



あったか体感会開催!

県下一斉見学会 11/20(土)~12/12(日) 10:00~17:00

火・水定休
完全予約制

ご来場プレゼント!

会場で
アンケートに
ご記入ください

我が家の食卓 鍋つゆセット

人気の鍋つゆ2種類が楽しめる、4人前スープのセット。
ずっしり満足のボリューム感!
コクのあるよせ鍋つゆと、
ピリッと辛旨キムチ鍋つゆのセット!



WEB来場ご予約プレゼント!

充電式毛玉取り器

充電式なので、乾電池式とは
比較にならないハイパワー!
内蔵プラグで即充電!
フル充電時の連続使用時間は約40分。



ご予約は
こちらから



<https://www.816c.jp/816event/>

WEB来場ご予約プレゼント!

デジタルギフト券 3,000円分

ご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります

セキスイハイム中四国株式会社(展示場・モデルハウス・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。※分譲地・モデルハウスをご見学の上アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。※他キャンペーンとの併用不可。

※各特典ともイベント期間中、お一家様につき1個・1回とさせていただきます。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

1 新型コロナウイルス対策を実施しております!

お客様にもマスク着用をお願いしております。
ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。



「完全予約制」でお客様と
スタッフのみに人数を限定



お客様用アルコール消毒の設置



モデルハウス内の随時消毒



全従業員のマスキ着用



全従業員の手洗い及び
アルコール消毒の徹底



来場時の検温の実施

あったか体感会開催!

県下一斉見学会

WEB来場ご予約はこちら

右記QRコードからご予約のうえご来場ください。



下松市

スマートハイムプレイス下松西市モデルハウス

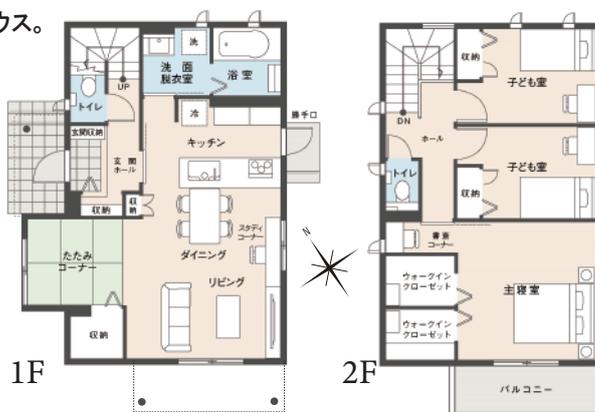
2号地

ゆっくりくつろげるLDKに家族みんなが集まるコミュニケーションハウス。



2021年6月撮影

- 土地面積/214.46㎡(64.87坪)
 - 1階床面積/50.43㎡
 - 2階床面積/47.77㎡
 - 延床面積/98.20㎡(29.70坪)
- 太陽光5.04kW 快道エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ



5号地

多彩な収納とコミュニケーションのアイデアで子育て家族を応援する家。



- 土地面積/190.07㎡(57.49坪)
 - 1階床面積/55.97㎡
 - 2階床面積/50.62㎡
 - 延床面積/106.59㎡(32.24坪)
- 太陽光4.12kW 新空気工房
蓄電池システム スマートハイム・ナビ



スマートハイムプレイス西市

MAPCODE カーナビマップコード
107 343 164*57

下松市

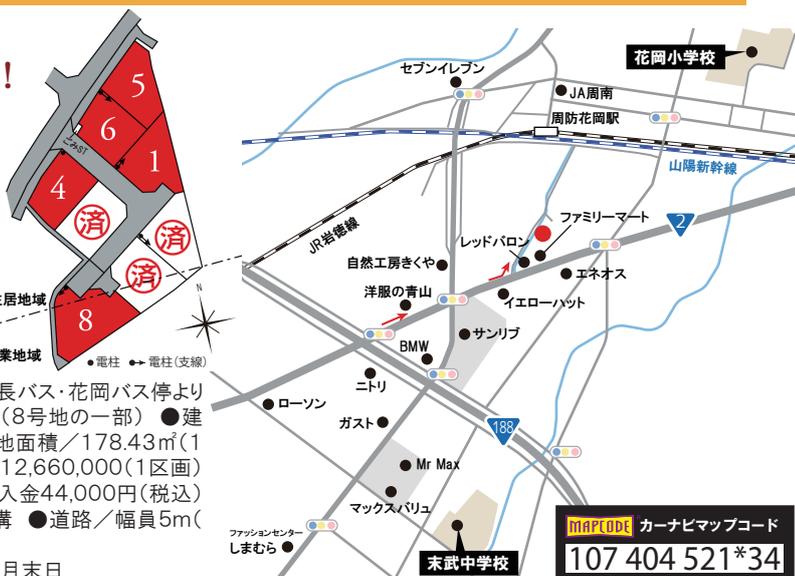
スマートハイムプレイス南花岡分譲地



サンリブ下松まで徒歩約7分、生活利便性良好な分譲地です!



サンリブ下松店...約500m コスモス花岡店...約690m



販売価格【1区画】5号地 **8,940,000円~**

- 所在地/山口県下松市南花岡三丁目1768番6他4筆
 - 交通/防長バス・花岡バス停より徒歩5分
 - 地目/宅地
 - 用途地域/第一種住居地域、準工業地域(8号地の一部)
 - 建ぺい率/60%
 - 容積率/200%
 - 今回販売区画数/5区画
 - 土地面積/178.43㎡(1区画)~245.86㎡(1区画)
 - 販売価格帯/8,940,000円(1区画)~12,660,000円(1区画)
 - 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込))、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金250円/㎡)
 - 雨水/側溝
 - 道路/幅員5m(アスファルト舗装)
 - 取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)
- ※2021年11月5日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年12月末日

停止条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

Follow Me!
セキスイハイム山口支店
公式Instagram
[ID] SEKISUIHEIM.YAMAGUCHI



あったか体感会開催!

県下一斉見学会

WEB来場ご予約はこちら

右記QRコードからご予約のうえご来場ください。



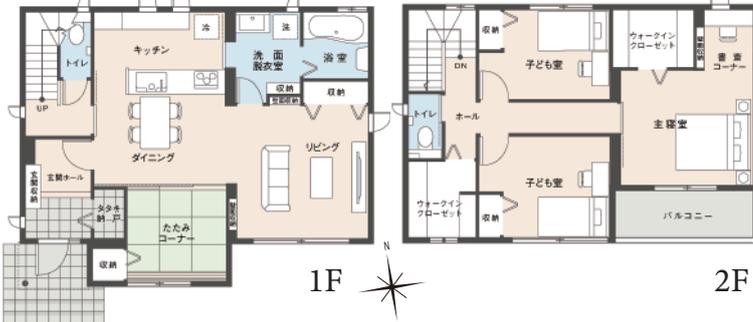
防府市

スマートハイムシティ防府桑南モデルハウス

8号地

家族のつながりとくつろぎの空間を大切にしたコミュニケーション住宅

鉄骨系



8号地外観(2021年6月撮影)



8号地リビング

- 土地面積/232.43㎡(70.31坪)
 - 1階床面積/61.97㎡
 - 2階床面積/52.65㎡
 - 延床面積/114.62㎡(34.67坪)
- 太陽光6.10kW 快速エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

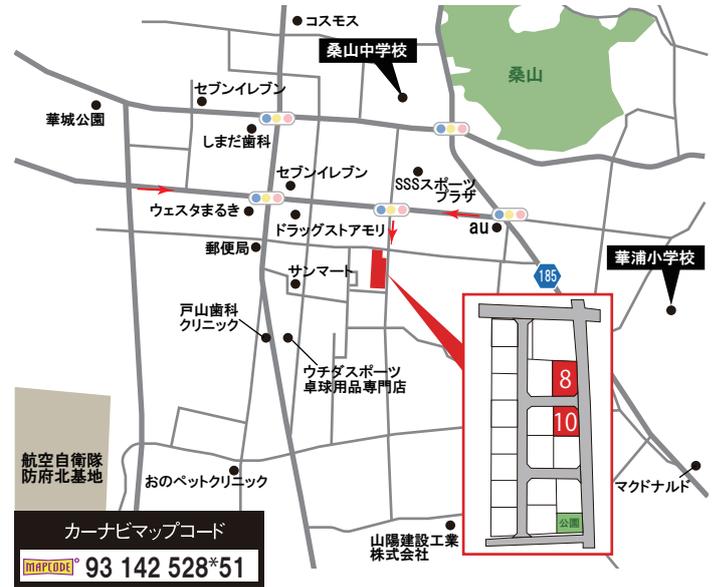
10号地

リビング階段で自然に会話が生まれる仲よし家族を応援する家

木質系



10号地外観(2021年6月撮影)

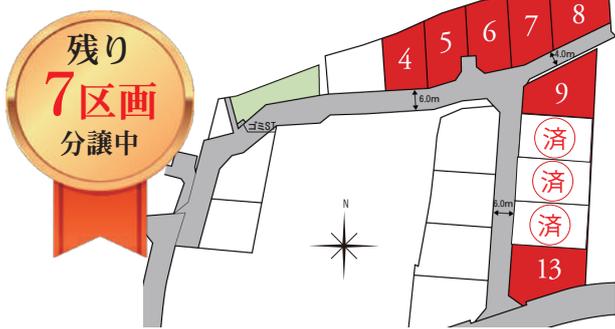


- 土地面積/200.35㎡(60.60坪)
 - 1階床面積/62.94㎡
 - 2階床面積/47.54㎡
 - 延床面積/110.48㎡(33.42坪)
- 太陽光4.12kW 新空気工房
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

カーナビマップコード
MAPCODE 93 142 528*51

防府市

防府市仁井令町分譲地



残り7区画分譲中
販売価格【1区画】4号地 8,400,000円~



分譲概要
 ●所在地/山口県防府市仁井令町380番8他6筆 ●交通/防長バス・鍛冶屋河内バス停より徒歩3分 ●開発面積/5,411.22㎡ ●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/7区画 ●土地面積/188.76㎡(1区画)~271.89㎡(1区画) ●販売価格/8,400,000円(1区画)~12,340,000円(1区画) ●最多販売価格帯/900万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員6m、4m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/防開第7号(令和3年7月29日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)
 ※2021年11月5日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年12月末日
 停止条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に宅地販売 住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

あったか体感会開催!

県下一斉見学会

WEB来場ご予約はこちら

右記QRコードからご予約のうえご来場ください。



防府市

防府市多々良Ⅲモデルハウス

1号地

リビング内階段で家族の会話が自然に生まれる仲よし家族の家

木質系



1号地外観(2021年6月撮影)

- 土地面積/202.31㎡(61.19坪)
- 1階床面積/59.69㎡
- 2階床面積/53.79㎡
- 延床面積/113.48㎡(34.32坪)

- 太陽光4.40kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートホーム・ナビ

1F

2F

2号地

全室南向きの明るい空間とお片付け上手の多彩な収納が魅力の家

鉄骨系



2号地外観(2021年6月撮影)

- 土地面積/202.31㎡(61.19坪)
- 1階床面積/53.77㎡
- 2階床面積/50.94㎡
- 延床面積/104.71㎡(31.67坪)

- 太陽光5.76kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートホーム・ナビ

1F

2F



MAPCODE カーナビマップコード
93 205 657*68

1 2

防府市

防府市仁井令町分譲地



残り7区画分譲中
販売価格【1区画】4号地 **8,400,000円**~



カーナビマップコード MAPCODE® 93 172 511*43

分譲概要
 ●所在地/山口県防府市仁井令町380番8他6筆 ●交通/防長バス 鍛冶屋河内バス停より徒歩3分 ●開発面積/5,411.22㎡ ●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/7区画 ●土地面積/188.76㎡(1区画)~271.89㎡(1区画) ●販売価格/8,400,000円(1区画)~12,340,000円(1区画) ●最多販売価格帯/900万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員6m、4m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/防開第7号(令和3年7月29日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)
 ※2021年11月5日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年12月末日
 停止条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に宅地販売 住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

Follow Me!
 セキスイハイム山口支店
 公式Instagram
 [ID]
 SEKISUIHEIM.YAMAGUCHI



あったか体感会開催!

県下一斉見学会

WEB来場ご予約はこちら

右記QRコードからご予約のうえご来場ください。



山口市

スマートハイムシティ維新公園3号地モデルハウス

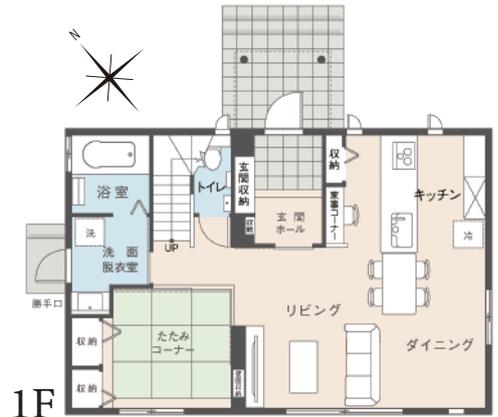


2021年6月撮影

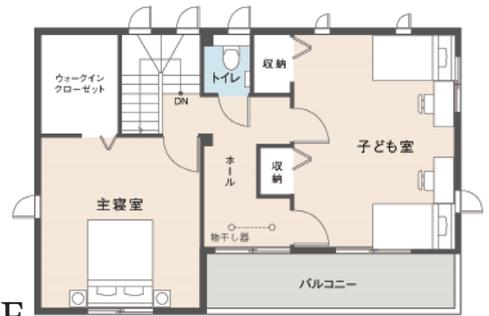
会場の詳細は
こちらから
アクセス!



360° view



1F



2F



リビング(3号地)

- 土地面積/201.81㎡(61.04坪)
- 1階床面積/57.79㎡
- 2階床面積/50.23㎡
- 延床面積/108.02㎡(32.67坪)

太陽光6.10kW 快適エアリー

蓄電池システム スマートハイム・ナビ

山口市

スマートハイムシティ維新公園分譲地



残り
2区画
分譲中

カーナビマップコード **MAPCODE® 93 577 072*42**

【分譲概要】

●所在地/山口県山口市維新公園五丁目3682番1他1筆 ●交通/JR大歳駅より徒歩26分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●その他制限/風致地区 ●開発面積/6,158.53㎡ ●総区画数/21区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/208.66㎡(1号地)、210.88㎡(20号地) ●販売価格/10,230,000(1号地)、10,290,000(20号地) ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料2,400円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/開第353号(令和元年10月10日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※2021年11月9日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年12月末日

停止条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に宅地販売 住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

山口市

山口市三の宮分譲地



残り
3区画
分譲中

カーナビマップコード **MAPCODE® 93 673 058*76**

【分譲概要】

●所在地/山口県山口市三の宮一丁目34番10他2筆 ●交通/防長バス・金古曾バス停より徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/207.18㎡(1区画)~255.58㎡(1区画) ●販売価格/9,580,000(1区画)~12,700,000(1区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金191円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/開第119号(令和2年12月4日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※2021年11月9日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年12月末日

※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

Follow Me!
セキスイハイム山口支店
公式Instagram

【ID】
SEKISUIHEIM.YAMAGUCHI



あったか体感会開催!

県下一斉見学会

WEB来場ご予約はこちら

右記QRコードからご予約のうえご来場ください。



山口市

スマートハイムシティ小郡下郷12号地モデルハウス

明るいLDKとロフトなどの多彩な収納がうれしい平屋建ての家



会場の詳細はこちらからアクセス!



360° view



2021年6月撮影



リビング(12号地)

- 土地面積/260.00㎡(78.65坪)
- 1階床面積/101.63㎡
- 2階床面積/-
- 延床面積/101.63㎡(30.74坪)

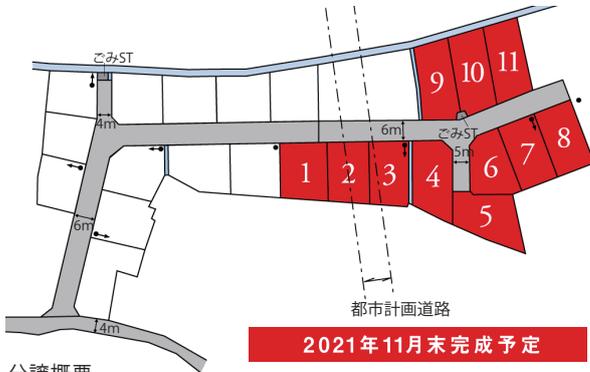
- 太陽光4.99kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

モデルハウスにて
スマートハイムシティ小郡下郷2期
分譲地説明会開催!

山口市

スマートハイムシティ小郡下郷2期分譲地

小郡IC・山口宇部道路が近く、県内各方面へのアクセス良好!!



2021年11月末完成予定

分譲概要

●所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2407番1他4筆 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より徒歩4分 ●地目/田(造成後宅地) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/2,997.81㎡ ●総区画数/11区画 ●今回販売区画数/11区画 ●土地面積/200.00㎡(60.50坪)~235.34㎡(71.19坪) ●販売価格/8,900,000円(1区画)~11,610,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1000万円台(6区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員5~6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●開発許可証/指令開第40号(令和3年7月28日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。※面積は確定測量後変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。※2021年11月5日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年12月末日

停止条件付 宅地販売 | 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



カーナビマップコード

MAPCODE® 93 333 648*67

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

Follow Me! / セキスイハイム山口支店 公式Instagram [ID] SEKISUIHEIM.YAMAGUCHI



※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

あったか体感会開催!

県下一斉見学会

WEB来場ご予約はこちら

右記QRコードからご予約のうえご来場ください。



宇部市

西岐波団地5号地モデルハウス



- 土地面積/198.22㎡(59.96坪)
- 1階床面積/53.87㎡
- 2階床面積/53.87㎡
- 延床面積/107.74㎡(32.59坪)

- 太陽光4.32kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



宇部市 スマートハイムシティ恩田野中Ⅲ分譲地



【分譲概要】
 ●所在地/山口県宇部市野中五丁目2134番7地7筆 ●交通/市営バス・則貞バス停より徒歩7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/2,860.32㎡ ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/8区画 ●土地面積/177.39㎡(1区画)~275.45㎡(1区画) ●販売価格/6,770,000(1区画)~10,590,000(1区画) ●最多販売価格帯/700万円台(2区画)、800万円台(2区画)、900万円台(2区画) ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/宇建指第509号(令和3年7月28日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※当団地には街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。 ※2021年11月5日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年12月末日

停止条件付 宅地販売 | 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

宇部市 エコタウンときわ2期分譲地



【分譲概要】
 ●所在地/山口県宇部市大字沖宇部字北石鍋2番25地1筆 ●交通/市営バス・岡の辻バス停より徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●その他制限/風致地区・緑化計画あり(エコタウンときわ2期分譲地の緑化率は24.9%必要。建築確認時に公園緑地課に届け出が必要です。) ●開発面積/11,597.29㎡ ●総区画数/29区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/223.77㎡(1区画)・223.82㎡(1区画) ●販売価格/7,865,000(2区画) ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道(水道加入金73,700円(税込)、審査手数料2,400円)、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●団地内協定/まちづくり基本ルール有 ●開発行為に関する工事の検査済証/宇建指第1178号(令和3年3月1日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※2021年11月5日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年12月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164
 【山口支店】 山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

Follow Me!
 セキスイハイム山口支店
 公式インスタグラム
 [ID] SEKISUIHEIM.YAMAGUCHI



※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

あったか体感会開催!

県下一斉見学会

WEB来場ご予約はこちら

右記QRコードからご予約のうえご来場ください。



下関市

スマートハイムシティ下関生野町モデルハウス

9号地



2021年6月撮影

タタキ納戸やロフト、ウォークインクローゼットなど多彩な収納がうれしい家



会場の詳細はこちらからアクセス!

360° view

10号地



2021年6月撮影

水廻りをコンパクトに配置した効率のよい家事動線で奥様を応援する家



会場の詳細はこちらからアクセス!

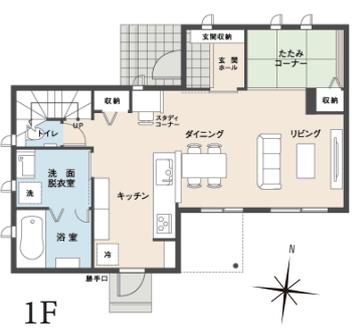
360° view



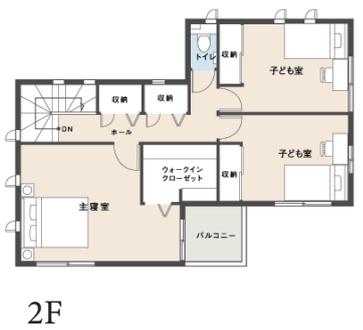
1F



2F



1F



2F

- 土地面積/216.60㎡(65.52坪)
- 1階床面積/56.98㎡
- 2階床面積/53.88㎡
- 延床面積/110.86㎡(33.53坪)

太陽光4.88kW 新空気工房

蓄電池システム スマートハイム・ナビ



リビング(9号地)

- 土地面積/216.51㎡(65.49坪)
- 1階床面積/53.77㎡
- 2階床面積/53.77㎡
- 延床面積/107.54㎡(32.53坪)

太陽光5.76kW 快適エアリー

蓄電池システム スマートハイム・ナビ



リビング(10号地)

下関市

スマートハイムシティ下関生野町分譲地



下関IC・関門トンネルが近く、
県内各地・福岡方面へのアクセス良好!!

充実の周辺環境

- ☑下関ICまで車で約6分(約2.2km)。
- ☑関門トンネルまで車で約5分(約1.8km)。
- ☑新下関駅まで車で約13分(約5.2km)。
- ☑スーパーや公共施設が車で10分圏内。
- ☑小学校まで徒歩約12分(約920m)で通学が安心。



販売価格帯 **12,832,000円**~
【1区画】1号地

分譲概要

- 所在地/山口県下関市生野町一丁目96番6他4筆 ●交通/山陽本線・幡生駅より徒歩16分
- 開発面積/2,233.28㎡ ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/5区画 ●土地面積/179.84㎡(54.40坪)~206.05㎡(62.33坪)
- 販売価格帯/12,832,000円(1区画)~14,583,000円(1区画)
- 最多販売価格帯/1,300万円台(2区画)・1,400万円台(2区画)
- 地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金88,000円(税込))、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(私道負担共有 285㎡×1/9 ※8号地を除く) ●開発行為に関する工事の検査済証/第3号(令和3年1月14日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※2021年11月5日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年12月末日

停止条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

*QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。*マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

Follow Me!
セキスイハイム山口支店
公式Instagram

SEKISUIHEIM.YAMAGUCHI



あったか体感会開催!

県下一斉見学会

WEB来場ご予約はこちら

右記QRコードからご予約のうえご来場ください。



下関市

スマートハイムプレイス王司川端モデルハウス

1
号地

タタキ納戸&玄関横の納戸で
たっぷり収納できる片付け上手さんの家



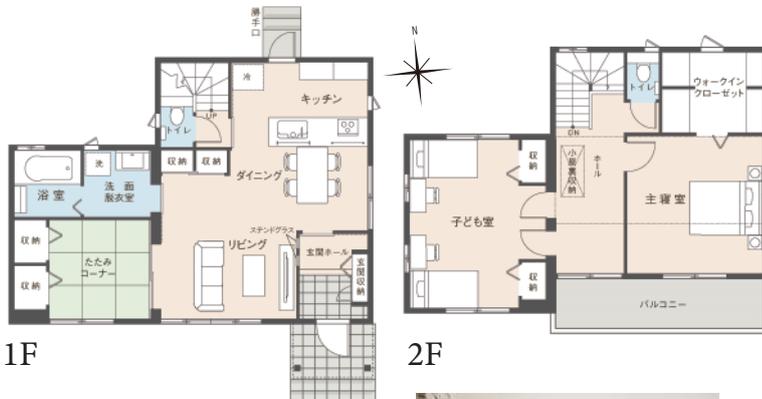
2021年6月撮影

- 土地面積/227.26㎡(68.74坪)
- 1階床面積/93.22㎡
- 2階床面積/-
- 延床面積/93.22㎡(28.19坪)

- 太陽光4.16kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

4
号地

光が燦々と降りそそぐ明るい空間と
たっぷり収納がうれしい住まい



2021年6月撮影

- 土地面積/212.16㎡(64.17坪)
- 1階床面積/55.86㎡
- 2階床面積/58.77㎡
- 延床面積/114.63㎡(34.67坪)

- 太陽光4.95kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



スマートハイムシティ長府紺屋町分譲地および
スマートハイムプレイス王司川端モデルハウス
にて新規分譲地説明会も同時開催!

下関市内の分譲地情報を多数ご用意して
おります。ご希望の地域・校区などお気軽
にご相談ください。



下関市

スマートハイムシティ長府紺屋町分譲地

小中学校が近く、子育て世代におすすめの分譲地です!

残り
10区画
分譲中

分譲地の詳細は
こちらからアクセス!



販売価格【2区画】2号地・6号地
10,960,000円~

■学区区/豊浦小学校(約390m・徒歩約5分)・長府中学校(約350m・徒歩約5分)

【分譲概要】●所在地/山口県下関市長府紺屋町1407番7他9筆 ●交通/サンデンバス・安養寺バス停より徒歩5分 ●開発面積/2,921.99㎡ ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/10区画 ●土地面積/174.71㎡(1区画)~187.34㎡(1区画) ●販売価格/10,960,000円(2区画)~13,150,000円(2区画) ●最多販売価格帯/1,100万円台(6区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金88,000円(税込))、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/第38号(令和3年9月24日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。 ※2021年11月5日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年12月末日

停止条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

Follow Me!
セキスイハイム山口支店
公式Instagram
[ID]
SEKISUIHEIM.YAMAGUCHI

