



暮らしにうれしい  
周辺環境が充実!!



スマートハイムプレイス  
周南 土越

8区画 分譲開始!!  
停止条件付  
宅地販売



2021年12月末完成予定

【分譲概要】●所在地／山口県周南市大字徳山字土越754-2他5筆の一部 ●交通／防長バス・職安前バス停より徒歩4分 ●地目／宅地・公衆用道路・田(造成後宅地) ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●今回販売区画数／8区画 ●土地面積／189.47㎡(1区画)～266.82㎡(1区画) ●販売価格／11,580,000円(1区画)～13,680,000円(1区画) ●設備／電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路／幅員5～6m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●開発行為許可書／周建指(開)第364号(令和3年5月20日) ●取引態様／売主

※面積等は確定測量後変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

■学区区／今宿小学校、住吉中学校



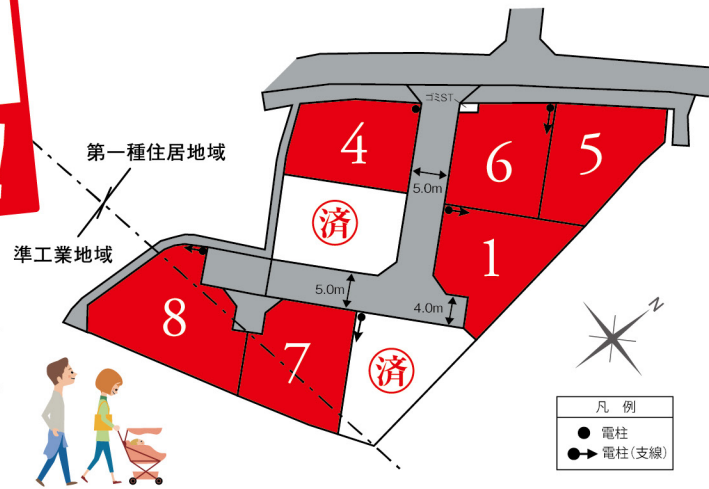
周南市立今宿小学校…約800m 周南市立住吉中学校…約450m アルク徳山中央店…約700m

その他の生活利便施設

- 第二保育園…約550m
- セブンイレブン周南原宿店…約560m
- コープやまぐち…約900m
- ジュンテンドー…約850m
- 桜田内科医院…約600m
- かわむら小児科…約650m
- 山口銀行徳山支店…約1,100m
- 徳山郵便局…約1,200m
- 周南市役所…約1,100m
- 周南市文化会館…約600m
- 徳山動物園…約700m
- JR山陽本線・徳山駅…約2,100m

スマートハイムプレイス  
南花岡

6区画 分譲開始!!  
停止条件付  
宅地販売  
第Ⅱ期



【分譲概要】●所在地／山口県下松市南花岡三丁目1768番6他5筆 ●交通／防長バス・花岡バス停より徒歩5分 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域、準工業地域(7号地・8号地の一部) ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●今回販売区画数／6区画 ●土地面積／178.43㎡(1区画)～245.86㎡(1区画) ●販売価格帯／8,940,000円(1区画)～12,660,000円(1区画) ●設備／電気:中国電力、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込))、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金250円/㎡) ●雨水:側溝 ●道路／幅員5m(アスファルト舗装) ●取引態様／売主

■学区区／花岡小学校、末武中学校



下松市立花岡小学校…約1,200m 下松市立末武中学校…約1,100m サンリブ下松店…約450m

その他の生活利便施設

- 四恩幼稚園…約1,100m
- 花岡保育園…約1,000m
- ファミリーマート下松南花岡店…約350m
- ニトリ下松店…約750m
- ミスターマックス末武店…約850m
- マックスバリュ末武店…約900m
- コスモス花岡店…約800m
- 下松花岡郵便局…約670m
- 花岡医院…約1,150m
- かわの循環器科医院…約1,550m
- 周南記念病院…約1,800m
- JR岩徳線・周防花岡駅…約750m

■掲載の広告は2021年9月12日時点の情報です。■広告有効期限／2021年9月末日

現地ご案内いたします!! 予約制 現地見学をご希望の方は お電話またはWEBよりご予約ください。

※ご案内の際は、マスク着用・検温・手指消毒などのコロナ対策を徹底したスタッフが対応いたします。また、お客様にも同様のコロナ対策のご協力をお願いしております。

停止条件付宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号  
(一社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ・ご予約はこちら 《受付時間》10:00～18:00 《定休日》火・水曜日

徳山展示場 ☎0834-31-4840  
下松展示場 ☎0833-45-0524

WEBからのご予約はこちら

https://www.816c.jp/event2  
※「QRコード」は株式会社デンソーウェーブの登録商標です。



広告主

セキスイハイム中四国株式会社

【山口支店】山口市小郡雑新町1番27号 tel.083-974-0816