

GRAND OPEN

BEFU-CHO II MODEL HOUSE

2021.11/20 SAT (10:00)

スマートハイムプレイス別府II

グランドオープン

DEBUT!

3号地
モデルハウス

ママ想いの家・家族想いの家
＼できました！／



3号地

*完成イメージ外観パース図

11/20 SAT 21 SUN 27 SAT 28 SUN 10:00 16:00 (雨天決行) 完成見学会

WEB来場予約
プレゼント

〈各プレゼントについて〉●事前にWEBよりご来場予約いただき、アンケートにお答えいただいた方が対象です。●WEB予約順に各日先着10組さま限定です。●1家族さま1回限りのプレゼントです。●数に限りがございます。

11/20 SAT 21 SUN

一蘭ラーメン
2食入りセット



WEB
予約順
各日5
組様
※写真は
イメージです

11/27 SAT 28 SUN

ランチ
パスポート
最新号

2022年3月31日
まで使用可能

※写真はイメージです



WEB
予約順
各日5
組様

WEB来場予約は
こちらから



11/21 SUN

ガジュマル
マリトッツォ



週替わり
来場プレゼント

3種から1組さま4個
お選びいただけます。

テイクアウト限定

ローマの
名物スイーツ



先着
25
組様

●期間中1家族さま1回限りのプレゼントです。アンケートにお答えいただいた方が対象です。●数に限りがございます。●現地に飲食スペースはございません。



ボリューム
満点♪

※写真はイメージです

11/28 SUN

aomal&DINER

炭焼き
バーガー

2種から1組さま
2個お選び
いただけます。

テイクアウト限定



新型コロナウイルスへの
感染・流行拡大防止策

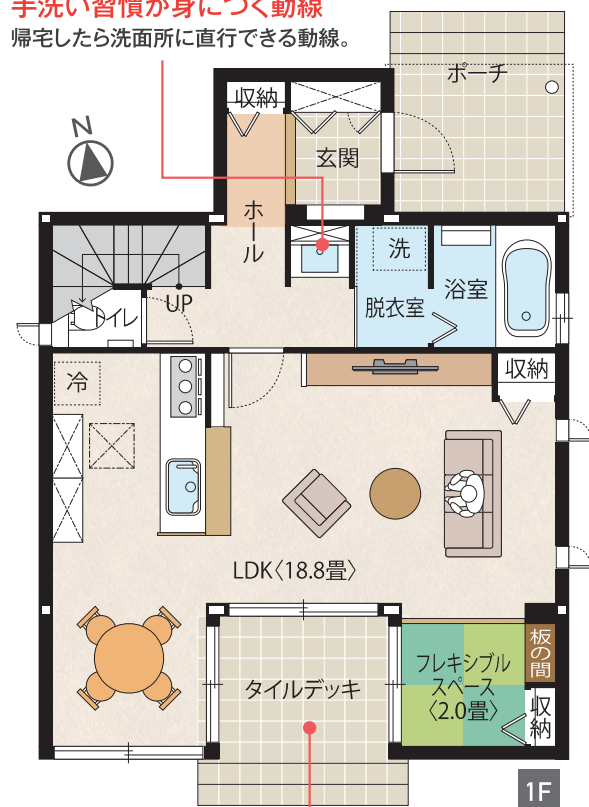
ご案内スタッフにおいてマスクの着用を推奨しております。また、咳及びその他の風邪の諸症状や、発熱等のあるお客様におかれましては、誠に恐縮ですが、ご来場をお控えいただき、感染・流行拡大防止にご協力くださいますようお願い申し上げます。ご希望のお時間が重なった場合は、お時間を調整させていただく場合がございます。

2021年11月20日(土)10:00 GRAND OPEN!

家族でゆっくり寛げるタイルデッキ付プラン

3号地

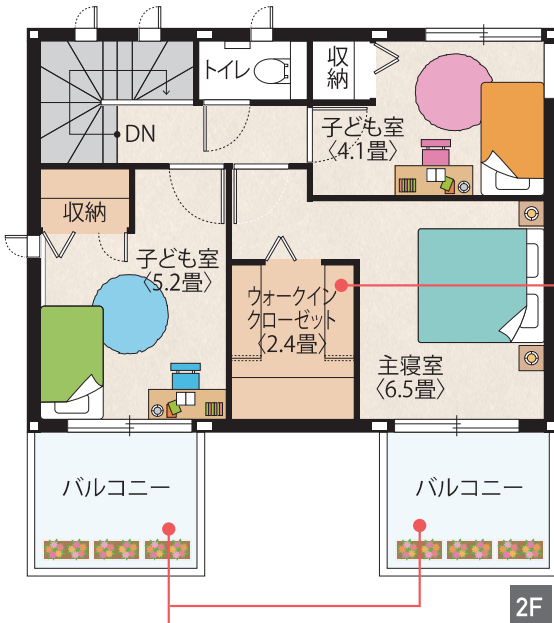
手洗い習慣が身につく動線
帰宅したら洗面所に直行できる動線。



タイルデッキ

晴れた日には心地よいリビングの延長として使用できる団らん空間です。

- 1F床面積 / 54.69㎡ (16.54坪)
- 2F床面積 / 40.32㎡ (12.19坪)
- 延床面積 / 95.01㎡ (28.74坪)
- 土地面積 / 146.68㎡ (44.37坪)



2つのバルコニー

2部屋に独立したバルコニーを設けました。



*完成イメージ外観パース図

ウォークイン
クローゼット

季節の衣類や遊び道具
などを効率良く収納。

毎日楽しく
暮らせる工夫が
いっぱい!



*イメージ写真

松山市別府町に
セキスイハイムのモデルハウス
グランドオープン!

3号地設備

安心して暮らせるように
先進の設備が
備わっています



*イメージ写真

安心設備
1



*写真はイメージです

食器洗い
乾燥機

家事の時短や節水に
効果があり、
手荒れ対策にも。

安心設備
2



*写真はイメージです

エコキュート※1

たっぷり370リットルの
貯湯タンクで
断水時も安心。

安心設備
3



*写真はイメージです

快適エアリー
通年型空調調節
システム

家中の温度差を減らし、
夏涼しく冬あったか。

安心設備
4



*写真はイメージです

太陽光発電
システム※2

4.32kW
自宅で電気を作って
エコな暮らしをサポート

安心設備
5



*写真はイメージです

蓄電池 4.0kWh

太陽光発電の余った
電気を貯めて夜に使う
エコな生活。
停電時にも電力を確保。※3

安心設備
6



*写真はイメージです

スマートハイムナビ
(HEMS)

電力状況を見える化。
空調機器などを外出先から
スマホで操作できます。※4

※1/メーカー、仕様により形状等が異なります。※2/メーカーのモデルチェンジにより、形状が変更となる場合があります。※3/停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使用できる電力には限りがあります。事前に計画したコンセントでのみ電力使用が可能です。※4/対象の機種には制限があります。事前にアプリのダウンロードが必要です。

6号地

現在建築中の6号地も
ご見学いただけます。

2021年
12月完成
予定



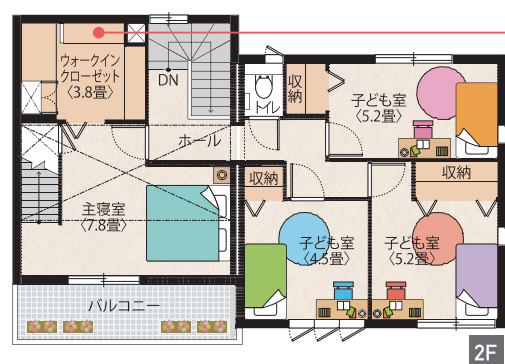
*完成イメージ外観パース図

- 1F床面積 / 64.80㎡ (19.60坪)
- 延床面積 / 132.88㎡ (40.19坪)
- 2F床面積 / 68.08㎡ (20.59坪)
- 土地面積 / 160.09㎡ (48.42坪)



リビングダイニング

良好な動線を生むセンターリビング設計と
廊下の少ない優れた居住スペース効率。



1F納戸

大きな物出し入れしやすい玄関に近い納戸。

ウォークイン
クローゼット

約3.8畳の大容量で
頼りになる収納力。

ロフト

収納はもちろん子供の
遊び場にも。



セキスイハイムの分譲地情報

スマートハイムプレイス 別府町Ⅱ

味生小学校 約500m(徒歩7分) セブンスター別府店 約230m(徒歩3分)

【スマートハイムプレイス別府町Ⅱ建築条件付分譲地 物件概要】●所在地 / 松山市別府町402番地1内●交通 / 伊予鉄道高浜線山西駅約1000m(徒歩13分)●総区画数 / 9区画●今回販売区画数 / 6区画●地目 / 宅地●用途地域 / 第一種住居地域●敷地面積 / 146.75㎡ (44.39坪) ~ 165.48㎡ (50.05坪)●販売価格 / 11,398,000円 (1区画) ~ 13,664,000円 (2区画)●建ぺい率 / 60% (1号地70%)●容積率 / 172%●確定測量済●開発面積 / 1,713.35㎡●開発検査済み番号 / 松(建開)第152号 令和3年8月3日●造成完成年月 / 2021年8月●道路幅員 / 4.3m(開発道路)●開発道路は松山市へ寄付予定●団地全体が都市計画道路、都市計画公園エリア内に位置します●設備 / ○電気:四国電力○ガス:オール電化住宅○水道:公営水道○排水:公共下水●取引形態 / 土地・売主●建築条件付分譲地 / 土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国㈱で住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無利息でお返しいたします●その他の費用 / ○下水道受益者負担金別途●境界工事費用別途 ●図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます●所要時間は徒歩80m/分で算出しています●掲載の情報は2021年11月1日時点の情報です●最新の情報はお問い合わせください●取引条件の有効期限 / 2021年12月25日

味生小
校区の方
必見!

●2021年11月4日時点の情報です。※掲載の家族写真は全てイメージです。

セキスイハイム中四国株式会社

国土交通大臣許可(特-30)20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 四国地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照ください。

お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ <http://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先: 0120-369-816

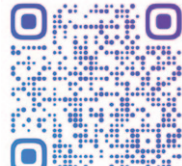
セキスイハイム中四国 検索 <http://www.816c.jp>

【愛媛支店】
愛媛県松山市余戸東5丁目1-10
TEL.089-965-0816(代) FAX.089-968-6922
(営業時間) 10:00 ~ 18:00 (定休日) 火・水曜日

0800-1112-816

セキスイハイム愛媛
Instagramはこちら
@sekisuiheim_ehime

ぜひフォローしてください!



お問い合わせはお気軽に▶

天山展示場
☎089-932-3132

パル展示場
☎089-978-2424

松前展示場
☎089-984-0816

愛媛支店 松山分譲グループ
☎089-972-0419