

時を経て、続く価値を。

セキスハイム

Unit Technology for the Future



ニューノーマルな暮らし。

完成見学会

11/27(土) ▶ 28(日)

10:00~17:00

会場：出雲市 斐川町

◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。

※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

完全予約制

新型コロナウイルス
感染拡大防止のため、
完全予約制とさせていただきます。



ご来場の際は、お客様にもマスクの着用をお願いしております。ご協力をお願いいたします。

こちらから
ご予約ください

ご来場プレゼント



クリーミーミルク ガーナスイト マイルドビター

ロイズ ピュアチョコレート (1組様いずれか1箱限り)
期間中アンケートにご協力いただいた方に来場記念品を差し
上げます。数量に限りがあります。品切れの節はご容赦ください。



セキスハイム

のぼり・看板を目印に
ご来場ください。

カーナビマップコード

MAPCODE 134 396 619*30

※QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-30)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(4)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスハイム中四国株式会社 山陰支店 ☎ 0120-34-0816

〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日 TEL:0852-24-0816



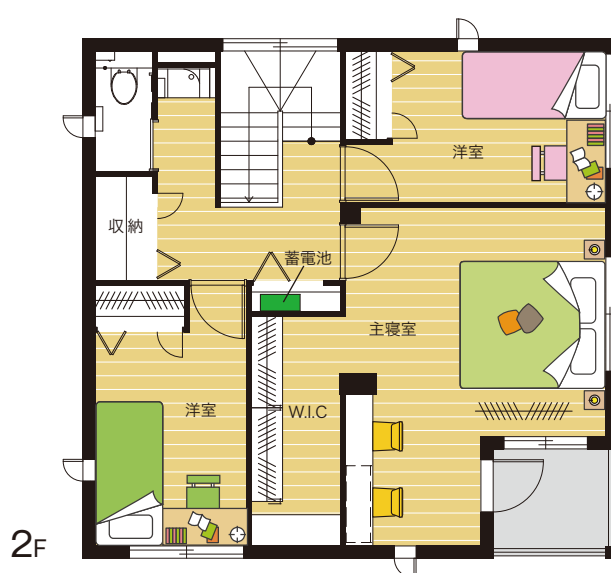
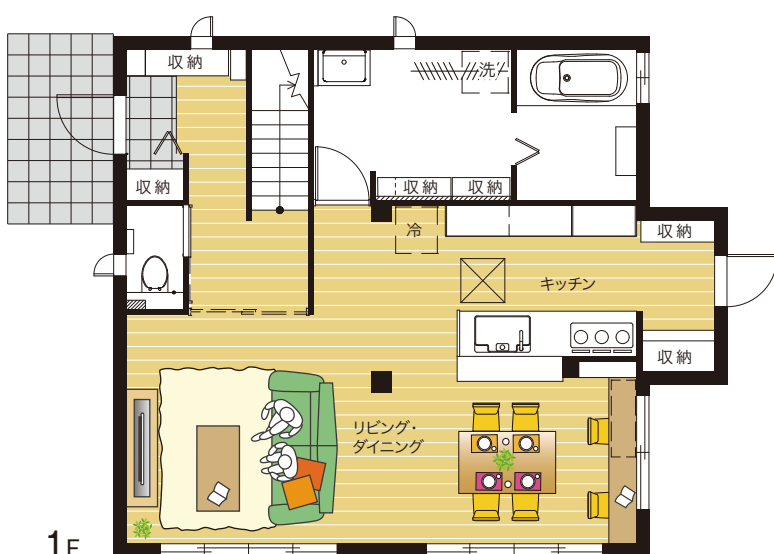
※写真はイメージです実際の建物とは異なります。

暮らし広がる プレミアムコンパクトな住まい

限られたスペースでも自然エネルギーの豊かさを実感し、
地球にとってのよいことと、人にとってのよいことが重なり合う暮らしを。持続可能な、新しい住まいです。



- ・延床面積：110.09㎡ (33.30坪)
- ・1F床面積： 57.79㎡ (17.48坪)
- ・2F床面積： 52.30㎡ (15.82坪)



日々の電力不安を抑える

太陽光発電や蓄電池による、買う電力だけに頼らない暮らし。
電気代上昇のリスクを軽減します。※1



太陽光発電システム6.48kW
(画像はイメージです)



蓄電池4.0kWh

※1 全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。※2 事前にHEMSでの設定が必要です。停電が早期発生した場合などにより、満タンまで充電されない場合があります。余剰電力がある場合は余剰電力を活用し充電します。余剰電力がない場合は電力会社から購入した電力を充電します。また、対象の警報は7種類(大雨・洪水・暴風・暴風雪・大雪・波浪・高潮)です。

気象警報と連動し、
停電時に備えて蓄電池に自動充電
大雨や暴風などの警報が発令されると、
自動で充電を開始します。※2

大雨や暴風の
警報発令



蓄電池を
充電



料理をらくする

片付けをらくする

パントリー

週末にのちめ買いをたっぷり収納できるパントリー。買い物の手間を減らします。



手元が隠れるキッチン

対面型でコミュニケーションをとりつつ、手元が見えないスッキリなキッチンカウンターは収納付きで、片付けもラクに。



収納バリエーション



ダイニング機デスク&収納
リビングやダイニングの一角に、子供の勉強用カウンターを用意。教科書や文具用の収納を設置すればすっきりします。



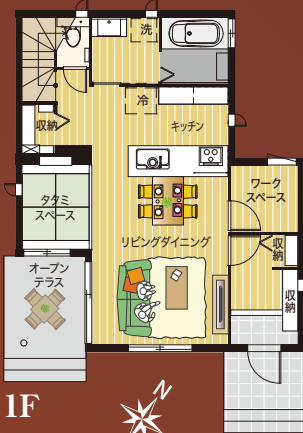
お出かけ収納
玄関近くにコートやバッグをしまえる収納。ベビーカーなどの収納もしやすくなります。

分譲住宅

出雲市 塩冶町 1号地
出雲市駅まで徒歩8分



外観写真 (2021年4月撮影)

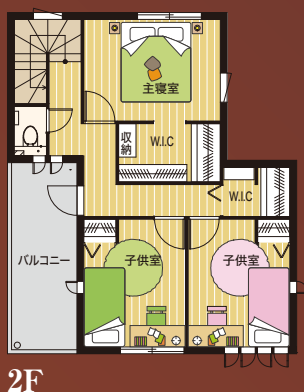


SmartPowerStation-Urban
スマートパワーステーション アーバン 鉄骨2階建

- 1F床面積 / 52.02㎡ ■2F床面積 / 47.57㎡
- 延床面積 / 99.59㎡ (30.12坪)
- 土地面積 / 209.59㎡ (63.40坪)



土地+建物本体価格 3,990万円 (税込)



「1号地」物件概要

●所在地/出雲市塩冶町1225番15 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南公道6.0m ●建築確認番号/第ERI-19050303号(2019年12月4日) ●主な設備/太陽光発電システム(5.76kW)、蓄電池システム(4.0kWh) ●スマートハイムナビ、オール電化住宅、カーテン、照明、外構 ●販売価格39,900,000円(税込) ●※家具、家電、調度品については販売価格に含まれておりません。 ●設備/電気:中国電力、水道:公営、ガス:電化住宅の為なし、排水:公共下水、雨水:側溝 ●交通/山陰本線JR出雲市駅より徒歩8分(600m) ●学区/塩冶小学校(1100m)、出雲第二中学校(1000m) ●建築完成年月/2020年6月

スタッフ不在のため、見学希望の方は「完全予約」となります。下記のお電話でお問い合わせください。



本物件の詳細情報は
こちらからアクセス!