

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

南斎院分譲地

味生第二小・津田中校区
お探しの方必見

交通

伊予鉄バス「高岡天神前」停留所

徒歩5分(約350m)

買物

マルナカ高岡店

徒歩5分(約350m)

癒し

道後さや温泉ゆらら本館

徒歩3分(約240m)

先着順受付中
新築2棟同時分譲

開催日時

23^土24^日
10月 30^土31^日

10:00~16:00(雨天決行)



5号地
4LDK+WIC

外観写真撮影日 2021年5月23日

今なら! 引越費用20万円^(税込)分プレゼント
新生活
応援企画 キャンペーン実施中

詳しくは裏面をご覧ください。



*イラストはイメージです

現地販売会 & 内覧会

相談のみ、ご見学のみも可能ですお気軽にお越しください。



津田中学校 徒歩7分(約500m)・味生第二小学校 徒歩18分(約1,400m)

掲載のご案内は道路・施設等の一部抜粋して表示しております。「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。(カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります)

WEBご来場予約特典

WEBご予約の上ご来場で
高級食パン専門店
魔法はまらない
「新世界」(プレーン)
2斤プレゼント!



*写真はイメージです。

WEBご来場予約はこちらからどうぞ

現地スタッフが待機しておりますが、スムーズなご案内のため
事前にご予約をお願いいたします。

◎当日は引換券をお渡しいたします。パンは必ずご予約の上、店頭にて受け取りをお願いいたします。
●事前にWEBよりご来場予約の上、現地にてアンケートにお答えいただいた方が対象。●1家族様1回限り。



新型コロナウイルスへの感染・流行拡大防止策

ご案内スタッフにおいてマスクの着用を推奨しております。また、咳及びその他の風邪の諸症状や、発熱等のあるお客様におかれましては、誠に恐縮ですが、ご来場をお控えいただき、感染・流行拡大防止にご協力くださいますようお願い申し上げます。ご希望のお時間が重なった場合は、お時間を調整させていただきます場合がございます。

セキスイハイム中四国株式会社

愛媛県松山市余戸東5丁目1-10 TEL.089-965-0816(代) FAX.089-968-6922
【愛媛支店】(営業時間)10:00~18:00(定休日)火・水曜日

0800-1112-816

国土交通大臣許可(特-30)20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 四国地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)愛媛県宅地建物取引業協会員

http://www.816c.jp
お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ http://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先: 0120-369-816

お問い合わせ
ご来場予約

天山展示場
☎089-932-3132

ハル展示場
☎089-978-2424

松前展示場
☎089-984-0816

愛媛支店 松山分譲グループ ☎089-972-0419

先着順受付中
年内入居可能!

松山市南斎院分譲地 2棟同時分譲

5号地
4LDK+WIC

昼スペースと
LDKが繋がる
開放的なリビング

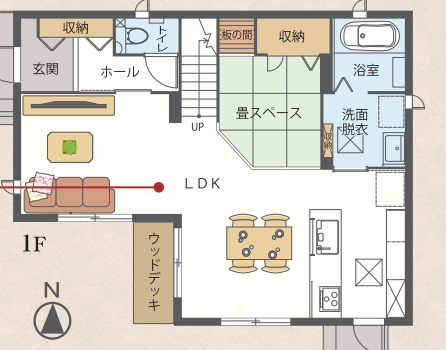
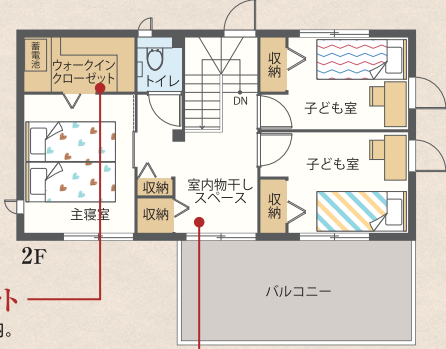
ウォークインクローゼット
片付けに重宝する大容量収納。

室内物干し
スペース

雨が多い時期の洗濯も
安心の物干しスペース。
お子様の遊び場にも。

リビングダイニング

開放的で明るい
南向きの団らん空間。
小上がりの畳座の下には
引出収納あり。



■1F床面積 / 58.83㎡(17.79坪) ■延床面積 / 104.02㎡(31.46坪)
■2F床面積 / 45.19㎡(13.66坪) ■土地面積 / 138.70㎡(41.95坪)

※間取りに記載している家具、小物、植栽、家電は価格に含まれません

6号地
4LDK+WIC

収納が充実した
片付けしやすい家

ゆったりバルコニー

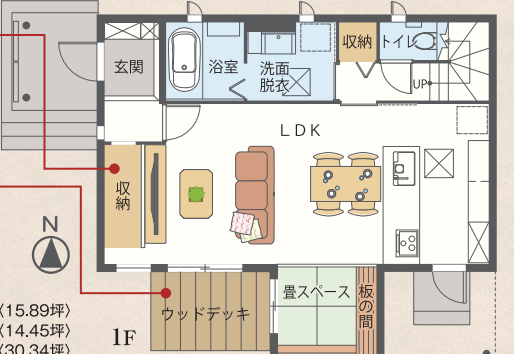
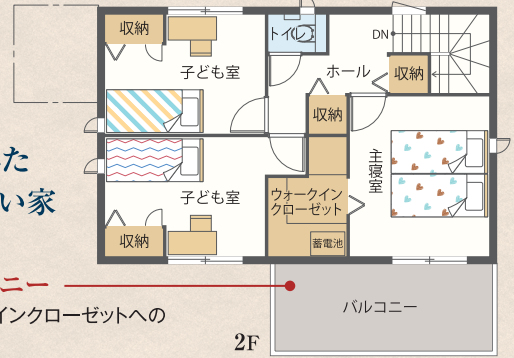
物干しからウォークインクローゼットへの
動線も良好。

2WAY収納

玄関とリビング
からアクセスできる
便利な収納。

ウッドデッキ

リビングから出られる
もうひとつの団らん
スペース。



■1F床面積 / 52.56㎡(15.89坪) ■2F床面積 / 47.77㎡(14.45坪)
■延床面積 / 100.33㎡(30.34坪) ■土地面積 / 138.99㎡(42.04坪)

※間取りに記載している家具、小物、植栽、家電は価格に含まれません

5号地・6号地の充実設備・仕様



安心設備 1
食器洗い乾燥機
家事の時短や節水に
効果があり、
手荒れ対策にも。

※写真はイメージです



安心設備 2
エコキュート
たっぷり370Lの
貯湯タンクで
断水時も安心。※1

※写真はイメージです



安心設備 3
**快適エアリー
通年型空調調節
システム**
家中の温度差を減らし、
夏涼しく冬あったか。

※写真はイメージです



安心設備 4
**太陽光発電
システム**※2
5号地/6.10kW
6号地/5.04kW
自宅で電気を作って
エコライフをサポート。

※写真はイメージです



安心設備 5
蓄電池
太陽光発電の余った
電気を貯めて夜に使う
エコな生活。
停電時にも電力を
確保します。※3

※写真はイメージです



安心設備 6
**スマートハイムナビ
(HEMS)**
電力状況を見える化。
空調機器などを外出先から
スマホで操作できます。※4

※写真はイメージです



安心設備 7
宅配ボックス※1
外出中でも荷物が
受け取れます。
在宅中も外部と
接触しないで荷物を
受け取ることが可能。

※写真はイメージです



安心設備 8
**ボックス
ラーメン構造**
高強度ユニット連結し
強靱な構造で
地震に強い家を実現。※5

※写真はイメージです



安心設備 9
高断熱住宅
天井・外壁には
高性能グラスウールを
充填した高断熱仕様。

※写真はイメージです

※1/メーカー、仕様により形状等が異なります。※2/メーカーのモデルチェンジにより、形状が変更となる場合があります。※3/停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使用できる電力には限りがあります。事前に計画したコンセントでのみ電力使用が可能です。※4/対象の機種には制限があります。事前にアプリのダウンロードが必要です。※5/住宅性能表示制度の耐震等級(倒壊防止)に基づきます。

土地⊕建物⊕外構⊕上記の充実装備・仕様 月々のお支払い例をご確認ください

5号地 お支払い例 販売価格 4,490万円(税込)

月々
返済額
(年12回)

96,511円

■35年返済 ■頭金 100万円
■借入 4,390万円
■ボーナス月(年2回) 188,190円

6号地 お支払い例 販売価格 4,430万円(税込)

月々
返済額
(年12回)

94,803円

■35年返済 ■頭金 100万円
■借入 4,330万円
■ボーナス月(年2回) 188,190円

●上記お支払い例は、MCJフラット35(物件価格の9割以下) 特約スーパーまいど(固定当初10年間1.05%)・MCJフラットパッケージローン(物件価格の1割以下)(変動2.48%)で算出。*詳しくはスタッフにお尋ねください。
*金利は2021年10月現在のものです。諸費用は固定額ではないため別途がかかります。返済例は、お客様の年齢・収入等諸条件により若干異なる場合があります。金融情勢により、融資条件に変更が生じる場合があります。予めご了承ください。

さらに
今なら!

松山市南斎院
5号地・6号地
分譲住宅限定!

引越費用20万円分プレゼントキャンペーン実施中

【お申し込み資格・条件】松山市南斎院分譲地5号地・6号地をご購入いただき、2021年12月末までにご入居が可能な方。【お申し込み締切日/2021年11月30日】
【募集について】今回募集する引越越し費用20万円(税込)分プレゼントキャンペーンは、松山市南斎院分譲地5号地・6号地を対象となります。
※先着ご契約順となり、対象物件が成約になり次第、受付を終了させていただきます。他キャンペーンとの併用はできません。詳しくは営業担当者にお尋ねください。

【松山市南斎院分譲地5号地・6号地 物件概要】●所在地/松山市南斎院1323-19、20●交通/伊予鉄バス「高岡天神前」バス停約350m(徒歩5分)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路幅員/開発道路5.3m(松山市へ移管予定)●販売戸数/2戸●土地面積/138.70㎡(41.95坪)~138.99㎡(42.04坪)●建物延床面積/100.33㎡(30.34坪)~104.02㎡(31.46坪)●販売価格/4,430万円(消費税10%込)~4,490万円(消費税10%込)●構造/軽量鉄骨2階建●設備○電気:四国電力○水道:公営水道○排水:公共下水●建築年月/2021年5月(5-6号地)●取引形態/○建物:売主○土地:売主●備考/開発道路は松山市に移管予定、確定測量済 ●先着順でお申込みを受け付けるため、ご希望の住宅が申込済みの場合がございます。●掲載の情報は2021年10月18日時点の情報です。最新の情報はお問い合わせください。●取引条件の有効期限/2021年11月末日