

推奨プラン

カーナビマップコード  53 192 470*41

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年8月18日時点の情報です。

スマートハイムプレイス 余戸南

2号地 DATA

■土地面積／142.18m²〈43.00坪〉

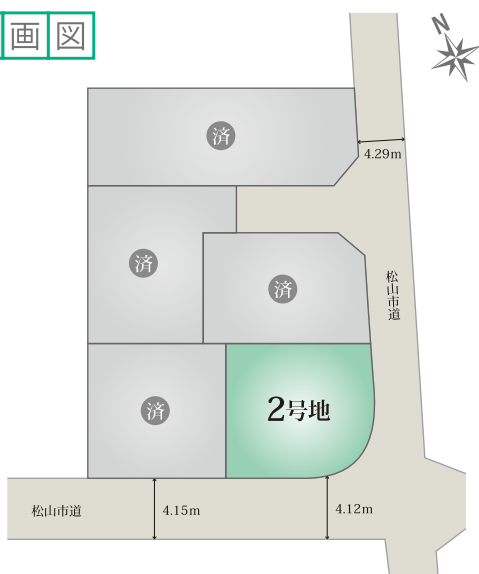
土地販売価格 1,523.00万円

【物件概要】●所在地／松山市糸戸南四丁目1746番2●総区画数／5区画●今回販売区画数／1区画●土地面積／142.18㎡●販売価格／15,230,000円●交通／伊予鉄郡中線「鎌田」駅(390m／徒歩5分)●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60％(2号地70％)●容積率／160％●道路幅員／分譲地内4.0m●主な設備／○電気：四国電力○ガス：オール電化住宅○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●取引形態／売主●建築条件付宅地分譲●その他の負担金／下水道受益負担金は販売価格に含む。●備考／○分譲地内通路部分は4号地購入者に無償譲渡し、1号地と5号地を要役地とした通行地役権を設定します。○分譲地北側および西側との隣地境界工事はセキスイハイム負担で施工します。○当分譲地には街並みガイドラインがあります。○分譲地内境界工事はガイドラインに従いそれぞれの購入者で行うものとします。○図面と現況が相違する場合
は現況優先とさせていただきます。

現地案内図

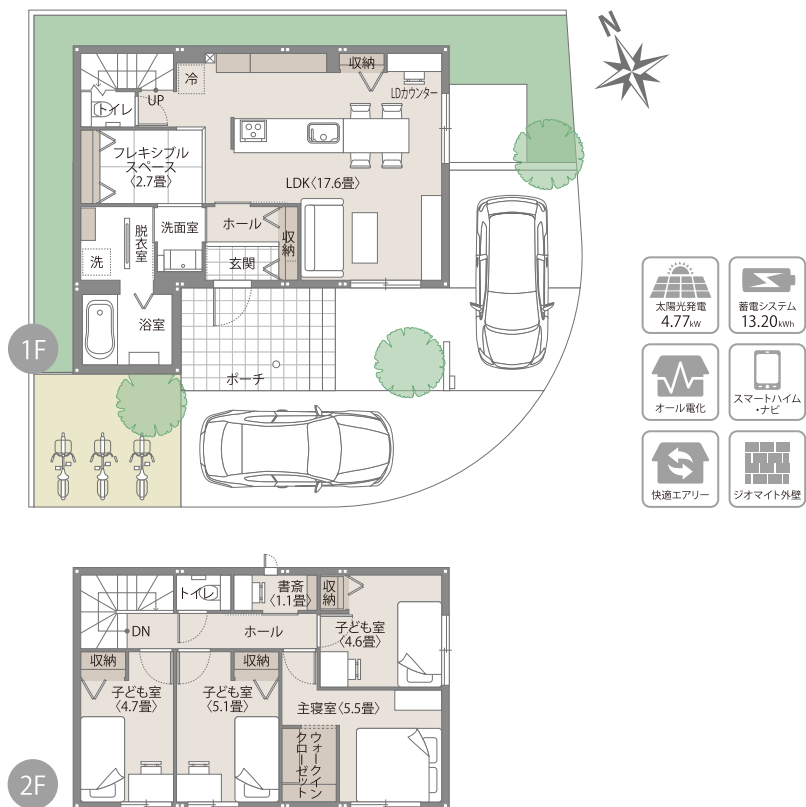


区画図



「建築条件付宅地分譲」

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限内でこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり、受領済の手付金や売渡代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。



※建物プランの間取りに記載の家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社  **0800-1112-816**

[愛媛支店] 松山市余戸東5丁目1番10号 TEL.089-965-0816

●お問い合わせは下記まで

FF 0000 111

1-800-4-A-RENTAL

分譲・イベントの
情報をチェック!

右記QRコードで
カンタンにアクセス



※QRコードは、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。