■建物面積/1F:62.51㎡ 2F:51.44㎡  
Total:113.95㎡(34.46坪)

蓄電池  
搭載住宅

## 12号地

たっぷり収納と家事負担を軽減するアイデアいっぱいの働く奥様を応援する家



■土地面積/260.00㎡(78.65坪)  
■建物面積/1F:101.63㎡  
Total:101.63㎡(30.74坪)

蓄電池  
搭載住宅

ご予約の上、ご来場の方に

デジタルギフト券  
3,000円分プレゼント!!

ご来場後、Eメールでのお引渡しとなります。詳しくは会場スタッフまでお尋ねください。

セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。  
※分譲地・分譲住宅をご見学の上アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。※他キャンペーンとの併用不可。

来場予約はこちら

ホームページにて来場予約を承っております。  
お気軽にご予約ください。  
<https://www.816c.jp/event2>

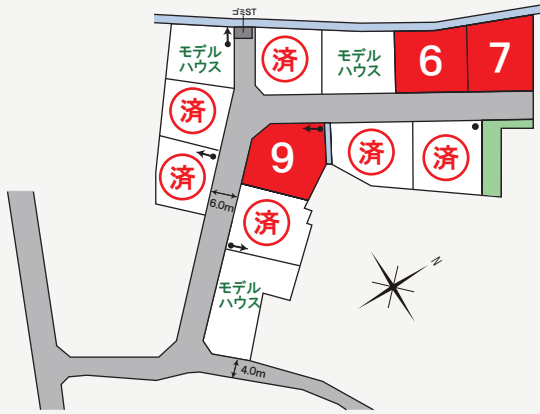
※QRコードは株式会社デンソーウェアの登録商標です。



# スマートハイムシティ小郡下郷 残り 3 区画



小郡IC・山口宇部道路が近く、県内各方面へのアクセス良好!!



現地ご案内いたします!!  
同時に3棟のモデルハウスも見学可能!

スマートハイムシティ小郡下郷のおすすめポイント

- 小郡ICまで車で約8分(3.3km)。
- 山口宇部道路長谷ICまで車で約7分(2.8km)。
- 周防下郷駅まで徒歩約4分(250m)。
- スーパーが徒歩圏内にあり日々の買い物も楽々♪
- 小学校まで徒歩約12分(950m)。
- 総合病院が近く、いざという時にも安心◎

区画番号	面積/㎡	面積/坪	分譲価格
6	200.00	60.50	9,930,000 円
7	200.01	60.50	9,930,000 円
9	216.99	65.63	11,820,000 円

## 充実の周辺環境



新山口駅・・・約1.3 km



小郡IC・・・約3.3 km



山口宇部道路長谷IC  
・・・約2.8 km



周防下郷駅・・・約250m



小郡小学校・・・約950m



小郡中学校・・・約1000m



ザ・ビッグ・・・約900m



小郡第一総合病院・・・約600m



MAPCODE カーナビマップコード  
93 333 648\*67

分譲概要  
●所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2421番9他2筆 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/2,995.00㎡ ●総区画数/12区画 ●今回報売区画数/3区画 ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水:雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●開発行為に関する工事の検査済証/開第222号(令和2年5月25日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※2021年4月25日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年5月末日  
※「マップコード」および「MAP CODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

停止条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

広告主

国土交通大臣(四)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟

**セキスイハイム中四国株式会社**

【山口支店】山口市朝田1815  
TEL.083-921-0816  
<営業時間>10:00~18:00  
<定休日>火・水曜日