

セキスイハイム®

分譲開始

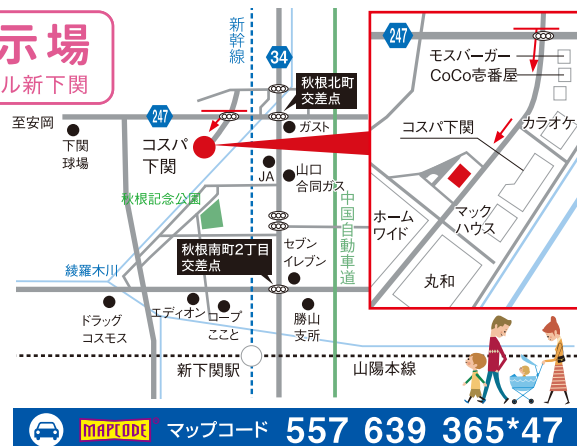
スマートハイムシティ 長府紺屋町

分譲相談会開催

6/19(土) 20(日) 10:00~17:00

完全予約制

会場 セキスイハイム下関展示場
下関市大字石原285 コスパ内ハウジングモール新下関

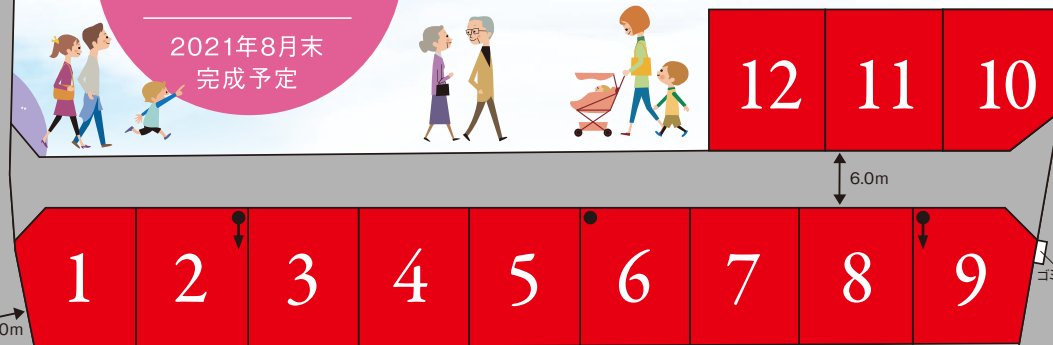


※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

今回販売区画数
12区画

2021年8月末
完成予定

豊浦小学校まで徒歩6分!!
長府高校グランドすぐそば!!



■学区区 / 豊浦小学校、長府中学校



■分譲概要

●所在地 / 山口県下関市長府紺屋町1407番2の一部 ●交通 / サンデンバス・安養寺バス停より徒歩5分 ●開発面積 / 2,921.99㎡ ●総区画数 / 12区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●今回販売区画数 / 12区画 ●販売価格 / 10,960,000円(2区画)~13,720,000円(1区画) ●最多販売価格帯 / 1,100万円台(7区画) ●土地面積 / 175.01㎡(1区画)~187.35㎡(1区画) ●設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金88,000円税込)、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路 / 幅員6m(アスファルト舗装) ●開発行為許可書 / 下関市指令都建第R3-1号(開)(令和3年1月18日) ●取引態様 / 売主 ●広告有効期限 / 2021年6月30日 ●2021年6月11日現在の情報となります。

※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

停止条件付宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

ご来場プレゼント



ご予約の上、ご来場の方に銀座に志かわ
水にこだわる高級食パン
両日とも先着5組様にプレゼント!!



新型コロナウイルスの感染予防対策を実施しています。

①「見学組数制限」でお客様の人数を限定

② お客様用アルコール消毒の設置

③ モデルハウス室内の随時消毒

④ 全従業員のマスク着用

⑤ 全従業員の手洗い及びアルコール消毒の徹底

お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 下関展示場 ☎083-263-3816

山口支店 / 山口市朝田1815 TEL.083-921-0816 《営業時間》10:00~18:00 《定休日》火・水曜日

セキスイハイム中四国

検索

URL. <https://www.816c.jp>

完全予約制

【定休日 / 火曜・水曜日】

WEBまたはお電話にて
お気軽にご予約ください。

WEB予約はこちら <https://www.816c.jp/event2>



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先: 0120-369-816

セキスイハイムの分譲住宅見学会

完全
予約制

開催

見学希望の方はご案内します!! ★相談会開催日以外も見学OK!!
(火・水曜日は定休日)

WEBまたはお電話にてご予約ください。WEB予約はこちら <https://www.816c.jp/event2>

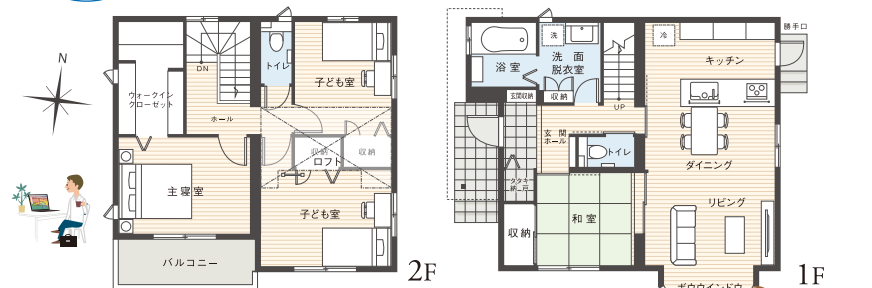
スマート
ハイムシティ
下関
生野町

9号地

GRAND TO YOU

グランツーユーファイブ

タタキ納戸やロフト、ウォークインクローゼットなど多彩な収納がうれしい家。



2021年5月22日撮影

販売価格 **4,880** 万円 (消費税込み)

【物件概要】 ●所在地／山口県下関市生野町一丁目96番14 ●交通／JR山陽本線・幡生駅より徒歩16分 ●戸数／1戸 ●販売価格／9号地:48,800,000円(税込) ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●構造／木造瓦・ソーラーパネル板葺2階建 ●完成年月／2021年6月 ●設備／電気:中国電力(オール電化住宅)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●団地内道路／幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担／有り(私道負担共有 285㎡×1/9) ●建築確認番号／第ERI-21001021(令和3年1月19日) ●取引態様／売主



4LDK

■土地面積／216.60㎡(65.52坪)
■建物面積／1F:56.98㎡ 2F:53.88㎡ TOTAL:110.86㎡(33.53坪)
■学 校 区／生野小学校、山の田中学校
太陽光4.88kW スマートハイムナビ 蓄電池8kWh 空気工房

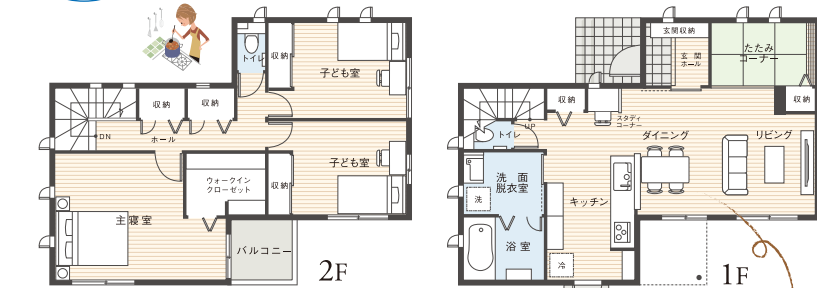
スマート
ハイムシティ
下関
生野町

10号地

SmartPowerStation-Urban

スマートパワーステーションアーバン

水廻りをコンパクトに配置した効率のよい家事動線で奥様を応援する家。



2021年5月22日撮影

販売価格 **4,880** 万円 (消費税込み)

【物件概要】 ●所在地／山口県下関市生野町一丁目96番15 ●交通／JR山陽本線・幡生駅より徒歩16分 ●戸数／1戸 ●販売価格／10号地:48,800,000円(税込) ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●構造／軽量鉄骨造ステンレス鋼板葺2階建 ●完成年月／2021年6月 ●設備／電気:中国電力(オール電化住宅)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●団地内道路／幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担／有り(私道負担共有 285㎡×1/9) ●建築確認番号／第ERI-21000738(令和3年1月19日) ●取引態様／売主



3LDK

■土地面積／216.51㎡(65.49坪)
■建物面積／1F:53.77㎡ 2F:53.77㎡ TOTAL:107.54㎡(32.53坪)
■学 校 区／生野小学校、山の田中学校
太陽光5.76kW スマートハイムナビ 蓄電池8kWh 快適エアリー

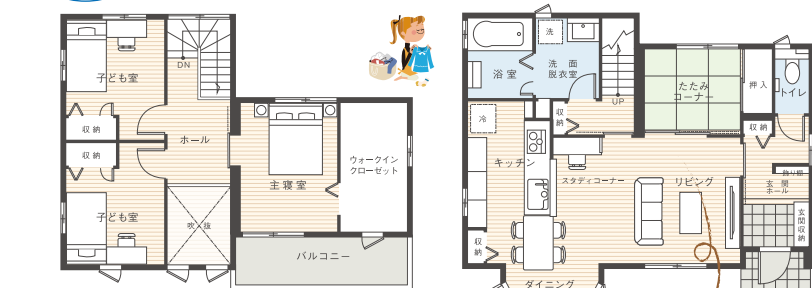
ハイム
プレイス
一の宮

15号地

GRAND TO YOU

グランツーユーファイブ

2階とLDKをつなぐリビング吹き抜けでどこにいても家族がつながる家。



2021年5月22日撮影

販売価格 **4,620** 万円 (消費税込み)

【物件概要】 ●所在地／山口県下関市一の宮町三丁目42番22 ●交通／JR山陽本線・新下関駅より徒歩15分 ●戸数／1戸 ●販売価格／15号地:46,200,000円(税込) ●用途地域／準工業地域 ●構造／木造瓦・ソーラーパネル板葺2階建 ●完成年月／2020年1月 ●設備／電気:中国電力(オール電化住宅)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路／6m(アスファルト舗装) ●建築確認番号／第ERI-19035815号(令和元年8月23日) ●取引態様／売主



4LDK

■土地面積／185.72㎡(56.18坪)
■建物面積／1F:62.30㎡ 2F:44.68㎡ TOTAL:106.98㎡(32.36坪)
■学 校 区／一の宮小学校、勝山中学校
太陽光5.76kW スマートハイムナビ 蓄電池4kWh 空気工房

セキスイハイム 分譲地情報

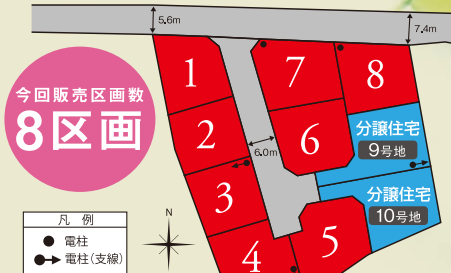
スマートハイムシティ下関生野町分譲地

■分譲価格表

区画	面積	分譲価格	区画	面積	分譲価格
1	179.84㎡(54.40坪)	12,832,000 円	5	204.60㎡(61.89坪)	14,191,000 円
2	173.25㎡(52.40坪)	12,352,000 円	6	196.64㎡(59.48坪)	14,590,000 円
3	172.68㎡(52.23坪)	12,275,000 円	7	206.05㎡(62.33坪)	14,583,000 円
4	187.29㎡(56.65坪)	13,017,000 円	8	189.24㎡(57.24坪)	13,046,000 円

※記載の団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

■分譲概要 ●所在地／山口県下関市生野町一丁目96番6他7筆 ●交通／山陽本線・幡生駅より徒歩16分 ●開発面積／2,233.28㎡ ●総区画数／10区画 ●今回販売区画数／8区画 ●販売価格帯／12,275,000円(1区画)～14,590,000円(1区画) ●最多販売価格帯／1,400万円台(3区画)、1,200万円台(3区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金88,000円税込)、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路／幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担／有り(私道負担共有 285㎡×1/9 ※8号地を除く) ●開発行為に関する工事の検査済証／第3号(令和3年1月14日) ●取引態様／売主



今回販売区画数
8区画

【停止条件付宅地販売】当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商品です。

■2021年6月11日現在の情報となります。 ■広告有効期限/2021年6月30日

広告主

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

山口支店／山口市朝田1815 TEL.083-921-0816 《営業時間》10:00～18:00 《定休日》火・水曜日

セキスイハイム中四国 検索 URL <https://www.816c.jp>

完全予約制
[定休日/火曜・水曜日]

WEBまたはお電話にて
お気軽にご予約ください。
WEB予約はこちら <https://www.816c.jp/event2>



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816