

セキスイハイム

楽しいイベントが  
いっぱい!!

# セキスイハイム 県下一斉 新春 分譲フェア

1/15(土) 16(日) 10:00 ~ 17:00

WEBまたはお電話にてお気軽にお問い合わせください。

お電話 ☎ 0120-118-164 (受付時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日

WEB <https://www.816c.jp/event2>



全従業員のマスク着用、手洗い及びアルコール消毒など、徹底した新型コロナウイルス感染予防対策でご案内いたします。

【お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。】

FOOD & DRINK  
『キッチンカー』  
がやってくる!!  
周南市 永源山公園前会場

山口合同ガス  
『炎の達人号』  
がやってくる!!  
周南市 土越会場

1/15 (土)  
永源山公園前会場にて  
ピクニックランド

- ◆当日のメニュー◆
- ・ひとくちチュロス
- ・各種ドリンク

お好みのものを選べます。

1/16 (日)  
永源山公園前会場にて  
フルッタ

- ◆当日のメニュー◆
- ・クロッフル  
ベリー・チョコ・ツナマヨコーン
- ・ホットドリンク

お好みのものを選べます。

1/15 (土) 1/16 (日)  
土越会場にて  
メロンパンの  
調理実演 & 試食会

周南市 永源山公園前会場  
周南永源山公園前分譲地  
周南市大神三丁目 [MAPCODE] マップコード 107 572 224\*06

周南市 土越会場  
スマートハイムプレイス 周南土越  
周南市大字徳山字土越 [MAPCODE] マップコード 107 517 132\*26

お子様限定  
サイコロ  
チャレンジ  
出た目の数だけ  
スナック菓子プレゼント!!  
お子様お1人につき、1回のチャレンジとなります。

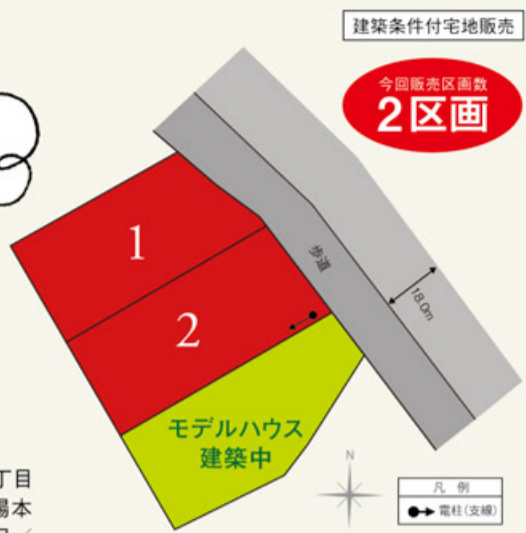
開運イベント  
BALMUDA The Potなどが当たる!!  
お楽しみ抽選会  
新春分譲フェア各会場にご来場いただき、アンケートにお答えいただいたお客様の中から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。  
※抽選結果は、2022年2月初旬に商品の発送をもって発表にかえさせていただきます。

2名 バルミュダ BALMUDA The Pot

2名 シロカ おりょうりケトル ちよいなべ

※[マップコード]および[MAPCODE]は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは、株式会社デンソーウェブの登録商標です。

周南市 永源山公園前 会場 周南永源山公園前分譲地



**■分譲概要**  
 ●所在地/山口県周南市大神三丁目 2341番2他1筆 ●交通/JR山陽本線・新南陽駅より徒歩19分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/158.40㎡(1区画)~177.57㎡(1区画) ●販売価格/9,530,000円(1区画)~10,690,000円(1区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金55,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●前面道路/幅員18m(アスファルト舗装) ●取引態様/売主

**■学校区/富田西小学校、富田中学校**

**■周辺環境**



周南市 土越 会場 スマートハイムプレイス 周南土越



**■分譲概要**  
 ●所在地/山口県周南市大字徳山字土越6754-20他1筆 ●交通/防長バス・職安前バス停より徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/2350.49㎡ ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/189.39㎡(1区画)~190.52㎡(1区画) ●販売価格/11,930,000円(1区画)~12,180,000円(1区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員5~6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/周建指(開)第364-3号(令和3年11月19日) ●取引態様/売主

**■学校区/今宿小学校、住吉中学校**

**■周辺環境**



周南永源山公園前分譲地  
**モデルハウス 近日完成!!**



グランツーユーVモデルハウス GRAND TO YOU ✓  
**3号地 4LDK** ■土地面積/171.43㎡(51.85坪) ■建物面積/1F:59.37㎡ 2F:50.62㎡ TOTAL:109.99㎡(33.27坪)  
 太陽光4.57kW スマートハイムナビ 蓄電池8kWh 新空気工房

周南エリア分譲地情報

見学希望の方はご案内いたします。下記までお気軽にご予約ください。

**周南菊川小学校前分譲地** 建築条件付宅地販売

**■分譲概要**  
 ●所在地/山口県周南市大字下上字西蔵掛76番8他1筆 ●交通/防長バス・上野バス停より徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/195.98㎡(1区画)~196.01㎡(1区画) ●販売価格/9,800,000円(2区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金55,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●前面道路/幅員10m(アスファルト舗装) ●取引態様/売主

**■学校区/菊川小学校、菊川中学校**

**周南市上村Ⅱ-2期分譲地** 建築条件付宅地販売

**■分譲概要**  
 ●所在地/山口県周南市大字上村字平山844番22他3筆 ●交通/防長バス・南野バス停より徒歩7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/29区画 ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/187.36㎡(1区画)~190.17㎡(1区画) ●販売価格/8,038,000円(1区画)~8,701,000円(1区画) ●最多販売価格帯/800万円台(3区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●開発行為に関する工事の検査済証/周建指(開)第367-3号(令和3年7月1日) ●道路/幅員4~5m(アスファルト舗装) ●取引態様/売主

**■学校区/菊川小学校、菊川中学校**

建築条件付宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 2021年12月20日現在の情報となります。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。 広告有効期限/2022年1月31日