



暮らしにうれしい  
周辺環境が充実!!



10区画 停止条件付  
宅地販売  
分譲開始!!

# スマートハイムシティ 恩田野中Ⅲ

予約制分譲相談会開催!!

9/18(土) 19(日) 20(祝) 23(祝) 25(土) 26(日) 10:00~17:00

【分譲概要】●所在地/山口県宇部市野中五丁目2134番7他9筆 ●交通/市営バス・則貞バスより徒歩7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/2,860.32㎡ ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/10区画 ●土地面積/177.39㎡(1区画)~275.45㎡(1区画) ●販売価格/6,770,000円(1区画)~10,590,000円(1区画) ●最多販売価格帯/700万円台(3区画)、800万円台(3区画) ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路/6m(アスファルト舗装) ●開発行為に関する工事の検査済証/宇建指第509号(令和3年7月28日) ●取引態様/売主



※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

■学区:恩田小学校・琴芝小学校・常盤小学校、常盤中学校

■教育施設



宇部市立  
恩田小学校  
約1,420m

※琴芝小学校・常盤小学校も選択可  
●認定こども園恩田幼稚園・約830m  
●宇部市立常盤中学校・約810m

■商業施設



アルク  
恩田店  
約960m

●ジュンテンドー.....約520m  
●セブンイレブン.....約1,150m  
●マックスバリュ.....約1,770m

■医療施設



有内内科  
クリニック  
約1,000m

●かわかみ整形外科・小児科クリニック.....約1,350m  
●はらだクリニック.....約950m

■公共施設



恩田  
運動公園  
約490m

●山口銀行.....約740m  
●JR宇部線・草江駅.....約1,300m  
●山口宇部空港.....約1,780m

分譲相談会場

西岐波Ⅰ分譲地  
5号地モデルハウス



MAPCODE  
マップコード 95 173 635\*57

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

新型コロナウイルスの感染予防対策を実施しています。

- ①「モデルハウス見学組数制限」でお客様の人数を限定
  - ②全従業員のマスク着用、手洗い及びアルコール消毒の徹底
  - ③お客様用アルコール消毒の設置 ④モデルハウス室内の随時消毒
- お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をお願いいたします。

現地ご案内します!!

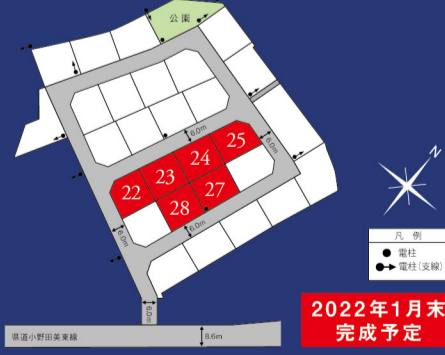
## 山陽小野田市 石井手分譲地

6区画分譲開始!!

停止条件付宅地販売

現地見学をご希望の方は  
お電話またはWEBより  
ご予約ください。

【分譲概要】●所在地/山口県山陽小野田市石井手一丁目136番1他15筆 ●交通/船鉄バス・萩森口バスより徒歩2分 ●地目/田(造成後宅地) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/9,727.96㎡ ●総区画数/28区画 ●今回販売区画数/6区画 ●土地面積/203.10㎡(1区画)~214.00㎡(1区画) ●販売価格/7,680,000円(1区画)~8,090,000円(1区画) ●最多販売価格帯/700万円台(5区画) ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金260円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路/6m(アスファルト舗装) ●開発行為許可書/山陽小野田市指令第23号(令和3年4月30日) ●取引態様/売主



2022年1月末  
完成予定

■学区/高千帆小学校、高千帆中学校



石井手保育園...約450m 高千帆小学校...約1,400m 高千帆中学校...約1,300m  
セブンイレブン...約120m イオンショッピングセンター...約2,000m JR山陽本線・小野田駅...約1,350m

停止条件付宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

■掲載の広告は2021年9月12日時点の情報です。■広告有効期限/2021年9月末日

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号  
(一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社**  
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 tel.083-974-0816

●お問い合わせ・ご予約はこちら 《受付時間》10:00~18:00 《定休日》火・水曜日  
セキスイハイム  
宇部展示場 **0836-32-0721**



WEBからのご予約はこちら  
<https://www.816c.jp/event2>  
※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。