

県下一斉 **新春分譲フェア**

1/15 **±** 16 **日**

10:00 ▶ 17:00

ご来場プレゼント

銀座に志かわ

水にこだわる高級食パン
両日とも先着20組様にプレゼント!!



FOOD & DRINK
fuzzy
キッチンカーが
やってくる!!

- ◆ 当日のメニュー ◆
- ・パンケーキ
(ハーフサイズもご用意)
- ・カップわたがし
- ・各種ドリンク

お好みのものを選べます。

※お一人様、お一つとさせていただきます。※数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。

“キッチン選び”はクリナップから始めませんか。
キッチン相談会

◎ 随時開催 ◎ 協力: クリナップ



Image Photo

開運イベント

BALMUDA The Potなどが当たる!!

お楽しみ抽選会

新春分譲フェア各会場にご来場いただき、アンケートにお答えいただいたお客様の中から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。

※抽選結果は、2022年2月初旬に商品の発送をもって発表にかえさせていただきます。

2名

シロカ
おりょうりケトル
ちょいなべ



メロンパンの
調理実演 &
ご試食!!

山口合同ガス
『炎の達人号』が
やってくる!!



※掲載の航空写真は2021年9月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なる場合がございます。

あったか
ハイム

体感会開催

完全予約制

一の宮・王司川端モデルハウスの
2会場にて同時開催!!

ご希望の方はご案内いたします。
(詳しくはウラ面をご覧ください)

会場 | スマートハイムシティ長府紺屋町
下関市長府紺屋町 MAPCODE マップコード 16 898 736*43



WEBまたはお電話にてお気軽にお問い合わせください。

お電話 0120-118-164 (受付時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日

WEB <https://www.816c.jp/event2>



全従業員のマスク着用、手洗い及びアルコール消毒など、徹底した新型コロナウイルス感染予防対策でご案内いたします。
お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

同時開催
完全予約制

「優れた気密・断熱性能」と「新空気工房」で寒い冬もあった快適!!

あったか[🏠]ハイム体感会

WEB予約はこちら



あったかハイムを体感希望の方はお電話またはWEBよりご予約ください。WEB予約 <https://www.816c.jp/event2>

下関市 一の宮 会場

ハイムプレイス一の宮 / 15号地

グランツーユーVモデルハウス
GRAND TO YOU ✓

2階とLDKをつなぐリビング吹き抜けてどこにいても家族につながる家。

POINT
洗濯物をたんだり、子ども達の遊び場になったり、リビングとつなげて使える便利なたたみコーナー

POINT
吹き抜けに面した広々としたホールは開放感のある心地よい空間。

POINT
ダイニングにポウウィンドウを設けてプラス一坪のゆとりが生まれました。

POINT
南向きに設けた窓から光が降り注ぐ明るいLDK。キッチンからリビングを見渡せるオープンな間取りで、自然と家族のふれあいが生まれます。

15号地 / 2階ホール

15号地 / ポウウィンドウ

15号地 / 2F

2F

会場

下関市一の宮町三丁目 マップコード 16 894 277*21

木質系 4LDK
■土地面積 / 185.72㎡ (56.18坪)
■建物面積 / 1F:62.30㎡ 2F:44.68㎡
TOTAL:106.98㎡ (32.36坪)
太陽光発電5.76kW スマートハイム・ナビ
蓄電池4kWh 新空気工房

下関市 王司川端 会場

スマートハイムプレイス王司川端 / 1号地

グランツーユーV平屋モデルハウス
GRAND TO YOU ✓

タタキ納戸&玄関横の納戸でたっぷり収納できる片付け上手さんの家。

POINT
玄関ホールにはたっぷり収納できる納戸を設けました。アウトドア用品や季節用品まで便利に収納できます。

POINT
南向きに設けた窓から光が降り注ぐ明るいLDK。キッチンからリビングを見渡せるオープンな間取りで、自然と家族のふれあいが生まれます。

5号地 / ダイニングキッチン

1号地 / 小部屋

1F

会場

下関市王司川端二丁目 マップコード 557 767 104*15

木質系 3LDK
■土地面積 / 227.26㎡ (68.74坪)
■建物面積 / 1F:93.22㎡ (28.19坪)
太陽光発電4.16kW スマートハイム・ナビ
蓄電池4kWh 新空気工房

セキスイハイム誕生50周年記念 全国一斉まちづくりプロジェクト

50th ANNIVERSARY
セキスイハイム

戸建スマート & レジリエンス まちづくり

災害に強い サステイナブルなまち

快適・便利で 地球環境にやさしい

セキスイハイム誕生50周年記念プロジェクトの一環として 快適・便利で地球環境にやさしいセキスイハイムのスマート技術と 災害に強い積水化学グループのインフラ技術を活用したまちづくりを 日本各地のセキスイハイムで行っています。

スマートハイムシティ 長府紺屋町 **特設WEBサイト**
https://www.816c.jp/yamaguchi_chofukonya/

建築条件付 宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

スマートハイムシティ 長府紺屋町

今回販売区画数 **10区画**

生活利便施設が充実しているね

■分譲概要
●所在地 / 山口県下関市長府紺屋町1407-7 他9筆 ●交通 / サンデンバス・安養寺バス停より徒歩5分 ●開発面積 / 2,921.99㎡ ●総区画数 / 12区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●今回販売区画数 / 10区画 ●土地面積 / 174.71㎡ (1区画) ~ 187.38㎡ (1区画) ●販売価格 / 10,960,000円 (2区画) ~ 13,150,000円 (2区画) ●最多販売価格帯 / 1,100万円台 (6区画) ●設備 / 電気: 中国電力、ガス: 都市ガス、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 公共下水、雨水: 側溝 ●道路 / 幅員6m (アスファルト舗装) ●開発行為に関する工事の検査済証 / 第38号 (令和3年9月24日) ●取引態様 / 売主

■学校区 / 豊浦小学校、長府中学校

■周辺環境

下関市立 豊浦幼稚園 約400m / 徒歩約5分	下関市立 豊浦小学校 約390m / 徒歩約5分	下関市立 長府中学校 約350m / 徒歩約5分
マルシヨク長府店 約710m / 徒歩約9分	ドラッグコスモス 約1,130m / 徒歩約15分	マックスバリュ長府店 約2,190m / 徒歩約28分
山口銀行 約670m / 徒歩約9分	長府病院 約790m / 徒歩約10分	うめだ小児科医院 約1,350m / 徒歩約17分

■2021年12月20日現在の情報となります。 ■広告有効期限/2022年1月31日