

スマートハイムプレイス別府町II

新規分譲開始!!

ショッピング施設も充実。人気の「別府」エリア

セブンスター
別府店

徒歩 **3分**
(約230m)

味生小学校

徒歩 **7分**
(約500m)

済生会
松山病院

徒歩 **12分**
(約900m)



※画像はイメージです



WEB来場予約
QRコードはこちら
専用フォームよりお申し込みください。

完全予約制

(火曜日・水曜日除く)

分譲相談会開催

ご見学ご希望の方はWEBまたはお電話にてお気軽にご予約ください。

スマートハイムプレイス別府町II



※記載の案内図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

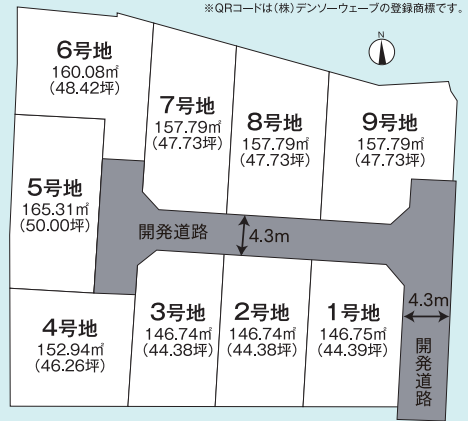


●新型コロナウイルスへの感染、流行拡大防止策としてご案内スタッフにおいてマスクの着用を推奨しております。マスク着用のご案内について予めご了承くださいませようお願い申し上げます。また、咳及びその他の風邪の諸症状や、発熱等のあるお客様におかれましては、誠に恐縮ですが、ご来場をお控えいただき、感染・流行拡大防止にご協力くださいますようお願い申し上げます。

《ご案内お客様の案内時間が重なった場合》

新型コロナウイルスへの感染、流行拡大防止策としてご来場のお客様が重なった場合は、ご案内のお時間を調整させていただきます。重ならないようにさせていただきます場合がございます。ご了承の程、何卒よろしくようお願い申し上げます。

【スマートハイムプレイス別府町II物件概要】●所在地/松山市別府町402番地1内●総区画数/9区画●地目/田(引き渡し時・宅地予定)●用途地域/第1種住居地域●市街化区域●建ぺい率/60%(1号地70%)●容積率/172%●交通/伊予鉄道高浜線「山西」駅徒歩13分(約1,000m)●私道負担/なし●道路幅員/4.3m(開発道路) 開発道路は松山市へ移管予定●水道負担金30万円(税込)、下水道受益者負担金、境界工事代別途●電気/四国電力●水道/公営●排水/公共下水●ガス/オール電化といたします●開発許可番号/令和3年3月26日 松(建開)第418号●造成完成予定年月/2021年7月初旬(予定)●確定測量に伴う実測精算あり●売主/セキスイハイム中四国株式会社●販売区画数/9区画●土地面積/146.74㎡(44.38坪)～165.31㎡(50.00坪)●価格/11,095,000円～13,364,000円※先着順受付のためご希望の区画がお申し込み済みの場合があります。あらかじめご了承下さい。※2021年4月6日時点の情報です。●広告有効期限/2021年4月30日



※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

現地にスタッフはおりません。ご案内ご希望の方は必ず下記までお問い合わせください。

【建築条件付土地分譲】スマートハイムプレイス別府町IIは、土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社愛媛支店と住宅の建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は、白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

WEBでご予約の上、ご来場のご家族様にプレゼント!

今話題のスマホに届く電子マネー クオ・カードペイ 2,000円分



※イラストはイメージです。

※他の特典との併用はできません。※来場時アンケートにご記入いただいたご家族に、一家族につき1回プレゼント。
※クオ・カードペイのお届けは、ご来場いただいた月の翌月中旬頃となります。詳しくはスタッフにお問い合わせください。