

EVENT

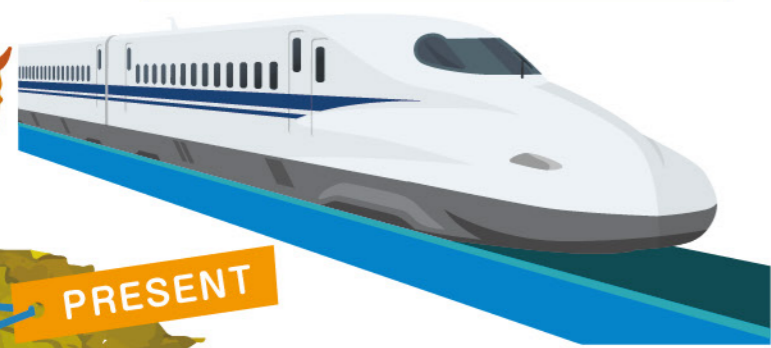
空くじなし!!!

# お楽しみ抽選会

◎ご来場時にアンケートをご記入いただいたご家族で、お一家族につき、1回の抽選となります。  
◎お子様だけのご来場は対象外とさせていただきます。

1名様 家族みんなで遊べる!!  
**人気ゲーム機**

5名様 レール付きですぐに遊べる!!  
**新幹線セット**



PRESENT

ご来場いただいた方に  
**選べるお楽しみプレゼント!!**

先着  
30組様

『アウトドアグッズ』や『花火セット』から  
お好みのものをおひとつプレゼント!!



おうちで楽しめる  
けむり少なめ  
タイプ

◎ご来場時にアンケートをご記入いただいたご家族に限ります。◎一家族につき、おひとつとさせていただきます。  
◎プレゼントの進呈は先着順につき、ご希望の商品が品切れの場合はご容赦ください。

## スマートハイムシティ小郡下郷 3棟同時!!

# 街フェス



12号地 / グランツーユーV  
2021年5月1日撮影

### セキスイハイム お客様感謝祭

## 9/18(土) 19(日) 20(祝)

3日間限定開催!! 10:00 ▶ 17:00

### モデルハウスを 見学できます!!



5号地 / グランツーユーV  
2021年5月1日撮影



3号地 / グランツーユーV  
2021年5月1日撮影

**会場ご案内**  
 山口市小郡下郷  
 スマートハイムシティ小郡下郷内  
 93 333 618\*35

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

WEBまたはお電話にてお気軽にお問い合わせください。  
 お電話からのご予約 ☎0120-118-164 (受付時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日  
 WEBからのご予約 <https://www.816c.jp/event2>

新型コロナウイルスの感染予防対策を実施しています。  
 ①「モデルハウス見学組数制限」でお客様の人数を限定  
 ② 全従業員のマスク着用、手洗い及びアルコール消毒の徹底  
 ③ お客様用アルコール消毒の設置  
 ④ モデルハウス室内の随時消毒  
 お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

同時開催

### スマートハイムシティ 小郡下郷 分譲相談会

生活利便施設が充実!!  
小郡小エリア!!

県外出張の多い方に!!  
新山口駅や小郡ICが近くて  
とっても便利!!




※「QRコード」は株式会社デンソーウェブの登録商標です。

# 最新のセキスイハイムモデルハウスが3棟同時にご覧になれます!!

◎モデルハウスのご見学は、イベント以外の日も **完全予約制** でご案内できます。火・水曜日は定休日 ●WEB予約はこちら <https://www.816c.jp/event2>



**SEKISUIHEIM Model House 3号地**  
**GRAND TO YOU** ✓  
 クラutzユーVモデルハウス  
 たっぷり収納と家事負担を軽減する  
 アイデアいっぱいの働く奥様を応援する家。



2021年5月1日撮影

**これなら家事がラクね**



3号地:キッチン



POINT ①  
 キッチン、水廻りを一直線に配置した効率の良い家事動線。洗面脱衣室は玄関からも出入りでき手洗いがしやすい環境に。

POINT ②  
 2階ホールには花粉の季節や雨の日のお洗濯物干しに活躍するサンルームを設けました。

3号地:和室

3号地:2Fホール

3号地:ロフト

蓄電池搭載住宅

4LDK ■土地面積/171.00㎡(51.72坪) ■建物面積/1F:55.87㎡ 2F:55.72㎡ TOTAL:111.59㎡(33.75坪)  
 太陽光4.95kW スマートハイムナビ 蓄電池4kWh 空気工房

**SEKISUIHEIM Model House 5号地**  
**GRAND TO YOU** ✓  
 クラutzユーVモデルハウス  
 ボウウィンドウでプラス一坪のゆとりあるLDKと多彩な収納がうれしい家。



2021年5月1日撮影

**LDKが素敵ね**



5号地:LDK



POINT ①  
 キッチン横に食品ストックなどに便利なパントリーを設けました。パントリーから洗面脱衣室に行き来でき、効率的な家事動線に。

POINT ②  
 玄関廻りに手洗い

5号地:手洗いカウンター


POINT ③  
 玄関ホールに設置した手洗いカウンターはお出かけ前の身支度や帰宅後の手洗いに役立ちます。

5号地:ポウウィンドウ

蓄電池搭載住宅

4LDK ■土地面積/200.00㎡(60.50坪) ■建物面積/1F:62.51㎡ 2F:51.44㎡ TOTAL:113.95㎡(34.46坪)  
 太陽光4.67kW スマートハイムナビ 蓄電池4kWh 空気工房

**SEKISUIHEIM Model House 12号地**  
**GRAND TO YOU** ✓  
 クラutzユーV平屋モデルハウス  
 明るいLDKとロフトなどの多彩な収納がうれしい平屋建ての家。



2021年5月1日撮影

**収納が多彩だね**



12号地:リビング



POINT ①  
 リビングに設けたロフトは収納として使えるほか子ども達の遊び場など多目的に活用できます。

POINT ②  
 キッチン・水廻りを一直線に配置した効率のよい家事動線。奥様の家事負担を軽減します。

リモートコーナー

12号地:和室

蓄電池搭載住宅

3LDK ■土地面積/260.00㎡(78.65坪) ■建物面積/1F:101.63㎡ TOTAL:101.63㎡(30.74坪)  
 太陽光4.99kW スマートハイムナビ 蓄電池4kWh 空気工房

**POINT**  
**生活便利施設が充実!!**  
**小郡小エリア!!**  
**新山口駅まで約1.1km!!**

## スマートハイムシティ小郡下郷

【分譲概要】●所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2421番9 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/2,995.00㎡ ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/200.00㎡(1区画) ●販売価格/9,930,000円(1区画) ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、ガス:個別プロパンガス、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡) ●道路/6m(アスファルト舗装) ●開発行為に関する工事の検査済証/開第222号(令和2年5月25日) ●取引態様/売主

※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

■学区/小郡小学校、小郡中学校

【停止条件付宅地販売】当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

今回販売区画数 **1区画** **相談会開催**




小郡保育園.....約650m 小郡小学校.....約1,000m 小郡中学校.....約1,200m

ザビッグ.....約850m アルク.....約1,400m 小郡第一総合病院.....約900m

■2021年9月9日現在の情報となります。 ■広告有効期限/2021年9月30日

**県外出張の多い方に!!**  
**新山口駅や小郡ICが近くてとっても便利!!**



山口線 周防下郷駅 約250m

山口宇部道路 長谷IC 約2.4km

中国自動車道 小郡IC 約3.2km

山陽新幹線 新山口駅 約1.1km

スマートハイムシティ 小郡下郷

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 山口支店/山口市小郡雑新町1番27号 TEL.083-974-0816 ●お問い合わせ **フリー 0120-118-164**

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-369-816

WEB予約はこちら <https://www.816c.jp/event2>