



暮らしにうれしい  
周辺環境が充実!!

スマートハイムシティ

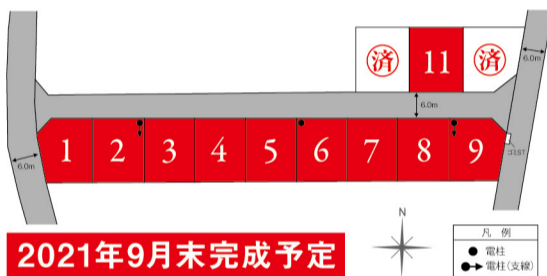
# 長府紺屋町

10区画 停止条件付  
宅地販売  
分譲開始!!

予約制分譲相談会開催!!

9/18(土) 19(日) 20(祝) 23(祝) 25(土) 26(日) 10:00~17:00

【分譲概要】●所在地/山口県下関市長府紺屋町1407番2の一部 ●交通/サンデンバス・安養寺バス停より徒歩5分 ●開発面積/2,921.99㎡ ●総区画数/12区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/10区画 ●土地面積/175.01㎡(1区画)~187.31㎡(2区画) ●販売価格/10,960,000円(2区画)~13,150,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1,100万円台(7区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●開発行為許可書/下関市指令都建第R3-1号(開)(令和3年1月18日) ●取引態様/売主



2021年9月末完成予定

※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

■学区/豊浦小学校、長府中学校

■教育施設



●下関市立豊浦幼稚園・約400m  
●海の星幼稚園・約800m  
●下関市立長府中学校・約350m

■商業施設



●ドラッグコスモス・約1,130m  
●アルク長府中土居店・約1,350m  
●マックスバリュ長府店・約2,190m

■医療施設



●牛尾医院・約520m  
●まつなが医院・約830m  
●うめだ小児科医院・約1,350m

■公共施設



●長府郵便局・約650m  
●長府庭園・約1,750m  
●JR山陽本線・長府駅・約2,700m

分譲相談会場

スマートハイムプレイス  
王司川端

1号地モデルハウス



MAPCODE 557 767 074\*48

※「MAPCODE」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

新型コロナウイルスの感染予防対策を実施しています。

- ①「モデルハウス見学組数制限」でお客様の人数を限定
  - ②全従業員のマスク着用、手洗い及びアルコール消毒の徹底
  - ③お客様用アルコール消毒の設置 ④モデルハウス室内の随時消毒
- お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をお願いいたします。

現地ご案内します!!

スマートハイムシティ

# 下関生野町

7区画分譲中!!

現地見学をご希望の方は  
お電話またはWEBより  
ご予約ください。

【分譲概要】●所在地/山口県下関市生野町一丁目96番6他6筆 ●交通/山陽本線・幡生駅より徒歩16分 ●開発面積/2,233.28㎡ ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/7区画 ●土地面積/172.68㎡(1区画)~206.05㎡(1区画) ●販売価格帯/12,275,000円(1区画)~14,590,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1,400万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金88,000円(税込))、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(私道負担共有:285㎡×1/9 ※8号地を除く) ●開発行為に関する工事の検査済証/第3号(令和3年1月14日) ●取引態様/売主



※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

■学区/生野小学校、山の田中学校



停止条件付宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

■掲載の広告は2021年9月12日時点の情報です。■広告有効期限/2021年9月末日

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号  
(一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社  
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 tel.083-974-0816

●お問い合わせ・ご予約はこちら 《受付時間》10:00~18:00 《定休日》火・水曜日

セキスイハイム  
下関展示場

083-263-3816

WEBからの  
ご予約はこちら



https://www.816c.jp/event2

※「QRコード」は株式会社デンソーウェブの登録商標です。