

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

おひさまの恵みと一緒に暮らす！
ニューノーマルな住まいを体感する
セキスイハイムの見学会！

平日は
完全予約制

QRコードより
事前予約の上
ご来場ください。

夏の分譲フェア！

おひさま☀️ハイム

7/22 THU ~ 8/15 SUN

10:00~17:00【雨天決行】火・水定休 ※平日は完全予約制

期間中ご来場のお客様に

特典を多数ご用意してお待ちしております!!

特典1

ご来場プレゼント

旨辛拉麺
食べ比べ3食組

旨辛麺で、食欲増進・暑気払い！話題の台湾ラーメン
をはじめとした個性的な旨辛ラーメン3種類が楽しめます。

辛い・
コシい!



特典2

WEB来場ご予約プレゼント

キレイピカピカ
生活グッズ6点セット

除菌系の日用品を中心にセットしたボリュームたっぷりギフトです。



もらって
嬉しい!

初めてご来場される方
にはさらに!!

**デジタルギフト券
3,000円分**

ご来場確認後の翌月以降に
Eメールでの進呈となります

▶ご予約は
こちらから！



セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。※分譲地・分譲住宅をご見学の上アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。※他キャンペーンとの併用不可。

新型コロナウイルス対策を実施しております お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

1



「見学組数制限」で
お客様の人数を限定

2



お客様用アルコール消毒の設置

3



モデルハウス内の随時消毒

4



全従業員のマスク着用

5



全従業員の手洗い及び
アルコール消毒の徹底

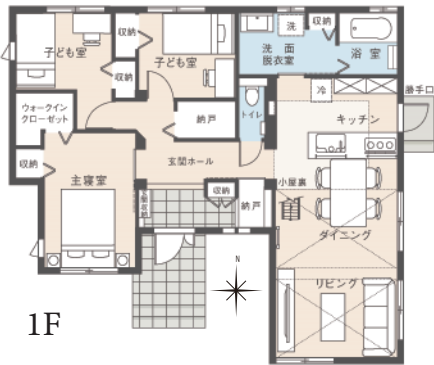
6



全従業員の検温の実施

夏の分譲フェア! 7/22 THU ~ 8/15 SUN 10:00~17:00【雨天決行】火・水定休 ※平日は完全予約制

宇部市 | あすとぴあ35号地モデルハウス



2021年6月撮影



LDK(35号地)

■土地面積/250.54㎡(75.78坪)
■1階床面積/85.65㎡
■延床面積/85.65㎡(25.90坪)

太陽光5.77kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイムナビ



360° view

宇部市 | 西岐波団地5号地モデルハウス



2021年6月撮影



会場の詳細は
こちらからアクセス!

360° view

■土地面積/198.22㎡(59.96坪)
■1階床面積/53.87㎡
■2階床面積/53.87㎡
■延床面積/107.74㎡(32.59坪)
太陽光4.32kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイムナビ



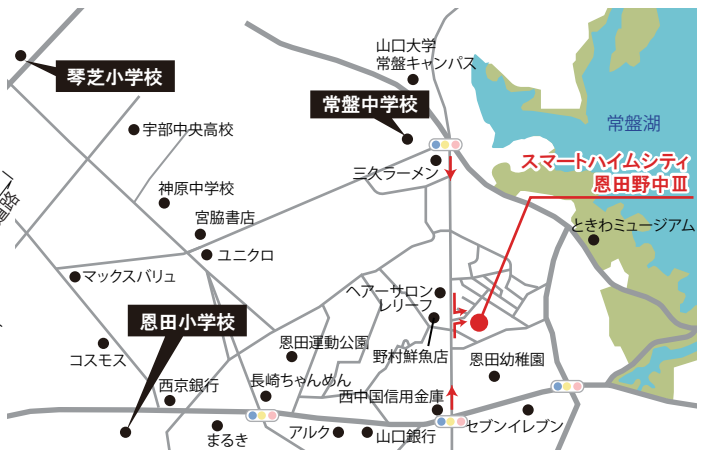
分譲地情報 スマートハイムシティ恩田野中Ⅲ

恩田小学校・常盤中学校区に 新規分譲地誕生!! 2021年7月末完成予定



【通学区域】

恩田小学校 常盤中学校
琴芝小学校 ※小学校は選択校区



販売価格帯【1区画】5号地 **6,770,000円~**

【分譲概要】

●所在地/山口県宇部市野中五丁目2134番1他5筆 ●交通/市営バス・則貞バス停より徒歩7分 ●地目/宅地、雑種地(造成後宅地) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/2,860.32㎡ ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/10区画 ●土地面積/177.55㎡(1区画)~275.56㎡(1区画) ●販売価格/6,770,000(1区画)~10,590,000(1区画) ●最多販売価格帯/700万円台(3区画)、800万円台(3区画) ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路/6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●開発行為許可書/宇建指第2号(令和3年4月8日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※当団地には街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。 ※2021年7月15日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年8月末日

停止条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に宅地販売 住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

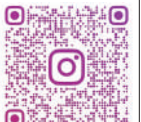
広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

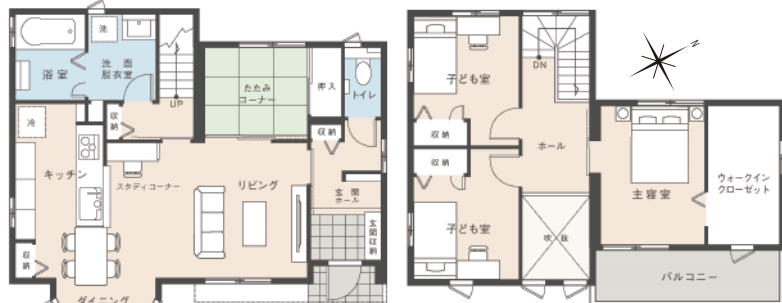
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

Follow Me!
セキスイハイム山口支店
公式Instagram
[ID]
SEKISUIHEIM.YAMAGUCHI



分譲住宅 下関市 | ハイムプレイスーの宮15号地

2階とLDKをつなぐリビング吹き抜けでどこにいても家族がつながる家



- 1F**
- 太陽光5.76kW
 - 新空気工房
 - 蓄電池システム
 - スマートハイム・ナビ
- 2F**
- 土地面積/185.72㎡(56.18坪)
 - 1階床面積/62.30㎡
 - 2階床面積/44.68㎡
 - 延床面積/106.98㎡(32.36坪)

【物件概要】

●所在地/山口県下関市一の宮町三丁目42番22 ●交通/山陽本線・新下関駅より徒歩15分
●戸数/1戸 ●販売価格/15号地:46,200,000円(税込) ●用途地域/準工業地域 ●構造/木造瓦・ソーラーパネル板葺2階建 ●完成年月/2020年1月 ●設備/電気:中国電力(オール電化住宅)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水(受益者負担金:300円/㎡)、雨水:側溝
●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●建築確認番号/第ERI-19035815号(令和元年8月23日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※2021年7月13日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年8月末日

ハイムプレイスーの宮15号地(32.36坪)のお支払い例

販売価格	●40年ローンの場合●
46,200,000円(税込)	ボーナス払いあり 支払い例 月々 87,317円
自己資金	[130,426円×年2回×40年]
1,000,000円	●45年ローンの場合●
借入額	ボーナス払いあり 支払い例 月々 79,005円
45,200,000円	[118,008円×年2回×45年]

【お支払い例概要】 ●借入先例: 地方銀行(紹介ローン) ●変動金利0.75% ●販売価格に対する融資限度の割合/100% ※別途諸費用が必要となります。ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。詳しくは営業担当にご相談ください。

下関市分譲地情報 スマートハイムシティ長府紺屋町

豊浦小学校・長府中学校校区に
新規分譲地が誕生!!

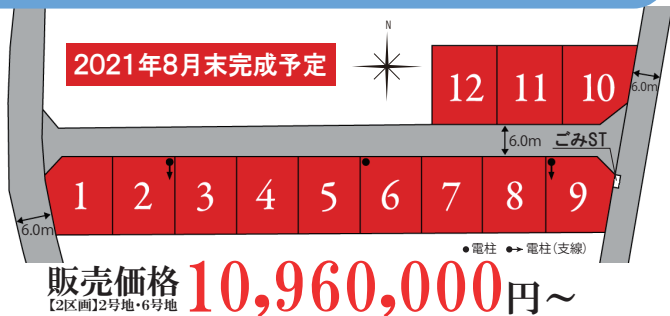
全
12区画
分譲開始



カーナビマップコード
MAPCODE 16 898 734 *13

停止条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。



販売価格 **10,960,000円**~
【2区画】2号地・6号地

分譲概要

●所在地/山口県下関市長府紺屋町1407番2の一部 ●交通/サンデンバス・安養寺バス停より徒歩5分 ●開発面積/2,921.99㎡ ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/12区画
●土地面積/175.01㎡(1区画)~187.35㎡(1区画) ●販売価格/10,960,000円(2区画)~13,720,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1,100万円台(7区画) ●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金88,000円(税込))、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為許可書/下関市指令都建第R3-1号(開)(令和3年1月18日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)
※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。※面積等は確定測量後変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。※2021年7月13日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年8月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

Follow Me!

セキスイハイム山口支店
公式Instagram

【ID】
SEKISUIHYEIM.YAMAGUCHI



夏の分譲フェア! 7/22 THU ~ 8/15 SUN 10:00~17:00【雨天決行】 火・水定休 ※平日は完全予約制

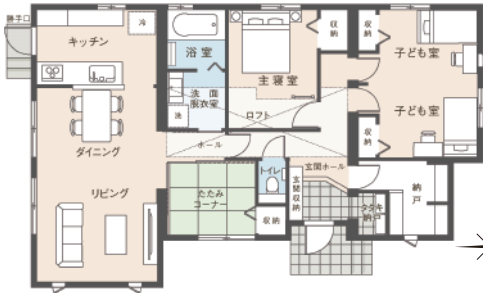
下関市 | スマートハイムシティ王司川端モデルハウス

1号地 2号地 3号地

1号地

タタキ納戸&玄関横の納戸で
たっぷり収納できる片付け上手さんの家

木質系



■土地面積/227.26㎡(68.74坪)
■1階床面積/93.22㎡
■2階床面積/-
■延床面積/93.22㎡(28.19坪)

太陽光4.16kW

新空気工房

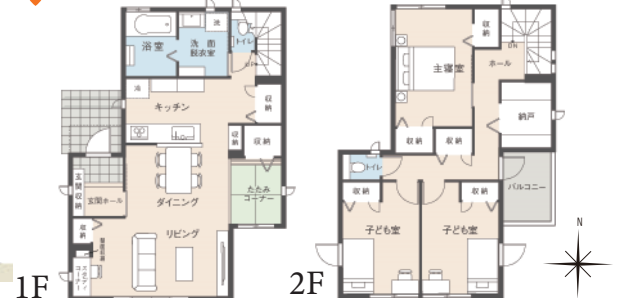
蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

2号地

センターリビング設計で家族の会話が
自然と生まれる仲良し家族の家

鉄骨系



■土地面積/213.03㎡(64.44坪)
■1階床面積/58.38㎡
■2階床面積/53.77㎡
■延床面積/112.15㎡(33.92坪)

太陽光5.76kW

快適エアリー

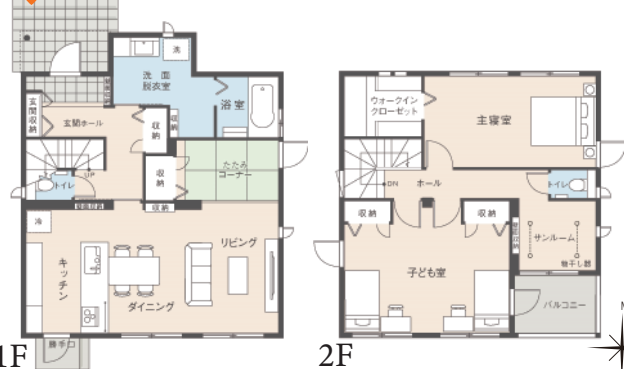
蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

3号地

南向きの明るいLDKと多目的に使える
サンルームが魅力の光あふれる家

鉄骨系



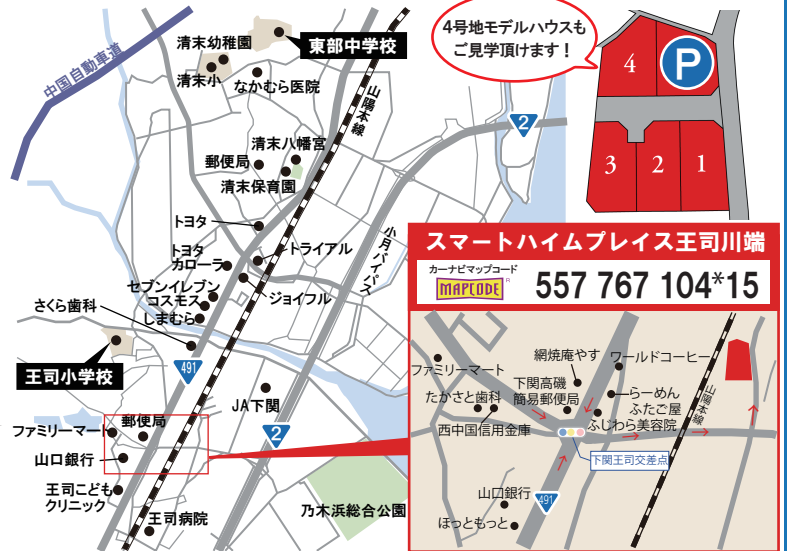
■土地面積/216.71㎡(65.55坪)
■1階床面積/57.94㎡
■2階床面積/50.83㎡
■延床面積/108.77㎡(32.90坪)

太陽光6.48kW

快適エアリー

蓄電池システム

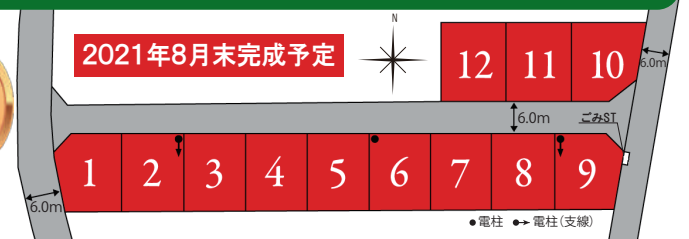
スマートハイム・ナビ



スマートハイムシティ長府紺屋町分譲地情報

豊浦小学校・長府中学校区に
新規分譲地が誕生!!

全
12区画
分譲開始



販売価格 10,960,000円~

[2区画]2号地・6号地



スマートハイムシティ
長府紺屋町

カーナビマップコード
MAPCODE 16 898 734 *13

分譲概要

●所在地/山口県下関市長府紺屋町1407番2の一部 ●交通/サンデンバス・安養寺バス停より徒歩5分 ●開発面積/2,921.99㎡ ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/12区画
●土地面積/175.01㎡(1区画)~187.35㎡(1区画) ●販売価格/10,960,000円(2区画)~13,720,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1,100万円台(7区画) ●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金88,000円(税込))、汚水・雑排水:公共下水、雨水:貯溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為許可書/下関市指令都建第R3-1号(開)(令和3年1月18日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)
※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。※面積等は測定測量後変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。※2021年7月10日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年8月末日

停止条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

Follow Me!

セキスイハイム山口支店
公式Instagram

SEKISUIHEIM.YAMAGUCHI



スマートハイムシティ長府紺屋町

分譲相談会開催

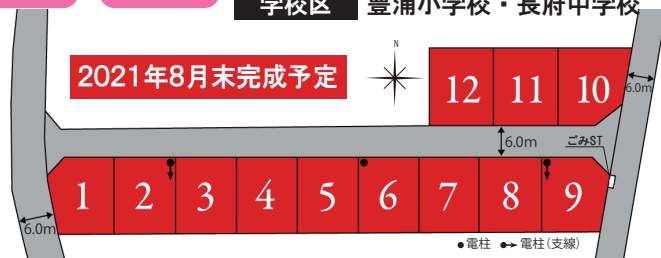
豊浦小学校まで徒歩約6分!
下関市長府紺屋町に
子育て世代におすすめの
分譲地が誕生します!!



王司川端
モデルハウス
にて開催いたします



学校区 豊浦小学校・長府中学校



豊浦小学校・・・約450m



長府中学校・・・約380m



豊浦幼稚園・・・約310m



長府病院・・・約500m



マルショク長府店・・・約750m

販売価格 **10,960,000円**~
【2区画】2号地・6号地

分譲概要
●所在地／山口県下関市長府紺屋町1407番2の一部 ●交通／サンデンバス・安養寺バス停より徒歩5分 ●開発面積／2,921.99㎡ ●総区画数／12区画 ●今回販売区画数／12区画 ●土地面積／175.01㎡(1区画)～187.35㎡(1区画) ●販売価格／10,960,000円(2区画)～13,720,000円(1区画) ●最多販売価格帯／1,100万円台(7区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気：中国電力、ガス：都市ガス、水道：公営水道(水道加入金88,000円(税込))、汚水・雑排水：公共下水、雨水：側溝 ●道路／幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●開発行為許可書／下関市指令第33-1号(開)(令和3年1月18日) ●取引態様／売主(セキスイハイム中四国株式会社)
※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。※面積等は確定測量後変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。※2021年7月22日時点の情報です。取引条件の有効期限：2021年8月末日

スマートハイムシティ
長府紺屋町

カーナビマップコード
MAPCODE 16 898 734 *13

停止条件付 宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

会場：スマートハイムプレイス王司川端1号地モデルハウス ご見学も可能です



GRAND TO YOU
グランツユーファイブモデルハウス



2021年6月撮影

■土地面積／227.26㎡(68.74坪)
■1階床面積／93.22㎡
■2階床面積／-
■延床面積／93.22㎡(28.19坪)

太陽光4.16kW 新空気工房
蓄電池システム スマートハイムナビ



スマートハイムプレイス王司川端
カーナビマップコード
MAPCODE 557 767 104 *15

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

Follow Me!
セキスイハイム山口支店
公式Instagram
【ID】
SEKISUIHEIM.YAMAGUCHI



夏の分譲フェア! 7/22 THU ~ 8/15

SUN 10:00~17:00【雨天決行】
火・水定休 ※平日は完全予約制

下関市 | スマートハイムシティ下関生野町モデルハウス 9号地

下関市 | スマートハイムシティ下関生野町モデルハウス 10号地



2021年6月撮影

タタキ納戸やロフト、ウォークインクローゼットなど多彩な収納がうれしい家

会場の詳細はこちらからアクセス!



360° view



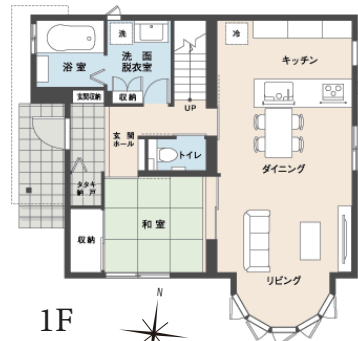
2021年6月撮影

水廻りをコンパクトに配置した効率のよい家事動線でお様を応援する家

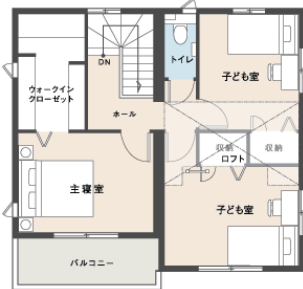
会場の詳細はこちらからアクセス!



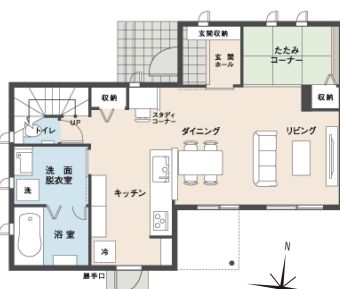
360° view



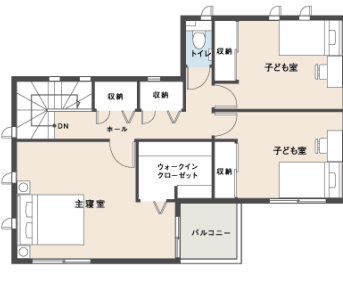
1F



2F



1F



2F

- 土地面積/216.60㎡(65.52坪)
- 1階床面積/56.98㎡
- 2階床面積/53.88㎡
- 延床面積/110.86㎡(33.53坪)

太陽光4.88kW

新空気工房

蓄電池システム

スマートハイムナビ



リビング(9号地)

- 土地面積/216.51㎡(65.49坪)
- 1階床面積/53.77㎡
- 2階床面積/53.77㎡
- 延床面積/107.54㎡(32.53坪)

太陽光5.76kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイムナビ



リビング(10号地)

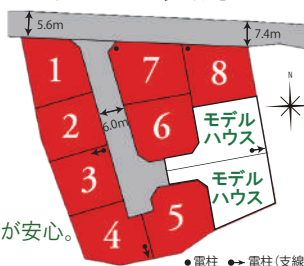
スマートハイムシティ下関生野町分譲地情報



下関IC・関門トンネルが近く、
県内各地・福岡方面へのアクセス良好!!

充実の周辺環境

- 下関ICまで車で約6分(約2.2km)。
- 関門トンネルまで車で約5分(約1.8km)。
- 新下関駅まで車で約13分(約5.2km)。
- スーパーや公共施設が車で10分圏内。
- 小学校まで徒歩約12分(約920m)で通学が安心。



販売価格帯 **12,275,000円**~
【1区画】3号地

分譲概要

- 所在地/山口県下関市生野町一丁目96番6他7筆
- 交通/山陽本線・幡生駅より徒歩16分
- 開発面積/2,233.28㎡
- 総区画数/10区画
- 今回販売区画数/8区画
- 土地面積/172.68㎡(52.23坪)~206.05㎡(62.33坪)
- 販売価格帯/12,275,000円(1区画)~14,590,000円(1区画)
- 最多販売価格帯/1,400万円台(3区画)、1,200万円台(3区画)
- 地目/宅地
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金88,000円(税込))、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝
- 道路/幅員6m(アスファルト舗装)
- 私道負担/あり(私道負担共有 285㎡×1/9 ※8号地を除く)
- 開発行為に関する工事の検査済証/第3号(令和3年1月14日)
- 取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)
- ※2021年7月9日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年8月末日

カーナビマップコード

MAPCODE® 16 832 287*45

停止条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に宅地販売 住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

Follow Me!
セキスイハイム山口支店
公式Instagram
[ID]
SEKISUIHEIM.YAMAGUCHI

