

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

3棟同時公開

分譲住宅 ラストチャンスフェア

スマートタウン
山手
ハイムプレイス
山手町

眺めの良い主寝室に
大容量WIC

一階に収納たっぷり

11.13(土)14(日) 10:00~16:00
他の日程も見学予約随時受付

子ども部屋
3部屋!



撮影日:2021年8月2日



撮影日:2021年8月2日



撮影日:2021年8月2日

スマートタウン山手 17号地

住宅宣言ふくやま新涯展示場 ☎0120-816-304
福山市西新涯町2丁目2番1号

スマートタウン山手 19号地

住宅宣言ふくやま新涯展示場 ☎0120-816-304
福山市西新涯町2丁目2番1号

ハイムプレイス山手町 1号地

セキスイハイム分譲グループ ☎0120-219-816
福山市春日町2丁目5番21号

分譲住宅の購入で3つの支援が受けられるのは**2021年11月末まで!**

支援策1/
住宅ローン減税

控除期間**13**年間



【対象者】2021年11月30日(火)までの契約が条件となります。契約物件への入居期限は2022年12月31日(金)までとなります。

■詳細は

国土交通省 住宅ローン減税 検索

支援策2/
すまい給付金

最大**50**万円



【対象者】2021年11月30日(火)までの契約が条件となります。契約物件への入居期限は2022年12月31日(金)までとなります。

■詳細は

すまい給付金 検索

支援策3/
贈与税非課税枠

最大**600**万円控除!!



【対象者】住宅の取得・リフォームに係る契約を2021年12月末までに締結し、2021年12月末までに贈与を受けた方

■詳細は

国土交通省 贈与税の非課税措置 検索

WEB見学予約プレゼント

デジタルギフト
3000円分
プレゼント!

インターネットでのお買い物に使えるデジタルギフトを3000円分プレゼントします!

※お渡しは後日となります。
詳しくはスタッフまでお問合せください。



※写真はイメージです

WEB予約は
こちらから



WEB予約申込締切
2021年11月28日(日)



スマートタウン
山手



48 564 288*03

ハイムプレイス
山手町



48 565 319*63

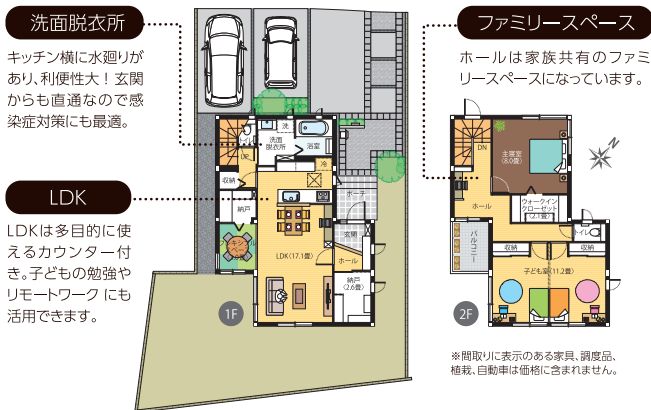
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

分譲住宅 3棟好評販売中!!



スマート タウン 17号地

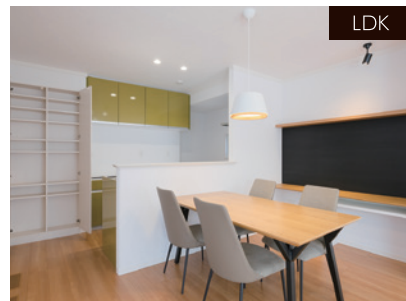
1Fには収納たっぷり！お子様の様子が見れる間取りに、
2Fのファミリースペースにも注目！



DATA 1F床面積／58.23㎡ 2F床面積／53.77㎡ 延床面積／112.00㎡ (33.88坪) 土地面積／196.71㎡ (59.50坪)



撮影日:2021年8月2日



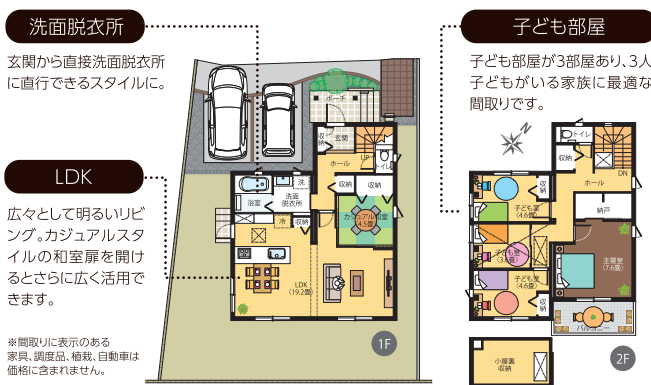
土地+建物本体価格+エクステリア工事

販売価格 **3,990万円** (税込)



スマート タウン 19号地

南向きの幅広いLDKで明るく過ごせる間取りに！
3つの子ども部屋と小屋裏収納など充実した間取りです



DATA 1F床面積／60.42㎡ 2F床面積／56.91㎡ 延床面積／117.33㎡ (35.49坪) 土地面積／172.69㎡ (52.23坪)



撮影日:2021年8月2日



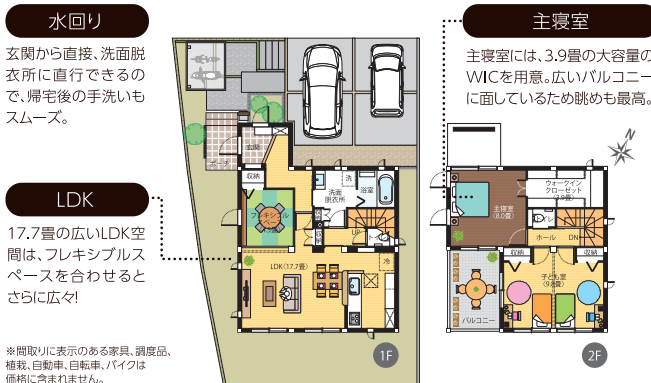
土地+建物本体価格+エクステリア工事

販売価格 **4,050万円** (税込)



ハイム プレイス 1号地

家事のしやすい動線が特徴！2階には大容量のWIC、
総タイル外壁でメンテナンスコストも大幅削減



DATA 1F床面積／59.92㎡ 2F床面積／46.53㎡ 延床面積／106.45㎡ (32.20坪) 土地面積／170.95㎡ (51.71坪)



撮影日:2021年8月2日



土地+建物本体価格+エクステリア工事

販売価格 **3,650万円** (税込)

\\ 全邸360°View公開中! //

分譲住宅の室内をオンラインで見学できる「360° View」を導入しています。
部屋の細部まで気になる場所をクリックしてみてくださいね！

詳しくはWEBで

【スマートタウン山手 物件概要】●所在地／福山市山手町字藤黒1076番12他 ●販売戸数／2戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 (1棟) ●間取り／3LDK ●構造／木造2階建 ●間取り／5LDK+小屋裏収納 ●地目／宅地 ●用途地域／指定なし ●都市計画／市街化調整区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／北西側6.0m (公道) ●設備／○電気:中国電力 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:合併浄化槽 ●建築年月日／2020年4月23日 ●取引態様／○建物:売主 ○土地:売主 ●備考／○福山市へ寄付以外の開発道路及び団地内公園について、別途所有権持分 (各戸21分の1) を保有する。○別途境界ブロック・フェンス設置ルール有り。○電柱及び支線位置の変更はできません。

【ハイムプレイス山手 物件概要】●所在地／福山市山手町5丁目31番1 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●地目／宅地 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／北側5.2m (公道) ●設備／○電気:中国電力 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水 ●建築年月日／2019年5月27日 ●取引態様／○建物:売主 ○土地:売主 ●備考／○境界ブロック・フェンス設置ルールあり。○公共用地使用料 (年額1,600円) 要。○電柱及び支線位置の変更はできません。

※広告有効期限:2021年11月30日 ※2021年10月31日時点の情報です