

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

GRAND OPEN

DOIDA MODEL HOUSE

2021.12/18 SAT (10:00)

スマートハイムプレイス土居田

DEBUT!
1号地
モデルハウス

グランドオープン

ママ想いの家・家族想いの家
＼できました！／



*完成イメージ外観パース図

*イメージ写真



12/18 SAT 19 SUN 10:00-16:00 (雨天決行)

完成見学会開催

WEB来場予約プレゼント

セキスイハイムからの
クリスマスギフト!

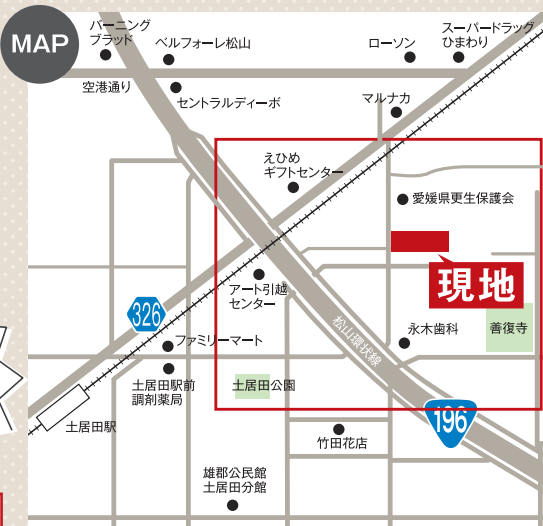
WEB
予約順 各日
10組様

松山市二番町 人気ショップ

S salut サリュ マフィン (3個セット)

●事前にWEBよりご来場予約いただき、アンケートにお答えいただいた方が対象です。●WEB予約順に各日先着10組さま限定です。●1家族さま1回限りのプレゼントです。●数に限りがございます。

WEB来場予約はこちらから▶



新型コロナウイルスへの感染・流行拡大防止策

ご案内スタッフにおいてマスクの着用を推奨しております。また、咳及びその他の風邪の諸症状や、発熱等のあるお客様におかれましては、誠に恐縮ですが、ご来場をお控えいただき、感染・流行拡大防止にご協力くださいますようお願い申し上げます。ご希望のお時間が重なった場合は、お時間を調整させていただきます場合がございます。

広告主

セキスイハイム中四国株式会社

国土交通大臣許可(特-30)20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 四国地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ <http://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先: 0120-369-816

セキスイハイム中四国 検索 <http://www.816c.jp>

【愛媛支店】
愛媛県松山市余戸東5丁目1-10
TEL.089-965-0816(代) FAX.089-968-6922
(営業時間) 10:00 ~ 18:00 (定休日) 火・水曜日

0800-1112-816

セキスイハイム愛媛
Instagramはこちら
@sekisuiheim_ehime

ぜひフォローしてください!▶▶▶



お問い合わせはお気軽に▶

天山展示場
☎089-932-3132

パル展示場
☎089-978-2424

松前展示場
☎089-984-0816

愛媛支店 松山分譲グループ
☎089-972-7816

2021年12月18日(土)10:00 GRAND OPEN!

松山市土居田に セキスイハイムのモデルハウス グランドオープン!

DEBUT!
1号地
MODEL HOUSE

広々としたLDKは家族みんなで集う憩いの空間!
ご家族とのふれあいを楽しめるプラン

ダイニングキッチン

配膳、片付けがしやすい動線です。

ウォークインクローゼット

季節の衣類や遊び道具などを効率良く収納。

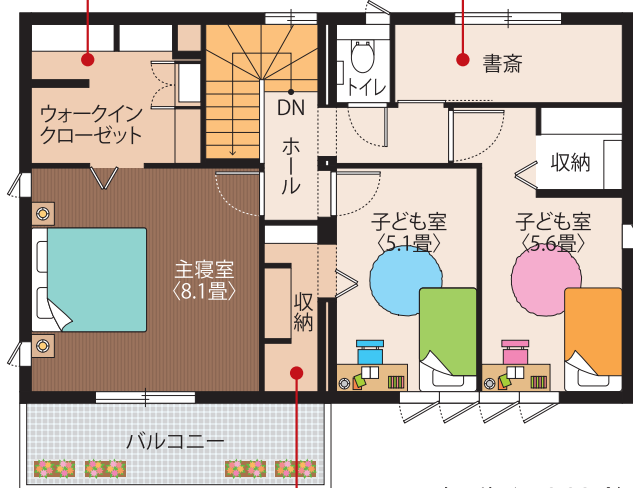
書斎

在宅ワークや趣味に
最適な空間を確保しました。



和室

来客時にも便利な、リビングから
ほどよく分離されたスペースです。



子ども部屋収納

子ども部屋にもゆったり収納を設置

- 1F床面積 / 59.92㎡(18.12坪)
- 2F床面積 / 55.70㎡(16.84坪)
- 延床面積 / 115.62㎡(34.97坪)
- 土地面積 / 144.22㎡(43.62坪)



※イメージ写真

毎日楽しく
暮らせる工夫が
いっぱい!



※イメージ写真

1号地設備

安心して暮らせるように
先進の設備が
備わっています

安心設備 1



※写真はイメージです

食器洗い 乾燥機

家事の時短や節水に
効果があり、
手荒れ対策にも。

安心設備 2

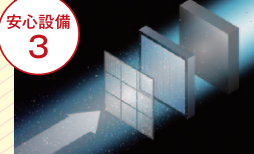


※写真はイメージです

エコキュート※1

たっぷり370Lの
貯湯タンクで
断水時も安心。

安心設備 3



※写真はイメージです

空気工房 熱交換型第一種 換気システム

外から家に入れる空気は
高性能3層フィルターで
浄化します。※2

安心設備 4



※写真はイメージです

太陽光発電 システム※3 4.57kW

自宅で電気を作って
エコな暮らしをサポート

安心設備 5



※写真はイメージです

蓄電池 4.0kWh

太陽光発電の余った
電気を貯めて夜に使う
エコな生活。
停電時でも生活に最低限
必要な電力を確保。※4

安心設備 6



※写真はイメージです

スマートハイムナビ (HEMS)

電力状況を見える化。
空調機器などを外出先から
スマホで操作できます。※5

※1/メーカー、仕様により形状等が異なります。※2/全ての微粒子を捕集できるわけではありません。また、室内に入った微粒子は捕集できません。※3/メーカーのモデルチェンジにより、形状が変更となる場合があります。※4/停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使用できる電力には限りがあります。事前に計画したコンセントでのみ電力使用が可能です。※5/対象の機種には制限があります。事前にアプリのダウンロードが必要です。

魅力発見!土居田の暮らし

ママに!家族に!魅力的なロケーション

ENJOY!
DOIDA
LIFE

✓松山市センターポジション

松山市のセンターポジションに位置する土居田は
松山環状線、松山I.C.、国道56号線を利用して
松山市中心部、宇和島方面、県外へも
東西南北にアクセスできます。

✓駅徒歩6分の価値

土居田駅徒歩6分(約450m)の
立地環境は通勤通学がスムーズ。
タクシーや駐車場の費用も
節減できる価値ある立地です。

✓子育て環境

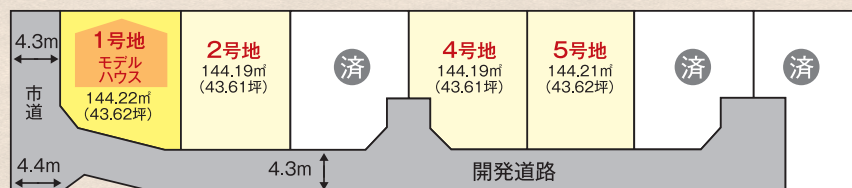
小・中学校はともに徒歩10分圏内、
遠距離に通わせるよりも安心です。
・松山市立双葉小学校…約550m(徒歩7分)
・松山市立雄新中学校…約600m(徒歩8分)

●2021年11月29日時点の情報です。※掲載の家族写真は全てイメージです。

セキスイハイムの分譲地情報

スマートハイムプレイス土居田

松山市立双葉小学校 約550m(徒歩7分) 松山市立雄新中学校 約600m(徒歩8分)



双葉小
校区の方
必見!

【物件概要】●所在地/松山市土居田町282-1内●交通/伊予鉄道郡中線 土居田駅
約450m(徒歩6分)●総区画数/7区画●今回販売区画数/3区画●地目/宅地●用
途地域/第一種住居地域●敷地面積/144.19㎡(43.61坪)~144.21㎡(43.62
坪)●販売価格/16,436,000円(1区画)~16,876,000円(1区画)●建ぺい率/
60%(1号地70%)●容積率/172%(1号地176%)●開発面積/1,411.54㎡●開発
検査済み番号/松(建開)第134号 令和3年7月16日●造成完成年月/2021年7月
●道路幅員/開発道路4.3m(開発道路は松山市へ寄付予定)、松山市道4.4~4.6m
(1号地)●設備/電気:四国電力○ガス:オール電化住宅○水道:公営水道○排水:公共
下水●取引形態/土地:売主●建築条件付(土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイ
ム中四国(株)で住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しな
かった場合には土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無利息でお返し
いたします)●その他の費用/○下水道受益者負担金別途○境界工事費用別途●備考/
開発道路は松山市に移管予定、確定測量済●図面と現況が相違する場合は現況優先と
させていただきます。●掲載の情報は2021年11月29日時点の情報です。最新の情報
はお問い合わせください。●取引条件の有効期限/2021年12月26日