

セキスイハイム

会場では新型コロナウイルス感染予防対策を実施しております。
新型コロナウイルス感染予防対策徹底のため、お客様にマスクの着用をお願いするとともに、
マスクを着用し接客させていただく場合がございますが、ご理解・ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



新しい生活様式のおうち

4号地 SmartPowerStation-Urban



HAPPY MOTHER'S DAY!

セキスイハイムの

母の日祭り

[会場]スマートハイムシティ伴東

広島市安佐南区伴東四丁目9321番5



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

in スマートハイムシティ 伴東 5/8^土&9^日 10:00~17:00



ソーシャルディスタンスを保った
縁日を家族で一緒に楽しもう!

SD^{ソーシャルディスタンス}縁日コーナー

小学生以下
のお子様限定



母の日祭り in スマートハイムシティ 伴東 イベント参加チケット

★イベントへの参加はアンケートにご記入いただいた方に限ります。★写真及びイラストはイメージです。★商品がなくなり次第終了となります。
★各チケットは、一家族様につき1回ご利用いただけます。切り取って会場までご持参ください。

クワッサンたい焼き
引換券

★本券1枚で一家族様に1セット進呈いたします。
★有効期限/2021年5月9日(日)まで

ソフトクリーム
引換券

★本券1枚で一家族様に1個進呈いたします。
★有効期限/2021年5月9日(日)まで

SD縁日コーナー
参加券

★本券1枚でいずれか1つの屋台でご利用いただけます。
★有効期限/2021年5月9日(日)まで

SD縁日コーナー
参加券

★本券1枚でいずれか1つの屋台でご利用いただけます。
★有効期限/2021年5月9日(日)まで

SD縁日コーナー
参加券

★本券1枚でいずれか1つの屋台でご利用いただけます。
★有効期限/2021年5月9日(日)まで

SD縁日コーナー
参加券

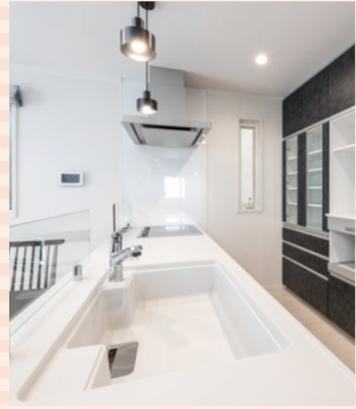
★本券1枚でいずれか1つの屋台でご利用いただけます。
★有効期限/2021年5月9日(日)まで

お花マルシェコーナー
引換券

★本券1枚で一家族様に3本進呈いたします。
★有効期限/2021年5月9日(日)まで

HAPPY MOTHER'S DAY!
セキスイハイムの
母の日祭り

4号地 モデル
ハウス



キッチン・洗面・風呂などの水まわりを近くに配置しました。忙しい朝・夕の家事の時短になり、空いた時間をお子様と触れ合う時間に充てられます。



玄関入ってすぐ手洗器を設けています。帰ったらすぐ手洗いの習慣を身につけ、ご家族みんなで感染症対策をしましょう!

SmartPowerStation-Urban 統合型2階建

DATA
 ■1F床面積 / 45.34㎡ ■2F床面積 / 47.77㎡
 ■延床面積 / 93.11㎡ (28.16坪) ■土地面積 / 119.43㎡ (36.12坪)

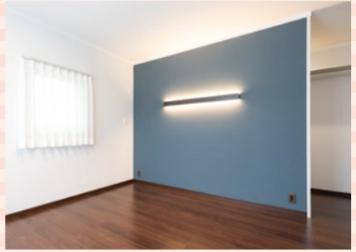
太陽光発電 5.04kw
蓄電池システム 8.00kWh
快速エアリー
タイル外壁

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽は価格に含まれません。

詳細情報は
こちらから



リビングを通過して2階に上がれる動線にしております。「ただいま」と「おかえり」が自然と行き交い家族内のコミュニケーションがとれるプランとなっています。



寝室にある物干しフックは梅雨のシーズンでも洗濯物を干すことができます。屋根があるバルコニーは突然の雨でも洗濯物が濡れる心配が少ないです。



2.9畳あるウォークインクローゼットには、ご家族の衣類をはじめ、季節家電や旅行のときにしか使わないスーツケースなどの収納も可能です。



リビング横にリモートワークが可能な部屋をつくりました。室内窓からはご家族の存在を感じながら作業できます。



残り4区画

[建築条件付宅地分譲]
 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

アストラムライン「伴」駅まで徒歩7分!
 徒歩5分圏内にスーパー・ホームセンター・医療施設など揃うセキスイハイム単独分譲地です。

スマートハイムシティ伴東

[分譲地 / 物件概要] ●所在地 / 広島市安佐南区伴東四丁目9312番5他 ●総区画数 / 16区画 ●今回販売区画数 / 4区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 区画内5.0m、東側6.1~7.6m(公道)、北側2.9~3.2m(農道) ●私道負担なし ●主な設備 ○電気:中国電力 ○ガス:個別プロパンガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水 ●取引態様 / 売主 ●建築条件付 ●その他の制限 / ○広島県景観条例(一般区域) ●宅地造成工事規制区域 ●立地適正化計画(居住誘導区域) ●3号地はセットバック部分を含む。 ●備考 / ○外構や緑化、建築建物についての制限やルールを定めた街づくりガイドラインがあります。別途担当者へご確認ください。 ○電柱、支線等の設置場所は変更できません。 ○ゴミステーションは共有持分(各区画で持分1/16ずつ)となります。共有者にて維持管理をお願いいたします。尚、近隣居住者が使用する場合がありますことを予めご了承ください。 ○隣接及び周辺においてセキスイハイムの建物建築の際に、レッカー作業等で上空を通過する事を予めご了承ください。 ○戸建住宅以外(アパート等)をご検討される際は、土地の物件担当者へご確認ください。 ○広島市水道給水条例により、施設整備納付金137,500円(税込)が別途必要となります。

よつばに
 まだかたつない
 最先端の体感型シヨールームへ

ハイムギャラリーパーク
HeimGalleryPark
 HIROSHIMA

「基礎」「工法」「建築資材の質」「耐震等級」など、家づくりの勉強をここからはじめませんか?

本チラシをご持参ください! [2021年5月9日まで開催]

スタンプを2つ以上集めると、選べる景品がもらえる!

スタンプラリー

参加方法 期間中、本チラシを下記の2会場にご持参の上、2個のスタンプを集めてください。押印された本チラシを当社スタッフまでお渡しください。

①「スマートハイムシティ伴東」モデルハウス
 ②「ハイムギャラリーパーク(吉島ハイム展示場隣接)」 ★ご来場は完全予約制です。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

STAMP 01 + STAMP 02

選べる景品プレゼント!
 ★下記の中から1点お選びください。

便利なたまご調理器 ビヨコちゃん
卓上たこ焼き器
マスク用洗濯ネット (S字フック付)
ホットサンドメーカー

※写真はイメージです。※景品がなくなり次第終了となります。品切れの際はご了承ください。

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[広島支店] 広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミックスビル8F TEL.082-270-5511

0120-039-816 (営業時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日

セキスイハイム中四国 検索 URL: https://www.816c.jp

セキスイハイム中四国
広島支店Instagram
 ID:SEKISUIHEIM_HIROSHIMA

■掲載の情報は2021年4月18日時点の情報です。
 ■広告有効期限 / 2021年5月末日
 ※QRコードは、株式会社デンソーウェブの登録商標です。※写真はイメージです。