

セキスイハイム  
県下一斉 **新春**  
**分譲フェア**

1/15(土)16(日) 10:00~17:00

WEBまたはお電話にてお気軽にお問い合わせください。

お電話 ☎ 0120-118-164 (受付時間)10:00~18:00 (定休日)火・水曜日

WEB <https://www.816c.jp/event2>



FOOD & DRINK  
『キッチンカー』  
がやってくる!!

あったか  
ハイム  
体感会開催

防府会場はSHC防府桑南の  
モデルハウスとなります。  
(詳しくはウラ面をご覧ください)

全従業員のマスク着用、手洗い及びアルコール消毒など、徹底した  
新型コロナウイルス感染予防対策でご案内いたします。

【お客様にもマスク着用をお願いしております。  
ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。】

1/15 (土)  
小郡下郷会場にて  
ベアースキッチン

- ◆当日のメニュー◆
- ・ホットタピオカ
- ・ぜんざい

お好みのものを選べます。

1/16 (日)  
小郡下郷会場にて  
花吉

- ◆当日のメニュー◆
- ・ベビーカステラ
- ・栗入りぜんざい

お好みのものを選べます。

1/15 (土)  
防府仁井令会場にて  
Frutta

- ◆当日のメニュー◆
- ・クroppル
- ・ホットドリンク

お好みのものを選べます。

1/16 (日)  
防府仁井令会場にて  
WING

- ◆当日のメニュー◆
- ・ぜんざい
- ・ドリンク

お好みのものを選べます。

会場1 山口市  
小郡下郷

スマートハイムシティ小郡下郷2期  
山口市小郡下郷

MAPCODE マップコード 93 333 588\*28

MAPCODE マップコード 93 333 588\*28

会場2 防府市  
仁井令

防府市仁井令町分譲地  
防府市仁井令町

MAPCODE マップコード 93 172 483\*83

MAPCODE マップコード 93 172 483\*83

お子様限定  
サイコロ  
チャレンジ

出た目の数だけスナック菓子プレゼント!!  
《小郡下郷会場・防府仁井令会場にて開催》  
お子様お1人につき、1回のチャレンジとなります。

開運イベント  
BALMUDA The Potなどが当たる!!  
お楽しみ抽選会

新春分譲フェア各会場にご来場いただき、  
アンケートにお答えいただいたお客様の中から  
厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。  
※抽選結果は、2022年2月初旬に商品の発送をもって  
発表にかえさせていただきます。

2名 バルミュダ BALMUDA The Pot  
2名 シロカ おりょうりケトル ちよいなべ

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは、株式会社デンソーウェブの登録商標です。



山口市 小郡下郷 会場 **スマートハイムシティ小郡下郷2期**



新山口駅や  
小郡ICが近くで  
とっても便利ね

■分譲概要

●所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2407番10他10筆 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/2,997.81㎡ ●総区画数/11区画 ●今回販売区画数/11区画 ●土地面積/200.00㎡(3区画)~235.34㎡(1区画) ●販売価格/8,900,000円(1区画)~11,610,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1,000万円台(6区画) ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、ガス:個別プロパンガス、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡) ●団地内道路/5m、6m(アスファルト舗装) ●開発行為に関する工事の検査済証/開第39号(令和3年11月19日) ●取引態様/売主

■学区区/小郡小学校、小郡中学校

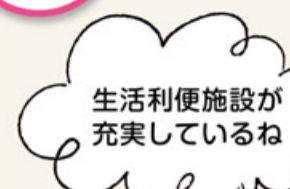
■周辺環境



小郡保育園 約750m/徒歩約10分  
小郡小学校 約1,100m/徒歩約14分  
小郡中学校 約1,300m/徒歩約17分



防府市 仁井令 会場 **防府市仁井令町分譲地**



生活利便施設が  
充実しているね



■分譲概要

●所在地/山口県防府市仁井令町380番8他6筆 ●交通/防長バス・鍛冶屋河内バス停より徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/5,411.22㎡ ●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/7区画 ●土地面積/188.76㎡(1区画)~271.89㎡(1区画) ●販売価格/8,400,000円(1区画)~12,340,000円(1区画) ●最多販売価格帯/900万円台(3区画) ●団地内道路/幅員6m、4m(アスファルト舗装) ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●開発行為に関する工事の検査済証/防開第7号(令和3年7月29日) ●取引態様/売主

■学区区/華城小学校、桑山中学校

■周辺環境



華城保育園 約900m/徒歩約112分  
華城小学校 約1,300m/徒歩約17分  
桑山中学校 約1,000m/徒歩約13分  
コスモス桑山店 約400m/徒歩約5分



あったか🏠ハイム体感会

スマートハイムシティ小郡下郷1期/12号地

グランツーユーV平屋モデルハウス  
**GRAND TO YOU**

明るいLDKとロフトなどの多彩な収納がうれしい平屋建ての家。



木質系 3LDK  
●土地面積/260.00㎡(78.65坪)  
●建物面積/1F:101.63㎡(30.74坪)  
●太陽光発電4.99kW ●スマートハイム・ナビ  
●蓄電池4kWh ●新空気工房

防府市 桑南 会場

あったか🏠ハイム体感会

スマートハイムシティ防府桑南/8号地

スマートパワーステーションGR モデルハウス  
**SmartPowerStation**

タタキ納戸と2つのウォークインクローゼットなど多彩な収納がうれしい家。



鉄骨系 4LDK  
●土地面積/232.43㎡(70.31坪)  
●建物面積/1F:61.97㎡ 2F:52.65㎡  
TOTAL:114.62㎡(34.67坪)  
●太陽光発電6.10kW ●スマートハイム・ナビ  
●蓄電池8kWh ●快適エアリー

あったかハイム体感会両会場にて開催!!

日頃の子育ての疲れを癒やしませんか。 POLA THE BEAUTY

ハンドマッサージ

時間	小郡下郷モデルハウス	10:30~17:00
	防府桑南モデルハウス	10:00~17:00

随時開催

同時開催 ご入居者様の“生の声”を聞いてみよう!!  
ご入居者様宅見学会



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

建築条件付宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 2021年12月20日現在の情報となります。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。 広告有効期限/2022年1月31日

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** お問い合わせ ☎0120-118-164  
山口支店/山口市小郡新町1番27号 TEL.083-974-0816 《営業時間》10:00~18:00 《定休日》火・水曜日 セキスイハイム中四国 検索 URL:https://www.816c.jp



WEB予約はこちらから  
https://www.816c.jp/event2