

SMART
HEIM CITY

尾道西藤

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム®
Unit Technology for the Future

分譲住宅ってお得なの？②

住み心地を考えたら、自由設計の注文住宅の方が便利で使いやすいんじゃないの？

実は 分譲住宅(建売住宅)の間取りは、住宅メーカーが長年培ってきた「住まいの利便性」や「デザイン」を反映した最新のアイデア満載の家なんです。

分譲住宅ってお得なの？③

分譲地内の家って全部似てる家になってるんじゃない？

いいえ 尾道西藤には、9家族の住まいを設定した全く異なる9通りの分譲住宅をご用意！アフターコロナを見据えた暮らしを提案する「STAY&WORKモデル」となっています。

分譲住宅ってお得なの？①

分譲住宅のメリットって、結局は買いやすい値段ってことだよね

他にも ハイムの分譲住宅はモデルハウスとして建てたワンランク上の設備を揃えています。また、家づくりの打合せ、設備、仕様選びにかかる時間が格段と少なくなるなど、多くのメリットがあります。

分譲住宅(2号地~4号地)街並み写真
撮影日:2021年5月10日

2021年

3つの支援が受けられるのは11/30まで!!

分譲住宅ラストチャンスフェア!

会場:スマートハイムシティ尾道西藤

支援策1

住宅ローン減税

控除期間13年間



【対象者】2021年11月30日(火)までの契約が条件となります。契約物件への入居期限は2022年12月31日(金)までとなります。

■詳細は

国土交通省 住宅ローン減税 検索

支援策2

すまい給付金

最大50万円



【対象者】2021年11月30日(火)までの契約が条件となります。契約物件への入居期限は2022年12月31日(金)までとなります。

■詳細は

すまい給付金 検索

支援策3

贈与税の非課税枠

最大1,500万円 非課税



【対象者】住宅の取得・リフォームに係る契約を2021年12月31日までに締結し、2021年12月31日までに贈与を受けた方

■詳細は

国土交通省 贈与税の非課税措置 検索

2021年11月1日(月)~28日(日)までの毎週土・日・祝日開催(10:00~19:00)

ご来場プレゼント

WEB予約プレゼント

デジタルギフト
3000円分
プレゼント!



WEB予約は
こちらから/
【申込締切】
2021年
11月27日(土)

さらにフェア期間中限定で

純正生食パン工房HARE/PAN 純正食パン1本
プレゼント!

オリジナルブレンドの小麦粉、北海道産生クリーム、吟味した素材、はちみつを独自に配合することでふわっとした優しい甘味を実現!



※写真はイメージです

ご成約特典

11月限定

6大和牛ミニステーキセット
プレゼント!



※2021年11月30日までに分譲住宅をご成約された方が対象となります。



※写真はイメージです



撮影日:2021年9月9日

災害時に「自助」「共助」ができる設備を備えた減災公園を設置



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

RESIDENCE
100

STAY & WORK model

セキスイハイムが考える“人生100年時代”を生きる家

STAY&WORK
心地よい室内環境・空気

ステイスタイル
おうちでの安心・楽しみ

マルチテレワーク
快適に働く・学ぶ

それぞれ異なる9家族の暮らし方を想定して設計!

9通りの分譲住宅

※下記間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

1号地

広い庭でおうちキャンプやBBQを楽しみたい
アウトドア好き家族に

太陽光発電5.76kw
蓄電システム8.00kwh
スマートハイム・ナビ

快適エアリー
ジオマイト外壁

1F床面積 / 53.77㎡
2F床面積 / 50.23㎡
延床面積 / 104.00㎡ (31.46坪)
土地面積 / 214.66㎡ (64.93坪)

販売価格
4,199万円 (税込)
(土地価格+建物本体、価格+標準外構)

2号地

子どもが3人いるならこの家
5人の靴がしまえる玄関収納も充実

太陽光発電5.50kw
蓄電システム8.00kwh

スマートハイム・ナビ
空気工房

1F床面積 / 63.29㎡
2F床面積 / 60.56㎡
延床面積 / 123.85㎡ (37.46坪)
土地面積 / 191.64㎡ (57.97坪)

販売価格
4,662万円 (税込)
(土地価格+建物本体、価格+標準外構)

3号地

とにかくLDKは広々と使いたい!
休日はLDKとつながるテラスでのんびり

太陽光発電5.76kw
蓄電システム8.00kwh
スマートハイム・ナビ
快適エアリー
ジオマイト外壁

1F床面積 / 58.23㎡ 2F床面積 / 50.23㎡
延床面積 / 108.46㎡ (32.80坪)
土地面積 / 171.96㎡ (52.01坪)

販売価格
4,495万円 (税込)
(土地価格+建物本体、価格+標準外構)

4号地

いつかわんちゃんと暮らしたい
LDKのタイルスペースがとっても便利

太陽光発電7.20kw
蓄電システム8.00kwh
スマートハイム・ナビ
快適エアリー
ジオマイト外壁

1F床面積 / 59.42㎡ 2F床面積 / 54.96㎡
延床面積 / 114.38㎡ (34.59坪)
土地面積 / 190.03㎡ (57.48坪)

販売価格
4,367万円 (税込)
(土地価格+建物本体、価格+標準外構)

5号地

わんぱくな子供たちが泥んこで
帰ってきてすぐに、きれいにお風呂場へ

太陽光発電4.12kw
蓄電システム8.00kwh
スマートハイム・ナビ
空気工房

1F床面積 / 55.73㎡
2F床面積 / 58.25㎡
延床面積 / 113.98㎡ (34.47坪)
土地面積 / 181.58㎡ (54.92坪)

販売価格
4,130万円 (税込)
(土地価格+建物本体、価格+標準外構)

6号地

いつもきれいに、すっきりコンパクトに
暮らしたい。家族の距離が近い平屋の暮らし

太陽光発電7.70kw
蓄電システム8.00kwh
スマートハイム・ナビ
空気工房

1F床面積 / 86.54㎡ (26.17坪)
延床面積 / 86.54㎡ (26.17坪)
土地面積 / 203.49㎡ (61.55坪)

販売価格
4,087万円 (税込)
(土地価格+建物本体、価格+標準外構)

8号地

効率的に家事を終わらせて
休日は趣味を楽しみたい家族に

太陽光発電4.12kw
蓄電システム8.00kwh
スマートハイム・ナビ
空気工房

1F床面積 / 62.15㎡
2F床面積 / 53.88㎡
延床面積 / 116.03㎡ (35.09坪)
土地面積 / 177.69㎡ (53.75坪)

販売価格
4,199万円 (税込)
(土地価格+建物本体、価格+標準外構)

9号地

共働きで忙しいご夫婦でも効率よく
暮らせる家事動線やワークスペース

太陽光発電4.12kw
蓄電システム8.00kwh
スマートハイム・ナビ
空気工房

1F床面積 / 56.91㎡
2F床面積 / 58.97㎡
延床面積 / 115.88㎡ (35.05坪)
土地面積 / 176.29㎡ (53.32坪)

販売価格
4,199万円 (税込)
(土地価格+建物本体、価格+標準外構)

10号地

書斎やロフトでデスクワークor
趣味の時間を充実させたい家族に

太陽光発電4.12kw
蓄電システム8.00kwh
スマートハイム・ナビ
空気工房

1F床面積 / 56.91㎡
2F床面積 / 58.97㎡
延床面積 / 115.88㎡ (35.05坪)
土地面積 / 176.29㎡ (53.32坪)

販売価格
4,186万円 (税込)
(土地価格+建物本体、価格+標準外構)

全邸360°View公開中! /



詳しくはWEBで



[物件概要] ●所在地 / 尾道市西藤町字合六172番1他 ●販売戸数 / 9戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建(3棟)、木造2階建(5棟)、木造平屋建(1棟) ●販売価格 / 40,870,000円(1棟) ~ 46,620,000円(1棟) (消費税10%込) ●土地面積 / 171.96㎡ (52.01坪) ~ 214.66㎡ (64.93坪) ●建物面積 / 86.54㎡ (26.17坪) ~ 123.85㎡ (37.46坪) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化調整区域(開発団地) ●用途地域 / 指定なし(戸建専用住宅地:36区画) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 団地内6.0m ●主な設備 / ○電気:中国電力 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:個別浄化槽処理 ●建築年月日 / 2020年12月28日(1号地)、2021年1月6日(2号地)、2020年12月28日(3号地)、2021年1月29日(4・5・6号地)、2021年3月19日(8・9号地)、2021年4月9日(10号地) ●取引態様 / ○建物:売主 ○土地:売主 ●備考 / 本分譲地は、良好な環境保全を目指した街づくりデザインガイドラインが定められており、建物の形態、構造、敷地、配置等に一定の制限があります。建物建築にあたり、太陽光発電システム、スマートハイムナビ(HEMS)、蓄電池システムの搭載を必須としております。 ※広告有効期限:2021年11月30日 ※2021年10月31日時点の情報です。