

スマートハイムプレイス 八雲

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

いよいよ
最終分譲

先着順申込受付中

LAST 1 邸

現地案内会

随時開催中

営業時間/10:00~18:00 定休日/火曜・水曜日

*年末年始休 2021年12月27日~2022年1月3日



外観写真撮影日 2021年10月14日

完全予約制

WEB来場予約はこちらから▶▶▶

コロナウイルス感染予防策として、お客様の見学が重ならないように入場組数を制限してご案内いたします。一時お待ちいただく場合がございますので、スムーズなご案内のため事前にご予約ください。



現地にスタッフは待機しておりません。事前に来場のご予約をお願いいたします。



八雲保育園
徒歩3分(約180m)

木村チェーン田所店
徒歩7分(約500m)

WEBご来場予約特典

WEBご予約の上ご来場で

**イオン商品券
3,000円分
プレゼント**

イオンモール新居浜で
ショッピングやお食事に
ぜひご利用ください。

*写真はイメージです。

●事前に上記よりご来場予約の上、現地にてアンケートにお答えいただいた方が対象。●1家族様1回限りのプレゼントです。●後日郵送でお届けとなります。

新型コロナウイルスへの感染・流行拡大防止策

ご案内スタッフにおいてマスクの着用を推奨しております。また、咳及びその他の風邪の諸症状や、発熱等のあるお客様におかれましては、誠に恐縮ですが、ご来場をお控えいただき、感染・流行拡大防止にご協力くださいますようお願い申し上げます。ご希望のお時間が重なった場合は、お時間を調整させていただく場合がございます。

広告主

セキスイハイム中四国株式会社

【愛媛支店】 愛媛県松山市余戸東5丁目1-10 TEL.089-965-0816 (代) FAX.089-968-6922 0800-1112-816
(営業時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日
国土交通大臣許可(特-30)20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 四国地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照ください。
お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ <http://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先: 0120-369-816

セキスイハイム中四国 検索 <http://www.816c.jp>

お問い合わせ
ご来場予約

新居浜展示場
新居浜市前田町3番1号

0897-36-5816

先着順受付中

スマートハイムプレイス 八雲

愛媛のママ

※

400人に

アンケートしました!

ママ and

詳しくはこちら

定期的に愛媛在住のママの
意見を取り入れています。

※平成25年11月～平成26年12月に愛媛県に住む
子育て世代の女性400名にアンケートをした結果を
元にしてます。



6号地

4LDK+WIC
納戸+ロフト

最終

1邸

収納充実で 生活スペースすっきり



POINT 1 洗面室に勝手口

ゴミ出しなど、ちょっとした用事
があると便利な勝手口。

POINT 2 ロフト収納

充実した各収納に加えてロフトも設置。
使用頻度の低いものの片付けや、
万一のための備蓄にも役立ちます。

POINT 3 高い収納率

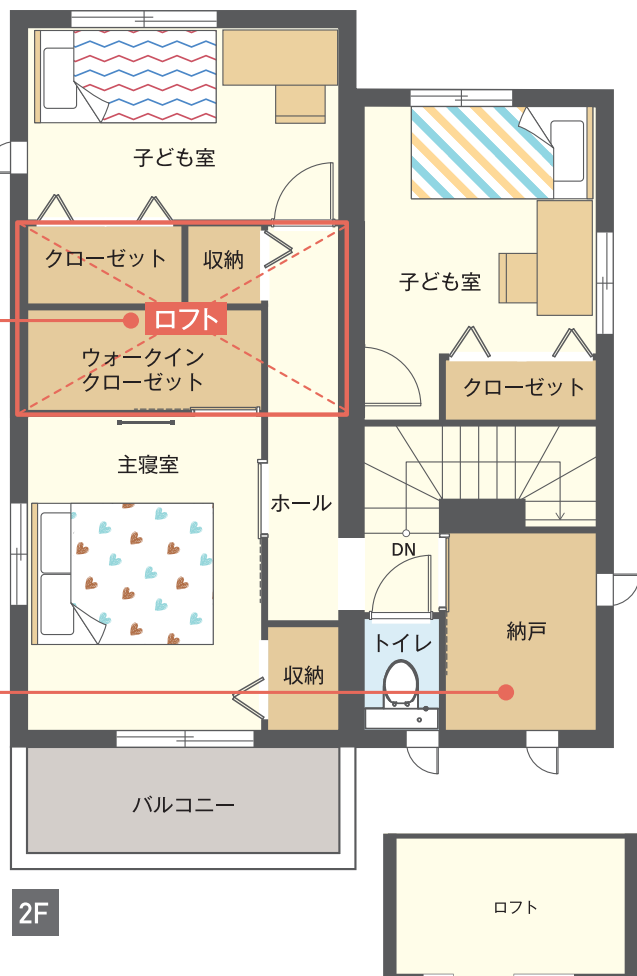
各部屋に収納スペースを確保した上で、
リビング、廊下、階段下など、無駄なく
スペースを活用して収納を配置。

POINT 4 大容量納戸

日用品などをたっぷり収納できる納戸。
家族で おうち時間を過ごすスペースを
美しく広く保つことができます。

POINT 5 奥行きのある LDK

キッチンとダイニングスペースが
一直線の家事動線を実現。
食事の準備、後片付けがぐんと楽に。



■1階面積 55.62㎡(16.82坪) ■敷地面積 169.26㎡(51.20坪)
■2階面積 51.92㎡(15.70坪) ■延床面積 107.54㎡(32.53坪)

※間取りに記載している家具、小物、植栽、家電は価格に含まれません

安心して暮らせるように先進の設備が備わっています

安心設備
1



食器洗い乾燥機

家事の時短や節水に
効果があり、
手荒れ対策にも。

※写真はイメージです

安心設備
2

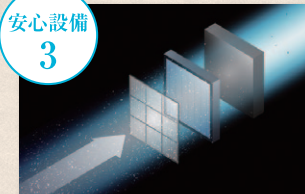


エコキュート ※1

たっぷり370リットルの
貯湯タンクで
断水時も安心。

※写真はイメージです

安心設備
3



空気工房

熱交換型第一種
換気システム

外気を3層フィルターで
清浄し、室内温度を
保ったまま換気します。

※写真はイメージです

安心設備
4



太陽光発電 システム ※2

4.40kW

自宅で電気を作って
エコな暮らしをサポート

※写真はイメージです

安心設備
5



蓄電池

太陽光発電の余った
電気を貯めて夜に使う
エコな生活。
停電時にも電力を確保。 ※3

※写真はイメージです

安心設備
6



スマートハイムナビ (HEMS)

電力状況を見える化。
空調機器などを外出先から
スマホで操作できます。 ※4

※写真はイメージです

※1/メーカー、仕様により形状等が異なります。 ※2/メーカーのモデルチェンジにより、形状が変更となる場合があります。 ※3/停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使用できる電力には限りがあります。事前に計画したコンセントでのみ電力使用が可能です。 ※4/対象の機種には制限があります。事前にアプリのダウンロードが必要です。

お家の魅力が分かりやすい!

室内を動画でご確認いただける「Room Tour」をぜひご覧ください。



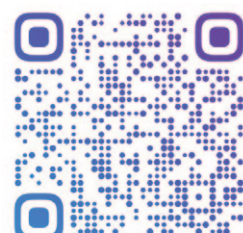
Instagram

愛媛支店のInstagramを
フォローすると、八雲6号地の
RoomTourがご覧になれます。

セキスイハイム愛媛
インスタグラムはこちら

@sekisuiheim_ehime

ぜひフォローしてください! >>>



【物件概要】●所在地/新居浜市八雲1252-8●交通/せとうちバス市役所前バス停約160m(徒歩2分)●販売価格/38,900,000円(消費税10%込)●販売戸数/1戸●構造/木造2×6工法2階建●間取り/4LDK●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/172%(指定容積率200%)●道路幅員/開発道路4.3m●設備○電気:四国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水●建築年月/2020年11月●取引形態/○建物:売主○土地:売主●掲載の情報は2021年11月22日時点の情報です。最新の情報はお問い合わせください。●先着順でお申込みを受け付けるため、ご希望の住宅が申込済みの場合がございます。●取引条件の有効期限/2021年12月26日