

新規分譲地説明会

子育て家族にオススメ

吉成南町に誕生

完成前先行説明会【随時】開催

10:00～17:00

時間外の説明希望の方は、
電話にてご相談下さい。

完全予約制

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、
完全予約制とさせていただきます。

ご来場の際は、お客様にもマスクの着用をお願いしております。ご協力をお願いいたします。



来場予約はこちらから。

セキスイハイム鳥取店会場



立川町分譲住宅会場



上記QRコードでご来場予約の方に

「Eメールで
もらえるギフト券」

3,000円分

プレゼントします



※お渡しは後日となります。詳しくはスタッフまでお問合せください。

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

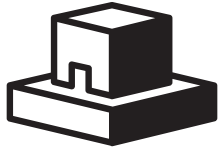
子育て世代にうれしい
新分譲地が誕生!!

広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-30)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(4)第6461号 ■(公社)鳥根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

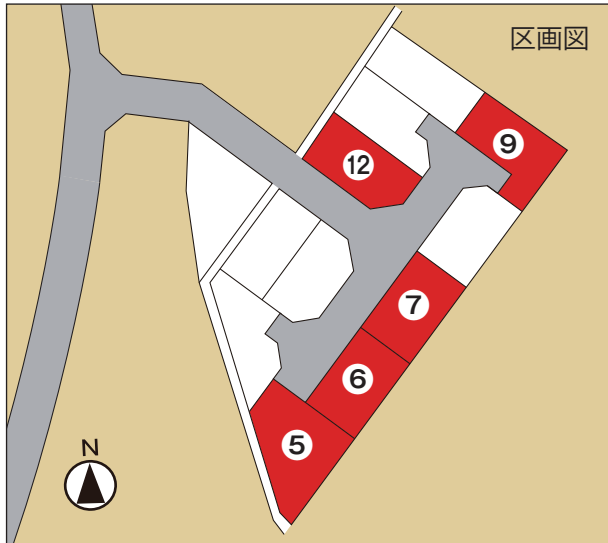
セキスイハイム中四国株式会社 ●お申し込み・お問い合わせ
鳥取店 ☎0857-36-0816

山陰支店/松江市学園1丁目16-41 TEL0852-24-0816 (営業時間)10:00~18:00 (定休日)火・水曜日 セキスイハイム中四国 検索 URL: <https://www.816c.jp>



スマートハイム
エステート

吉成南町



【分譲地概要】●所在地/鳥取市吉成南町1丁目●総区画数/12区画●当社販売区画数/5区画●今回販売区画数/5区画●私道なし●地目/田(宅地渡し)●都市計画/景観計画区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率/200%●開発許可番号/指令受指第210030号(2021年3年10月18日)●道路/団地内道路6.0m(開発道路は鳥取市に移管予定)●学区/美保南小学校(約850m)、南中学校(約1700m)●交通/日ノ丸バス「市民体育館前」バス徒歩約7分(約550m)●設備/電気:中国電力、水道:公営、ガス:個別プロパン、排水:公共下水、雨水:側溝●敷地面積/142.17㎡(43.00坪)~197.59㎡(59.77坪)●販売価格/10,110,000円~13,740,000円●取引態様/売主●備考/①別途、水道加入者負担金42,900円(13mm)が必要です。②敷地面積は予定面積の為、面積に1㎡以上の差異が生じた場合は実測面積にて精算します。③5号地の上空に高圧電線があり地役権が設定されます。●完成予定年月/2022年5月●広告有効期限/2022年5月31日※2022年3月5日時点の情報です。

【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国株と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。

充実した生活環境が魅力。
子育て世代に嬉しい
吉成南町のおすすめポイント。

- 山陰道(鳥取)インターなどへの交通アクセスが便利
- 市役所、鳥取駅に比較的近く、近隣に商業施設も多い
- 「美保南小学校」「南中学校」が校区



不動産情報

城北小学校まで徒歩3分!
県庁方面・国道9号線へのアクセスが良く、
スーパーも徒歩圏内の好立地。

松並町2丁目

	敷地面積	販売価格
B	146.97㎡ [44.45坪]	¥8,058,000

【分譲地概要】●所在地/鳥取市松並町2丁目●今回販売区画数/1区画●区画面積/147.00㎡(B号地)●販売価格/8,400,900円●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率80%●容積率/200%●道路状況/西公道4.0m●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営○ガス:都市ガス○排水:公共下水道、○雨水:側溝●交通/「松並町」バス停より徒歩約1分(約80m)●周辺環境/城北小学校(280m)、北中学校(1800m)●備考/水道加入負担金(42,900円)は販売価格に含まれています。都市ガスの敷地内引き込みは行いませんので利用される場合は買主様でお願いします。●取引態様/売主



広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-30)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(4)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

●お申し込み・お問い合わせ
鳥取店 ☎0857-36-0816

〈営業時間〉10:00~18:00 (定休日)火・水曜日

山陰支店 / 松江市学園1丁目16-41 TEL0852-24-0816