

時を経て、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

PRESENT



銀座に志かわ
水にこだわる高級食パン

※お一組につきお一つとさせていただきます。

8/22 sun
EVENT

わたなべえつこさんによる
似顔絵コーナー

お子様や
わんちゃんなど
お気に入りの
写真をご持参
いただいてもOK!

予約優先

先着25名様となります。
(お一組につき最大4名まで)

似顔絵プレゼント!

※8/22(日)のみの開催となります。



スマートハイムプレイス王司川端
平屋分譲住宅見学会

8/21 sat 22 sun

10:00-17:00

ファイナンシャルプランナーによる
セミナーも同時開催!

「聞いて損なし!」
「お金のはなし!」



WEBご予約が
おすすめです♪



会場 王司川端1号地分譲住宅



2021年6月撮影



スマートハイムプレイス王司川端
カーナビマップコード
MAPCODE 557 767 104*15

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

新型コロナウイルス対策を実施しております お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。



1 「見学組数制限」で
お客様の人数を限定



2 お客様用アルコール消毒の設置



3 モデルハウス内の随時消毒



4 全従業員のマスク着用



5 全従業員の手洗い及び
アルコール消毒の徹底



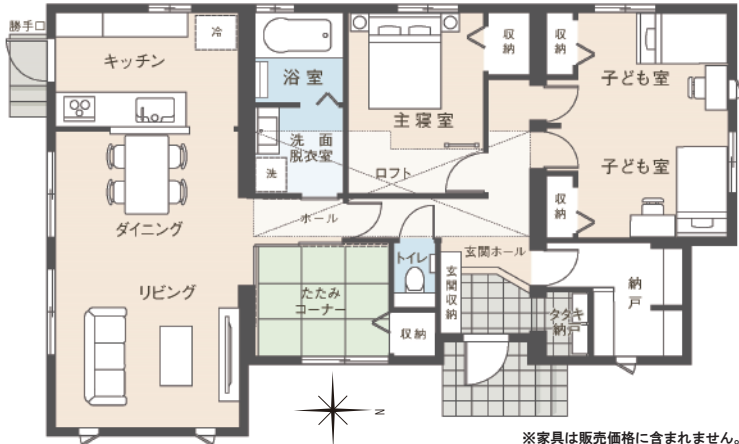
6 全従業員の検温の実施

スマートハイムプレイス王司川端 1号地分譲住宅

GRAND TO YOU グランツーユー ファイブ

木質系

タタキ納戸 & 玄関横の納戸でたっぷり収納できる片付け上手さんの家



リビング



たたみコーナー

- 土地面積/227.26㎡(68.74坪)
- 1階床面積/93.22㎡
- 2階床面積/ -
- 延床面積/93.22㎡(28.19坪)
- 太陽光4.16kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイムナビ



玄関

【物件概要】●所在地/山口県下関市王司川端二丁目1298番4 ●交通/サンデンバス・高磯バス停より徒歩6分 ●戸数/1戸 ●販売価格/1号地:39,800,000円(税込) ●用途地域/無指定 ●構造/木造瓦・ソーラーパネル板葺平屋建 ●完成年月/2021年5月 ●設備/電気:中国電力(オール電化住宅)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり ●建築確認番号/第ERI-20029478(令和2年8月19日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※2021年8月3日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年8月末日

～スマートハイムプレイス王司川端1号地(28.19坪)のお支払い例～

販売価格	●35年ローンの場合●
39,800,000円(税込)	ボーナス払いあり 支払い例 月々 83,401 円
自己資金	[130,154円×年2回×35年]
1,000,000円	●50年ローンの場合●
借入額	ボーナス払いなし 支払い例 月々 77,567 円
38,800,000円	

ファイナンシャルプランナー によるセミナー開催

「賢いローンの組み方」
「補助金、税制」など
上手に住宅を購入するコツ
をお伝えします♪



【お支払い例概要】 ●借入先例:地方銀行(紹介ローン) ●変動金利0.75% ●販売価格に対する融資限度の割合/100% ※別途諸費用が必要となります。ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。詳しくは営業担当にご相談ください。

セキスイハイムの分譲地情報

豊浦小学校・長府中学校区に新規分譲地が誕生!!

販売価格【2区画】2号地・6号地

スマートハイムシティ長府紺屋町

全
11区画
分譲中

10,960,000円～



【分譲概要】●所在地/山口県下関市長府紺屋町1407番2の一部 ●交通/サンデンバス・安養寺バス停より徒歩5分 ●開発面積/2,921.99㎡ ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/11区画 ●土地面積/175.01㎡(1区画)～187.31㎡(2区画) ●販売価格/10,960,000円(2区画)～13,150,000円(2区画) ●最多販売価格帯/1,100万円台(7区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金88,000円(税込))、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為許可書/下関市指令都建第R3-1号(開)(令和3年1月18日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。※面積等は確定測量後変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※2021年8月3日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年8月末日

停止条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00～18:00 <定休日>火・水曜日

Follow Me!
セキスイハイム山口支店
公式Instagram
[ID]
SEKISUIHEIM.YAMAGUCHI

