

MODEL HOUSE

OPEN 5/21 sat・22 sun  
10:00~17:00



写真はイメージです

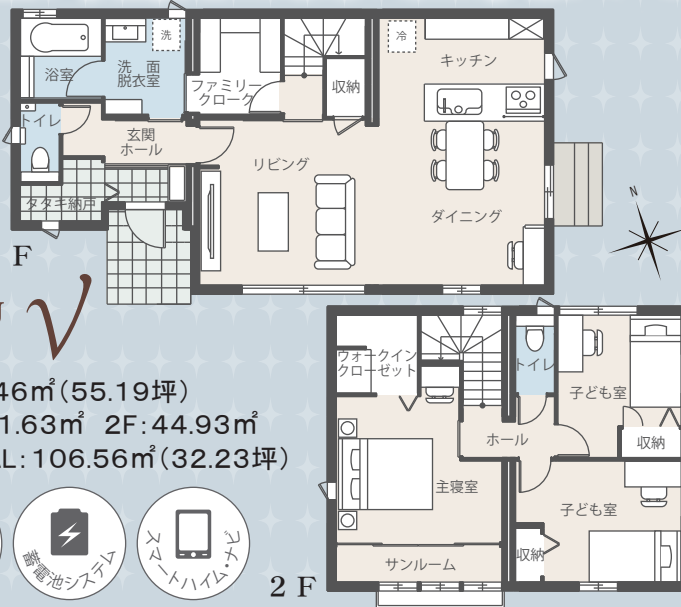
家族の会話が自然と生まれる工夫がいっぱいの仲良し家族の家

下松市  
南花岡

3LDK 1F

GRAND TO YOU  
グランツーユー ファイブ

- 土地面積 / 182.46㎡ (55.19坪)
- 建物面積 / 1F: 61.63㎡ 2F: 44.93㎡  
TOTAL: 106.56㎡ (32.23坪)



ご来場プレゼント



マックカード 500円分

ご来場の皆様に  
全国のマクドナルド店舗で  
ご利用いただける  
「マックカード500円分」をプレゼント!

会場でアンケートにご記入ください ※お家族様につき、おひとつとなります。 ※マックカードのデザインは変更となる場合があります。

WEB来場予約プレゼント

ご予約の上、ご来場の方に  
Eメールでもらえるギフト券  
4,000円分プレゼント!!



▲来場予約はこちら  
ご来場後、Eメールでのお引渡しとなります。詳しくは会場スタッフまでお尋ねください。  
セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・モデルハウス・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。 ※分譲地・分譲住宅をご見学の上アンケートにご記入いただいた方が対象となります。 ※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。 ※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。 ※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。 ※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。 ※他キャンペーンとの併用不可。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合がございます。 ※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

# 下松市 セキスイハイム分譲地情報

## スマートハイムプレイス南花岡

残り  
2区画  
分譲中

詳細は  
こちらから  
アクセス！



販売価格  
【1区画】4号地 **9,950,000円**～



【学校区】  
花岡小学校  
末武中学校



花岡小学校まで約1200m



サンリボ下松まで約450m



コスモスまで約950m



カーナビマップコード  
MAPCODE 107 404 521\*34

### 【分譲概要】

●所在地/山口県下松市南花岡三丁目 ●交通/防長バス・花岡バス停より徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/178.43㎡(4号地)・179.98㎡(6号地) ●販売価格/9,950,000円(4号地)・11,550,000円(6号地) ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込))、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金250円/㎡) ●雨水/側溝 ●道路/幅員5m(アスファルト舗装) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

## 下松市美里町一丁目分譲地

残り  
2区画  
分譲中

詳細は  
こちらから  
アクセス！



販売価格  
【1区画】2号地 **11,460,000円**～



【学校区】  
公集小学校  
末武中学校



公集小学校まで約1300m



マックスバリュまで約300m



Mr. MAXまで約240m



カーナビマップコード  
MAPCODE 107 374 752\*52

### 【分譲概要】

●所在地/山口県下松市美里町一丁目 ●交通/岩徳線・周防花岡駅より徒歩18分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/157.74㎡(2号地)・157.94㎡(3号地) ●販売価格/11,460,000円(2号地)・12,450,000円(3号地) ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込))、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金250円/㎡) ●雨水/側溝 ●道路/幅員4.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/分譲地内道路に持分設定あり ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付 宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

■2022年5月7日時点の情報となります。最新の物件情報はお問い合わせください。■広告有効期限/2022年5月末

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合がございます。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

**セキスイハイム中四国株式会社**

【山口支店】 山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
<営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

問合せ先 **下松展示場**

**☎ 0833-45-0524**