

家づくり応援企画を多数ご用意!

期末決算フェア

2月19日(土) ▶ 3月13日(日)

完全予約制 10:00 ~ 17:00



WEB来場ご予約プレゼント!

ホットサンドメーカー

フライパンとしても使える便利なセバレートタイプで洗う時も簡単です。「卵とハムのホットサンド」と「手羽中肉のスペアリブ風」のレシピ付き!



ご予約は
こちらから



※お一家族様につき1個とさせていただきます。※写真はイメージです。
※イベント期間中、お一家族様、各1回限り。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

会場で抽選券を
お渡します

展示場・裏面会場にて開催中!

お楽しみ大抽選会

今までの掃除を手放して
新しいライフスタイルを
1等
1名様
アイロボット
ロボット掃除機
ルンバ i3



2等
2名様
2種類の料理を同時に
つくれる仕切りつき
プリンセス
セバレートポット



3等
10名様
数々の名店の味を選べるカタログギフト
グルメカタログギフト
美食万彩【鶯(うぐいす)】



※2022年3月13日(日)までにご応募の方の中から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。抽選結果は2022年4月中旬に賞品の発送をもって発表にかえさせていただきます。

※画像は全てイメージです。

新型コロナウイルス対策を実施しております!

お客様にもマスク着用をお願いしております。
ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

1



「完全予約制」でお客様と
スタッフのみに人数を限定

2



お客様用アルコール
消毒の設置

3



モデルハウス内の
随時消毒

4



全従業員のマスク着用

5



全従業員の手洗い及び
アルコール消毒の徹底

6



来場時の検温の実施



期末決算フェア

2月19日(土) ▶ 3月13日(日)
まで見学会開催

完全予約制

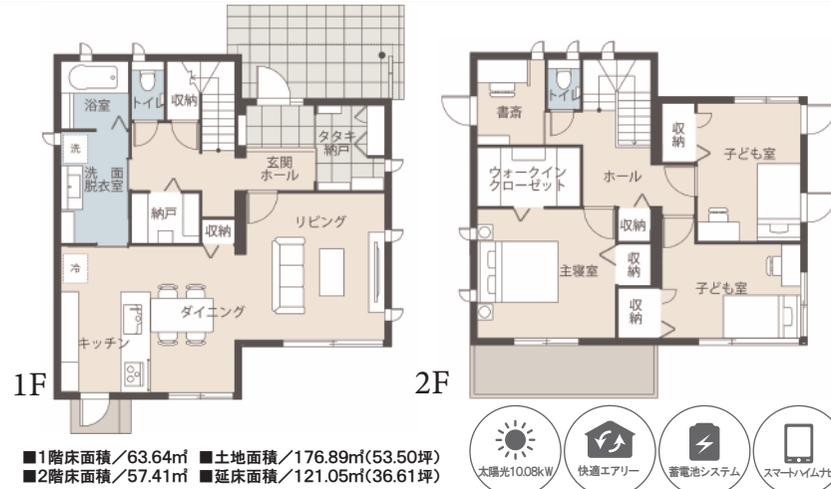
現地にスタッフが常駐していないため要予約となります。右記QRコードからお申し込みください。

ご予約はこちらから



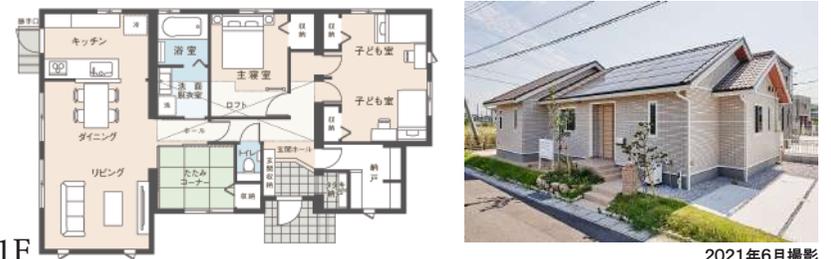
体感型展示場 グリーンモデルパーク 長府紺屋町 OPEN

※写真はイメージです



モデルハウス 下関市 | スマートハイムプレイス王司川端

1号地 タタキ納戸 & 玄関横の納戸でたっぷり収納できる片付け上手さんの家



2021年6月撮影



■土地面積/227.26㎡(68.74坪)
■1階床面積/93.22㎡
■2階床面積/-
■延床面積/93.22㎡(28.19坪)



GREEN MODEL PARK SUSTAINABLE PRODUCTS 長府紺屋町

ニューノーマルな
新しい暮らしの
3つのテーマを
リアルに楽しく
体験いただけます

環境貢献につながる暮らし体験

地球環境にやさしい暮らし方とは？



大容量太陽光発電システムと大容量蓄電池により自然エネルギーを可能な限り活用した一日の暮らしを映像技術で見える化。スマートフォンアプリで家じゅうのエコなポイントをクイズ形式で楽しく学べます。

ポストコロナの新生活様式を体験

衛生面の配慮やおうち時間の豊かさとは？



玄関手洗いなど有害物質の持ち込みを抑制する設備を採用した間取りや在宅ワークスペースに加え、先進のIoT設備などを実際に使って、快適で便利な新しい暮らしを体験できます。

レジリエンスを体験

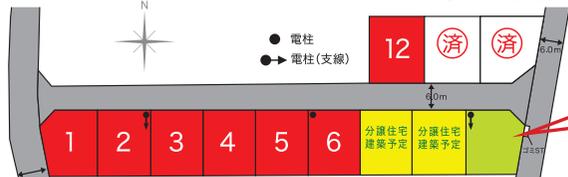
もしお子様が一人でいても安心な住まいとは？



自然災害などによる停電状況を想定し、大容量太陽光発電システムや大容量蓄電池から電力供給を受けた生活を再現することにより、在宅避難の疑似体験が可能です。

※写真はすべてイメージです

分譲地情報 スマートハイムシティ長府紺屋町



グリーンモデルパーク
長府紺屋町
OPEN

【分譲概要】

●所在地/山口県下関市長府紺屋町1407番7地6筆 ●交通/サンデンバス・安養寺バス停より徒歩5分 ●開発面積/2,921.99㎡ ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/7区画 ●土地面積/174.71㎡(1区画)~187.38㎡(1区画) ●販売価格/10,960,000円(2区画)~13,150,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1,100万円台(4区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金88,000円(税込))、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/第38号(令和3年9月24日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

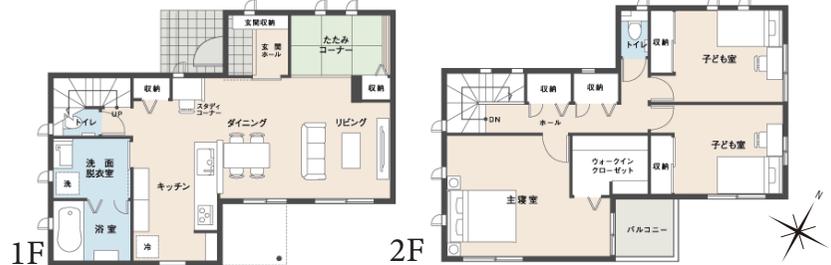
建築条件付宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



モデルハウス 下関市 | スマートハイムシティ下関生野町

10号地 水廻りをコンパクトに配置した効率のよい家事動線で奥様を応援する家



■土地面積/216.51㎡(65.49坪)
■1階床面積/53.77㎡
■2階床面積/53.77㎡
■延床面積/107.54㎡(32.53坪)



※「マップコード」および「MAPCODE」は地図データの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※ORコードは地図データ登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。最新物件情報はお問い合わせください。【2022年2月4日現在の情報となります】■広告有効期限/2022年3月末

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

期末決算フェア

2月19日土 ▶ 3月13日日
まで見学会開催

完全予約制

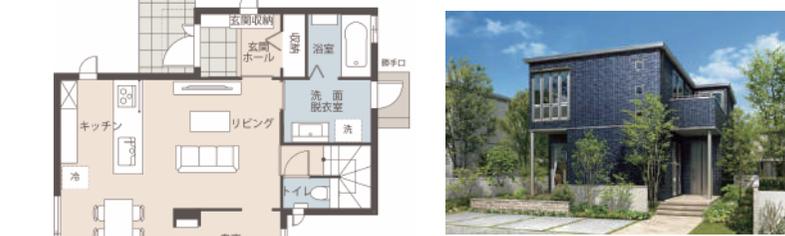
現地にスタッフが常駐していないため要予約となります。
右記QRコードからお申し込みください。

ご予約は
こちらから



モデルハウス 宇部市 | スマートハイムシティ恩田野中Ⅲ

7号地 フレキシブルに使える書斎が魅力的な共働き家族応援住宅



外観イメージ※同タイプですが実際とは異なります。

NEW!!
2022年2月
OPEN

- 土地面積/242.39㎡(73.32坪)
- 1階床面積/52.02㎡
- 2階床面積/47.57㎡
- 延床面積/99.59㎡(30.12坪)



※モデルハウスの所在地は右記分譲地情報をご確認ください。

モデルハウス 宇部市 | 宇部市西岐波団地

5号地 家事が楽な動線と多彩な収納で、毎日の家事効率がアップ！奥様を応援する家



- 土地面積/198.22㎡(59.96坪)
- 1階床面積/53.87㎡
- 2階床面積/53.87㎡
- 延床面積/107.74㎡(32.59坪)



会場の詳細は
こちらから
アクセス!



2021年6月撮影

モデルハウス 宇部市 | 宇部市西岐波Ⅰ

2号地 多彩な収納と家事が楽な動線で、奥様の家事負担を軽減する家



2021年6月撮影

- 土地面積/229.53㎡(69.43坪)
- 1階床面積/52.18㎡
- 2階床面積/52.18㎡
- 延床面積/104.36㎡(31.56坪)



360°view

5号地 多彩な収納とタタキ納戸でお片づけがはかどる奥様応援住宅



2021年7月撮影

- 土地面積/231.82㎡(70.12坪)
- 1階床面積/55.97㎡
- 2階床面積/50.62㎡
- 延床面積/106.59㎡(32.24坪)



360°view



カーナビマップコード
MAPCODE 95 173 635*05

分譲地 宇部エリア分譲地情報

スマートハイムシティ恩田野中Ⅲ



全
8区画
分譲中



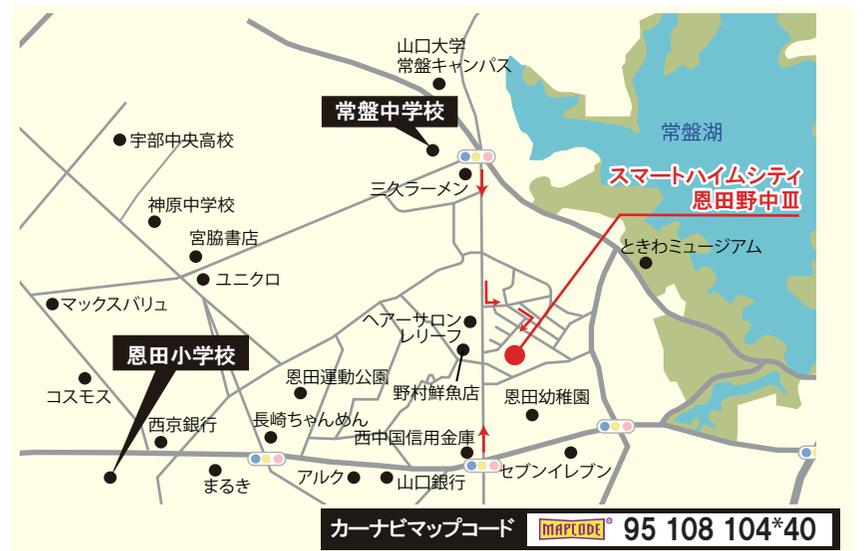
ご希望の方には
現地ご案内いたします。

【分譲概要】

●所在地/山口県宇部市野中五丁目2134番7他7筆 ●交通/市営バス・則貞バス停より徒歩7分
●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●開発面積/2,860.32㎡ ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/8区画 ●土地面積/177.39㎡(1区画)~275.45㎡(1区画) ●販売価格/6,770,000(1区画)~10,590,000(1区画)
●最多販売価格帯/700万円台(2区画)、800万円台(2区画)、900万円台(2区画) ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/宇建指第509号(令和3年7月28日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※当該地には街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



カーナビマップコード
MAPCODE 95 108 104*40

※「マップコード」および「MAPCODE」はカーナビの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※ORコードはカーナビウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2022年2月4日現在の情報となります】■広告有効期限/2022年3月末

期末決算フェア 2月19日土 ▶ 3月13日日 まで見学会開催

完全予約制

現地にスタッフが常駐していないため要予約となります。右記QRコードからお申し込みください。

ご予約はこちらから



モデルハウス 防府市 | スマートハイムシティ防府桑南

8号地 家族のつながりとくつろぎの空間を大切にコミュニケーション住宅



- 土地面積/232.43㎡(70.31坪)
- 1階床面積/61.97㎡
- 2階床面積/52.65㎡
- 延床面積/114.62㎡(34.67坪)



カーナビマップコード **MAPCODE 93 142 528*51**



2F

モデルハウス 防府市 | 防府市多々良Ⅲ

1号地 リビング内階段で家族の会話が自然に生まれる仲よし家族の家



- 土地面積/202.31㎡(61.19坪)
- 1階床面積/59.69㎡
- 2階床面積/53.79㎡
- 延床面積/113.48㎡(34.32坪)



カーナビマップコード **MAPCODE 93 205 657*12**



2F

※「マップコード」および「MAPCODE」はカーナビの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※ORコードはカーナビの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2022年2月4日現在の情報となります】■広告有効期限/2022年3月末

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社
 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

モデルハウス 山口市 | スマートハイムシティ維新公園

3号地 便利な家事コーナーとフレキシブルに使えるLDKが魅力の子育て応援住宅



- 土地面積/201.81㎡(61.04坪)
- 1階床面積/57.79㎡
- 2階床面積/50.23㎡
- 延床面積/108.02㎡(32.67坪)



カーナビマップコード **MAPCODE 93 577 073*11**



2F

モデルハウス 山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷

12号地 明るいLDKとロフトなどの多彩な収納がうれしい平屋建ての家



- 土地面積/260.00㎡(78.65坪)
- 1階床面積/101.63㎡
- 2階床面積/-
- 延床面積/101.63㎡(30.74坪)



カーナビマップコード **MAPCODE 93 333 648*67**

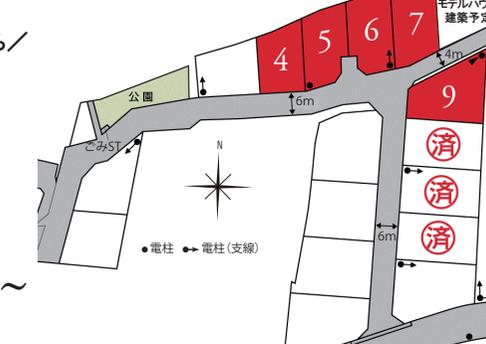


2021年6月撮影

分譲地 防府・山口エリア分譲地情報

防府市仁井令町

残り5区画分譲中



販売価格(1区画)4号地

8,400,000円

分譲概要
 ●所在地/山口県防府市仁井令町380番1他4筆 ●交通/防長バス・鍛冶屋河内バス停より徒歩3分 ●
 開発面積/5,411.22㎡ ●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/5区画 ●土地面積/188.76㎡(1
 区画)~260.63㎡(1区画) ●販売価格/8,400,000円(1区画)~10,410,000円(1区画) ●最多販売
 価格帯/900万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積
 率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審
 査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員
 6m、4m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/防開第7号(令和3
 年7月29日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

スマートハイムシティ小郡下郷2期

全11区画分譲開始



販売価格(1区画)5号地

8,900,000円

分譲概要
 ●所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2407番10他10筆 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より徒歩4
 分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積
 /2,997.81㎡ ●総区画数/11区画 ●今回販売区画数/11区画 ●土地面積/200.00㎡(3区画)~
 235.34㎡(1区画) ●販売価格/8,900,000円(1区画)~11,610,000円(1区画) ●最多販売価格帯
 /1000万円台(6区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金33,00
 0円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●
 道路/幅員5~6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●開発行為に関する工事の検査済証/開第39号(令
 和3年11月19日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ●当団地には、街並みガイドライン
 が制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づき建築が必要です。

建築条件付宅地販売
 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

期末決算フェア 2月19日(土) ▶ 3月13日(日) まで見学会開催

完全予約制

現地にスタッフが常駐していないため要予約となります。右記QRコードからお申し込みください。

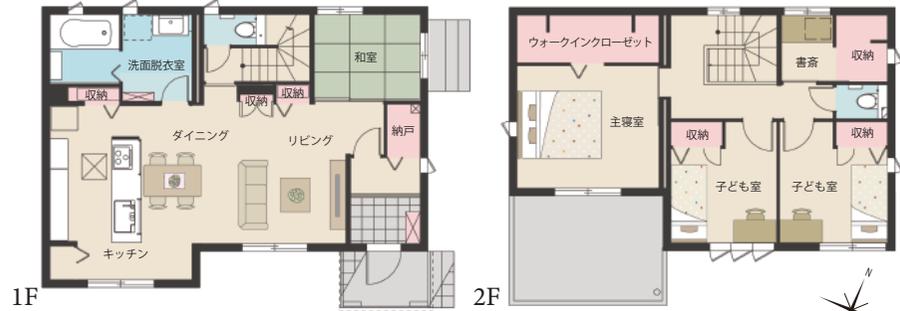
ご予約はこちらから



モデルハウス

周南市 | 周南永源山公園前

3号地 家事が楽な動線と多彩な収納で、毎日の家事効率がアップ！奥様を応援する家



NEW!!
2022年1月
OPEN



- 土地面積/171.43㎡(51.85坪)
- 1階床面積/59.37㎡
- 2階床面積/50.62㎡
- 延床面積/109.99㎡(33.27坪)

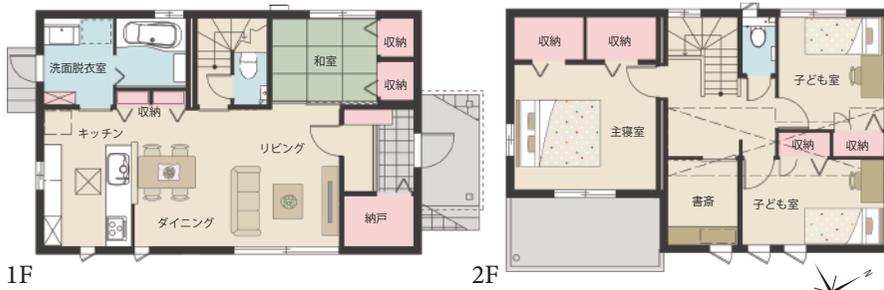


外観イメージ※同タイプですが実態とは異なります。

モデルハウス

下松市 | スマートハイムプレース下松西市

5号地 多彩な収納とコミュニケーションのアイデアで子育て家族を応援する家



会場の詳細はこちらからアクセス!



360°view



- 土地面積/190.07㎡(57.49坪)
- 1階床面積/55.97㎡
- 2階床面積/50.62㎡
- 延床面積/106.59㎡(32.24坪)



2021年6月撮影

分譲地

周南・下松エリア分譲地情報

残り
2区画
分譲中

スマートハイムプレース周南土越

販売価格
【1区画】4号地 **11,580,000円**~

【分譲概要】
●所在地/山口県周南市大字徳山字土越 ●交通/防長バス・職安前バス停より徒歩4分 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/189.83㎡(1区画)~194.18㎡(1区画) ●販売価格/11,580,000円(1区画)~12,180,000円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金55,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員5~6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/周建指(開)第364-3号(令和3年11月19日) ●その他制限等/一部(3号地・4号地)土砂災害警戒区域イエロー ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)



残り
3区画
分譲中

周南市上村Ⅱ2期

販売価格
【1区画】19号地 **8,038,000円**~

【分譲概要】
●所在地/山口県周南市大字上村字平山844番22他3筆 ●交通/防長バス・南野バス停より徒歩7分 ●地目/宅地 ●開発面積/3,807.21㎡ ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/29区画 ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/187.36㎡(1区画)~190.17㎡(1区画) ●販売価格/8,038,000円(1区画)~8,701,000円(1区画) ●最多販売価格帯/800万円台(3区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金55,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員4~5m(アスファルト舗装) ●開発行為に関する工事の検査済証/14・19・22号地:周建指(開)第367-3号(令和3年7月1日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)



残り
4区画
分譲中

スマートハイムプレース南花岡

販売価格
【1区画】4号地 **9,950,000円**~

【分譲概要】
●所在地/山口県下松市南花岡三丁目 ●交通/防長バス・花岡バス停より徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、準工業地域(8号地の一部) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/178.43㎡(1区画)~245.86㎡(1区画) ●販売価格帯/9,950,000円(1区画)~12,660,000円(1区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込))、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金250円/㎡) ●雨水/側溝 ●道路/幅員5m(アスファルト舗装) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)



建築条件付宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※ORコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2022年2月4日現在の情報となります】■広告有効期限/2022年3月末