

FOOD CORNER

キッチンカーがやってくる!!

フードコーナー



5/16 (日)

シュクルヴァンさんの

とろ〜り半熟卵の黄金カレーパン or 無敵カステラソフト

※お一人様につき、どちらかお一つとさせていただきます。

5/15 (土)

みんな大好き花吉さんのソフトクリーム

※お一人様につき、お一つとさせていただきます。

EVENT CORNER



クレープの調理実演&ご試食!!

山口合同ガス

『炎の達人号』がやってくる!!

5/15±16日 両日開催

2棟同時  
モデルハウス  
グランドオープン!!

EVENT CORNER

わたなべえつこさんによる

似顔絵

コーナー 予約優先制

5/15±16日 両日開催  
1日先着25名様となります。  
(お一人様につき最大4名まで)



お子様やわんちゃんなど、お気に入りの写真をご持参いただいてもOK!!

PRESENT

銀座に志かわ



ご来場の方に  
銀座に志かわ  
水にこだわる高級食パン  
両日とも先着20組様にプレゼント!!

# GRAND OPEN!!

スマートハイムプレイス下関生野町に2つのモデルハウスが完成しました。

オープニングフェア開催

5/15±16日 10:00-17:00

WEBまたはお電話にてお気軽にお問い合わせください。

WEB予約はこちら <https://www.816c.jp/event2>



会場ご案内

下関市生野町一丁目  
スマートハイムシティ下関生野町



※写真はすべてイメージです。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※「QRコード」は株式会社デンソーウェブの登録商標です。



木質系  
9号地

グランツーユーVモデルハウス  
GRAND TO YOU

※写真はイメージ。同タイプの建物ですが実際とは異なります。



鉄骨系  
10号地

スマートパワーステーションアーバンモデルハウス  
SmartPowerStation-Urban

※写真はイメージ。同タイプの建物ですが実際とは異なります。



新型コロナウイルスの感染予防対策を実施しています。

- 1 「見学組数制限」でお客様の人数を限定
- 2 お客様用アルコール消毒の設置
- 3 モデルハウス室内の随時消毒
- 4 全従業員のマスク着用
- 5 全従業員の手洗い及びアルコール消毒の徹底

お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

# 完成したばかりのモデルハウスが 2棟同時にご覧になれます!!

2日間限定公開

MODEL HOUSE  
9号地

## グランツーユーVモデルハウス GRAND TO YOU V

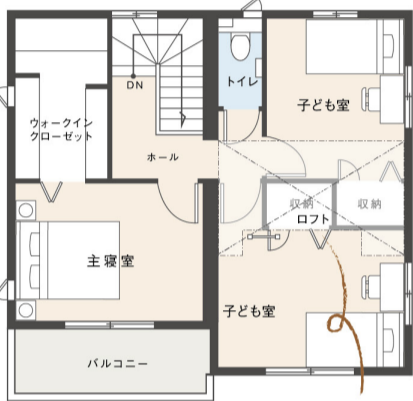
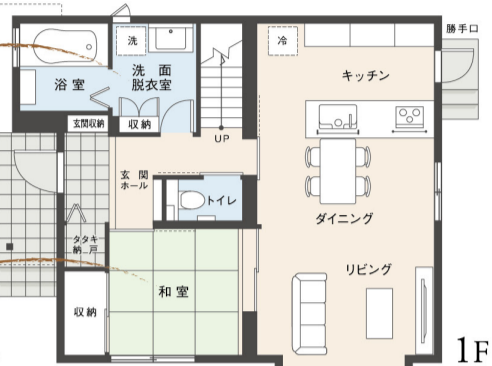
タタキ納戸やロフト、ウォークインクローゼットなど  
多彩な収納がうれしい家。

**POINT**

帰宅したらすぐに  
手洗いやうがいができるよう  
玄関の近くにサニタリーを配置。  
新しい生活様式を意識した  
アイデア設計です。

**POINT**

玄関ホール側とリビング側の  
2カ所出入口を設けた和室は  
リビングとつながって広々と使えるほか  
来客時には独立した客間としても使えます。



**POINT**

180°開口のポウウィンドウで  
リビングは光が燦々と降り注ぐ明るい空間に。  
プラス一坪のゆとりが生まれます。



9号地:ポウウィンドウ(イメージ)

**POINT**

小屋裏空間を利用して設けたロフト。  
収納や子ども達の隠れ家スペースとして  
活用できるプラスα空間。



小屋裏

**4LDK**

■土地面積/216.60㎡(65.52坪)  
■建物面積/1F:56.98㎡ 2F:53.88㎡  
TOTAL:110.86㎡(33.53坪)

太陽光4.88kW スマートハイムナビ

蓄電池8kWh 空気工房



※写真はイメージ。同タイプの建物ですが実際とは異なります。

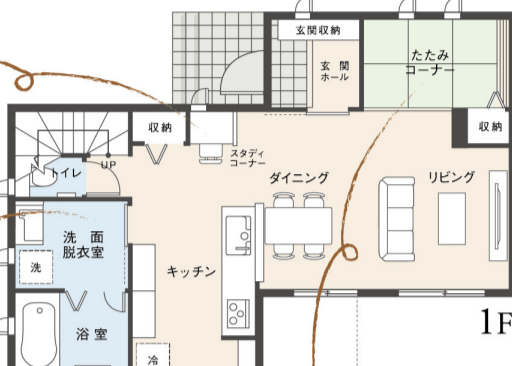
MODEL HOUSE  
10号地

## スマートパワーステーションアーバンモデルハウス SmartPowerStation-Urban

水廻りをコンパクトに配置した  
効率のよい家事動線で奥様を応援する家。

**POINT**

ダイニングに造りつけた  
カウンターデスクは  
奥様の家事コーナーや子ども達の  
スタディコーナーとして活躍します。



**POINT**

キッチン・水廻りをコンパクトに配置。  
効率の良い動線で奥様の  
家事負担がぐんとラクに!!

**POINT**

2階ホールに設けた  
家族共用の収納で  
お片づけもはかどります。



**POINT**

キッチンに居ながら  
見渡せるのたみコーナーは、  
子ども達の遊び場になったり、  
お洗濯物のたみをしたり  
フレキシブルに使えます。



10号地:たたみコーナー(イメージ)

**2F**

**3LDK**

■土地面積/216.51㎡(65.49坪)  
■建物面積/1F:53.77㎡ 2F:53.77㎡  
TOTAL:107.54㎡(32.53坪)

太陽光5.76kW スマートハイムナビ

蓄電池8kWh 快適エアリー



※写真はイメージ。同タイプの建物ですが実際とは異なります。

◎モデルハウスのご見学は、イベント以外の日も **完全予約制** でご案内できます。火・水曜日は定休日

### セキスイハイム 分譲地情報

## スマートハイムシティ 下関生野町

分譲相談会  
同時開催!!

■分譲価格表

区画	面積	分譲価格	区画	面積	分譲価格
1	179.84㎡(54.40坪)	12,832,000円	5	204.60㎡(61.89坪)	14,191,000円
2	173.25㎡(52.40坪)	12,352,000円	6	196.64㎡(59.48坪)	14,590,000円
3	172.68㎡(52.23坪)	12,275,000円	7	206.05㎡(62.33坪)	14,583,000円
4	187.29㎡(56.65坪)	13,017,000円	8	189.24㎡(57.24坪)	13,046,000円

※記載の団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

■分譲概要

●所在地/山口県下関市生野町一丁目96番6他7筆 ●交通/山陽本線・幡生駅より徒歩22分 ●開発面積/2,233.28㎡  
●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/8区画 ●販売価格帯/12,275,000円(1区画)~14,590,000円(1区画) ●  
●最多販売価格帯/1,400万円台(3区画)、1,200万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用住居  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、  
雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/有り(私道負担共有 285㎡×1/9 ※8号地を除く) ●開発行  
為許可書/下関市指令都建第R2-23号(開) (令和2年8月13日) ●取引態様/売主

【停止条件付宅地販売】当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

■学区区/生野小学校、山の田中学校



幡生保育園...約750m 生野小学校...約1100m 山の田中学校...約1400m ゆめマート...約350m

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 お問い合わせ 0120-118-164

山口支店/山口市朝田1815 TEL.083-921-0816 《営業時間》10:00~18:00 《定休日》火・水曜日 セキスイハイム中四国 検索 URL:https://www.816c.jp

■2021年4月20日現在の情報となります。 ■広告有効期限/2021年5月31日



WEB予約はこちらから

https://www.816c.jp/event2

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ:https://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816