



2棟同時!!

50th ANNIVERSARY セキスイハイム

# 夏フェス

スマートハイムシティ下関生野町



2021年5月22日撮影  
9号地 / グランツーユー-V

空くじなし!!

市立しものせき水族館 海響館 親子チケット\*5組様 や Nintendo Switch 1名様 などが当たる

## お楽しみ抽選会

◎ご来場時にアンケートをご記入いただいたご家族で、お一家族につき、1回の抽選となります。  
◎お子様だけのご来場は対象外とさせていただきます。  
※市立しものせき水族館 海響館 親子チケットは大人1名、小人1名分となります。



Nintendo Switchのロゴ・Nintendo Switchは任天堂の商標です。

### セキスイハイムお客様感謝祭

# 8/21(土) 22(日)

10:00  
17:00

## モデルハウスを見学できます!!

**会場ご案内**  
下関市生野町一丁目  
スマートハイムシティ下関生野町  
MAPコード 16 832 319\*63

通年型空気調整システム  
快適エアーを体感しよう!!

2021年5月22日撮影  
10号地 / スマートパワーステーションアーバン



PRESENT  
ご来場の方に  
**花火セット**  
プレゼント!!

先着 40組様

おうちで楽しめる  
けむり少なめ  
タイプ

◎ご来場時にアンケートをご記入いただいたご家族に限りです。  
◎一家族につき、おひとつとさせていただきます。

WEBまたはお電話にてお気軽にお問い合わせください。

お電話からのご予約 ☎ 0120-118-164 (受付時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日

WEBからのご予約 <https://www.816c.jp/event2>

WEB予約はこちら

新型コロナウイルスの感染予防対策を実施しています。

- 1 「モデルハウス見学組数制限」でおお客様の人数を限定
- 2 全従業員のマスク着用、手洗い及びアルコール消毒の徹底
- 3 お客様用アルコール消毒の設置
- 4 モデルハウス室内の随時消毒

お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

**同時開催**

スマートハイムシティ下関生野町  
**分譲相談会**

生活利便施設が充実!!  
生野小エリア!!

北九州・福岡勤務の方に!!  
北九州・福岡へのアクセスがとっても便利!!

山陽新幹線 新下関駅 約5.2km  
山陽本線 幡生駅 約1.25km  
スマートハイムシティ下関生野町 約2.2km  
中国自動車道 下関IC 約1.8km  
宝蔵寺バス停 約400m  
関門トンネル料金所

Image Photo

※「QRコード」は株式会社デンソーウェブの登録商標です。

# 最新のセキスイハイムモデルハウスが2棟同時に覧になれます!!



◎モデルハウスのご見学は、イベント以外の日も **完全予約制** でご案内できます。火・水曜日は定休日 ●WEB予約はこちら <https://www.816c.jp/event2>

**SEKISUIHEIM Model House 9号地**

## GRAND TO YOU

グランツーユーVモデルハウス

タタキ納戸やロフト、ウォークインクローゼットなど多彩な収納がうれしい家。

**POINT 1** 帰宅したらすぐに手洗いやうがいができるよう玄関の近くにサンタリーを配置。

**POINT 2** キッチンからリビングを見渡せるオープンな間取りで、自然と家族のふれあいが生まれます。

**POINT 3** 玄関ホール側とリビング側の2カ所に出入口を設けた和室はリビングとつながって広々と使えるほか来客時には立派な客間としても使えます。

LDKが素敵ね

蓄電池搭載住宅

4LDK ■土地面積 / 216.60㎡ (65.52坪) ■建物面積 / 1F:56.98㎡ 2F:53.88㎡ TOTAL:110.86㎡ (33.53坪)

太陽光4.88kW スマートハイムナビ 蓄電池8kWh 空気工房

2021年5月22日撮影

**SEKISUIHEIM Model House 10号地**

## SmartPowerStation-Urban

スマートパワーステーションアーバンモデルハウス

水廻りをコンパクトに配置した効率のよい家事動線で奥様を応援する家。

**POINT 1** キッチンに居ながら見渡せるたたみコーナーは、子ども達の遊び場になったり、お洗濯物たたみをしたりフレキシブルに使えます。

**POINT 2** キッチン横に食品ストックなどができる便利なパントリーを設置。

**POINT 3** ダイニングに造りつけたカウンターデスクは奥様の家事コーナーや子ども達のスタディコーナーとして活躍します。

収納が多彩だね

蓄電池搭載住宅

3LDK ■土地面積 / 216.51㎡ (65.49坪) ■建物面積 / 1F:53.77㎡ 2F:53.77㎡ TOTAL:107.54㎡ (32.53坪)

太陽光5.76kW スマートハイムナビ 蓄電池8kWh 快適エアリー

2021年5月22日撮影

**POINT**

生活便利施設が充実!!

生野小エリア!!

北九州・福岡へのアクセス良好!!

## スマートハイムシティ下関生野町

今回報売区画数 **7区画** 相談会開催

【分譲概要】●所在地 / 山口県下関市生野町一丁目96番6他6筆 ●交通 / 山陽本線・幡生駅より徒歩16分 ●開発面積 / 2,233.28㎡ ●総区画数 / 10区画 ●今回報売区画数 / 7区画 ●土地面積 / 172.68㎡ (1区画) ~ 206.05㎡ (1区画) ●販売価格帯 / 12,275,000円 (1区画) ~ 14,590,000円 (1区画) ●最多販売価格帯 / 1,400万円台 (3区画) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金88,000円(税込))、汚水:雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路 / 幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担 / あり(私道負担共有:285㎡×1/9 ※8号地を除く) ●開発行為に関する工事の検査済証 / 第3号(令和3年1月14日) ●取引態様 / 売主

■学区 / 生野小学校、山の田中学校

【停止条件付宅地販売】当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

■2021年8月2日現在の情報となります。 ■広告有効期限/2021年8月31日

北九州・福岡勤務の方に!!

北九州・福岡へのアクセスがとっても便利!!

山陽新幹線 新下関駅 約5.2km

山陽本線 幡生駅 約1.25km

スマートハイムシティ下関生野町 約2.2km

中国自動車道 下関IC 約1.8km

関門トンネル料金所 約400m

宝蔵寺バス停 約400m

山の田中学校 約1400m

生野小学校 約920m

幡生保育園 約770m

セブンイレブン 約300m

ゆめマート 約350m

ゆめモール 約1500m