



SmartPowerStation-Urban GRAND OPEN

スマートハイムシティ恩田野中Ⅲに『スマートパワーステーション アーバン』完成!!
“恩田野中モデルハウス”グランドオープン!!



オープニングイベント
2日間限定開催!!

太陽光発電



スマートハイム仕様
SMART HEIM



HEMS



蓄電池

※写真の建物はイメージです。同タイプですがご覧いただく建物とは異なります。

2/19(土) 20(日) 10:00 - 17:00

会場:スマートハイムシティ恩田野中Ⅲ 7号地(宇部市野中五丁目)

プレゼント

ご予約の上、ご来場の方に

マックカード
500円分プレゼント!!

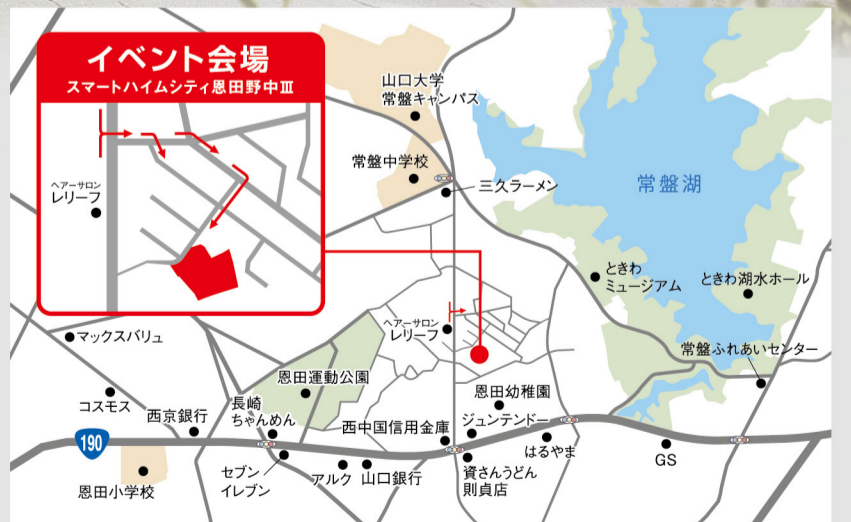
※お一家族につき、ギフト券1枚進呈いたします。
※マックカードのデザインは変更となる場合がございます。



お子様限定

サイコロ
チャレンジ

出た目の数だけスナック菓子プレゼント!!
※お子様お一人につき、1回チャレンジとなります。



MAPCODE マップコード 95 108 134*06

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※QRコードは、株式会社デンソーウェブの登録商標です。

新型コロナウイルスの感染予防対策を実施しています。

- 1 「モデルハウス見学組数制限」でお客様の人数を限定
- 2 全従業員のマスク着用、手洗い及びアルコール消毒の徹底
- 3 お客様用アルコール消毒の設置
- 4 モデルハウス室内の随時消毒

お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

完全
予約制

WEBまたはお電話にてお気軽にご予約ください。

ご予約
お問い合わせ
セキスイハイム宇部展示場
☎0836-32-0721

WEB予約はこちら

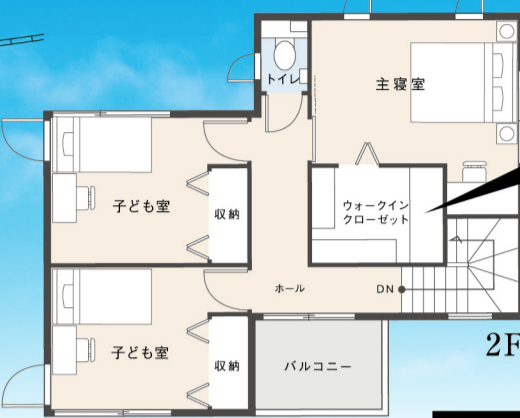
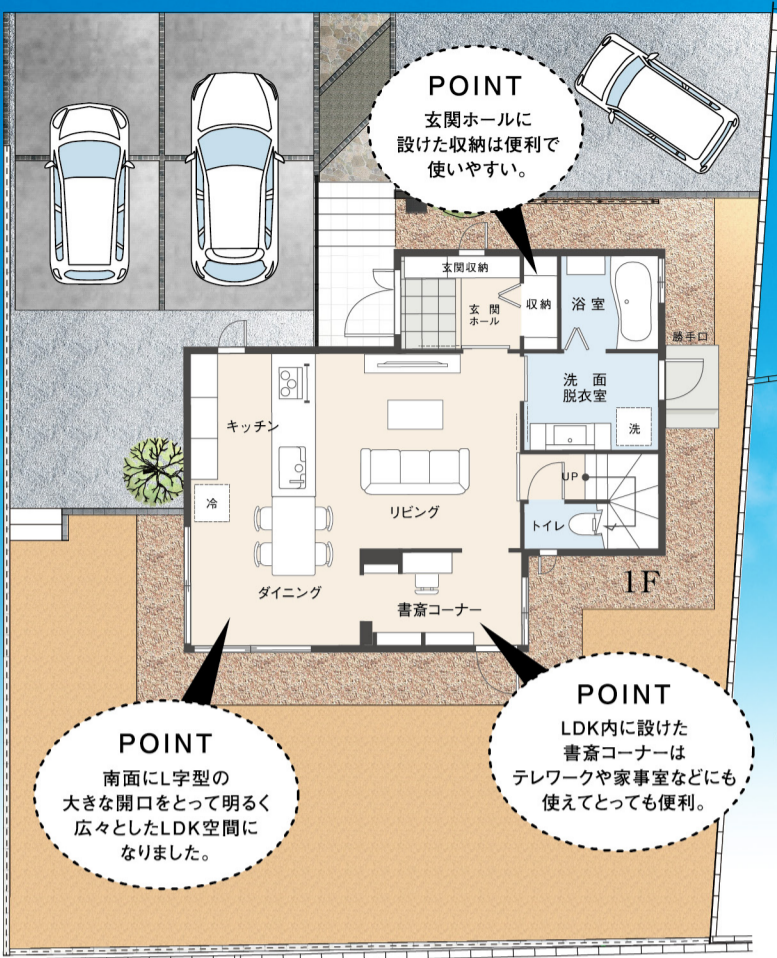
<https://www.816c.jp/event2>



〈受付時間〉10:00~18:00 〈定休日〉火・水曜日

SmartPowerStation-Urban GRAND OPEN

“スマートパワーステーション アーバン” グランドオープン!!



3LDK 7号地

■土地面積 / 242.39㎡ (73.32坪)
■建物面積 / 1F:52.02㎡ 2F:47.57㎡ TOTAL:99.59㎡ (30.12坪)



今回販売区画数
8区画



セキスイハイム誕生50周年記念
“全国一斉まちづくりプロジェクト”

SMART & RESILIENCE 建築条件付宅地販売

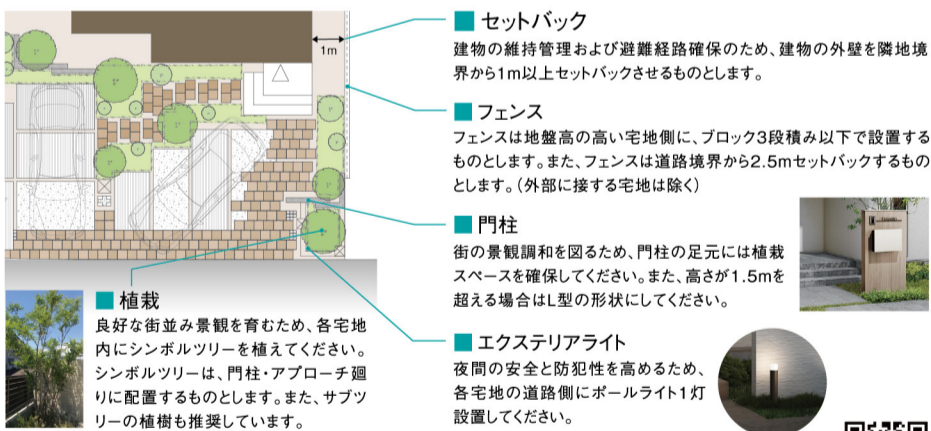
スマートハイムシティ 恩田野中Ⅲ

住むほどに価値が深まる、しっかりと未来につながるまちづくりを目指して、
街全体と個の、美しい調和を図るためのルールを設けました。



※掲載の航空写真は2021年9月に撮影したものにCG処理を施したもので、
実際とは異なる場合がございます。

1 街の価値を高めるガイドライン



※上記ガイドラインは一例です。詳しくは下記「特設WEBサイト」にてご確認ください。

【スマートハイムシティ恩田野中Ⅲ 特設WEBサイト】 https://www.816c.jp/yamaguchi_ondanonaka/

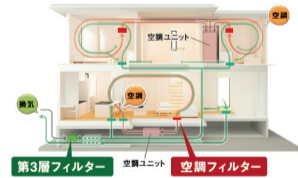


2 建物のガイドラインについて

■ スマートハイム仕様
ECO&安全な暮らし、災害対応型スマートハウス団地を形成するため、「太陽光発電システム(4kW以上)+HEMS+蓄電池システム」搭載住宅にて建築していただきます。
※蓄電池システムに関しては、「将来対応配線システム」は不可。



■ 換気・全室空調システム
「快適エアリー-T-SAS」を標準搭載(鉄骨系住宅)※
長期化する感染症リスクに対し、日常的な感染予防やこまめな換気が継続して求められています。換気・空調・粉塵浄化の3つの機能の換気・全室空調システム「快適エアリー-T-SAS」を標準搭載し、良質な室内環境を実現します。
※木質系住宅は熱交換型換気システム「新空気工房」となります。



■分譲概要

●所在地 / 山口県宇部市野中五丁目2134番7他7筆 ●交通 / 市営バス・則貞バス停より徒歩7分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●開発面積 / 2,860.32㎡ ●総区画数 / 10区画 ●今回販売区画数 / 8区画 ●土地面積 / 177.39㎡ (1区画) ~ 275.45㎡ (1区画) ●販売価格 / 6,770,000円 (1区画) ~ 10,590,000円 (1区画) ●最多販売価格帯 / 700万円台 (2区画)、800万円台 (2区画)、900万円台 (2区画) ●設備 / 電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路 / 6m(アスファルト舗装) ●開発行為に関する工事の検査済証 / 宇建指第509号(令和3年7月28日) ●取引態様 / 売主

■学区:恩田小学校・琴芝小学校・常盤小学校、常盤中学校

【建築条件付宅地販売】当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

■2022年2月7日現在の情報となります。 ■広告有効期限/2021年2月28日

■周辺環境



同時開催

スマートハイムシティ
恩田野中Ⅲ
分譲相談会

完全予約制

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

ご予約・お問い合わせ

セキスイハイム
宇部展示場 ☎0836-32-0721

WEB予約はこちら

<https://www.816c.jp/event2>



※QRコードは、株式会社アンソウェアの登録商標です。

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816