



※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。



# 完成見学会 3/19(土) ▶ 21(祝)

米子市中島2丁目

■開催時間:10:00~17:00

◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。

**完全  
予約制**

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、  
完全予約制とさせていただきます。  
ご来場の際は、お客様にもマスクの着用をお願い  
しております。ご協力をお願いいたします。



来場予約は  
こちらから。

**ご来場  
プレゼント**



ロイズ ピュアチョコレート

〈1組様いずれか1箱限り〉  
期間中アンケートにご協力いただいた方  
に來場記念品を差し上げます。  
数量に限りがあります。  
品切れの際はご容赦ください。

カーナビマップコード  
MAPCODE®109 357 867\*67

※QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。  
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。



建設業許可/国土交通大臣許可(特-30)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(4)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

**セキスイハイム中四国株式会社** ●お問い合わせ 米子展示場 TEL0859-38-1100

【山陰支店】 島根県松江市学園1-16-41 TEL0852-24-0816

TEL0859-38-1100  
 〈営業時間〉10:00~18:00 〈定休日〉火・水曜日

広告主



# 完成見学会

完全予約制

3 | 19(土) ▶ 21(祝)

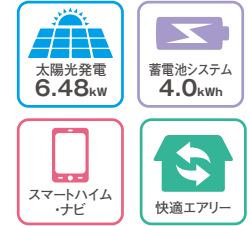
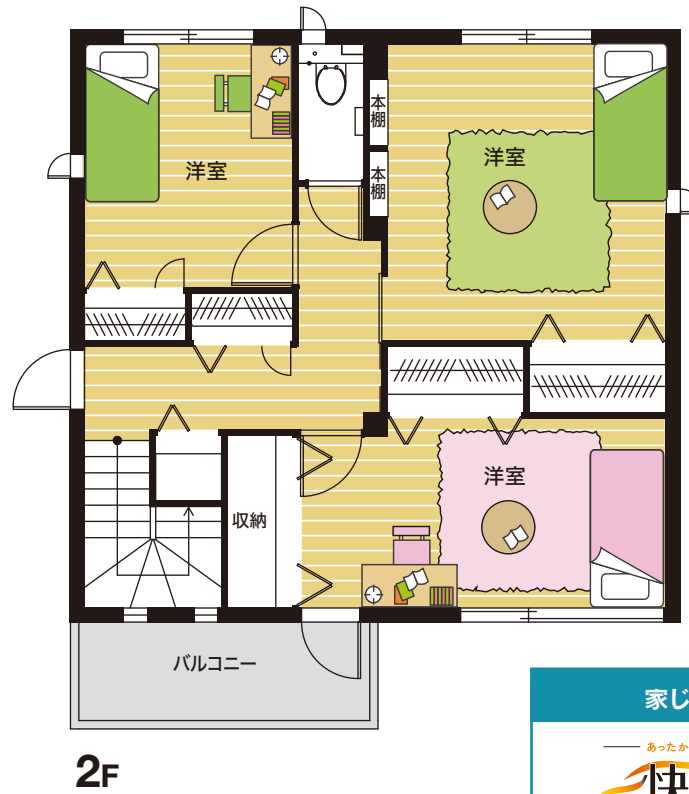
■開催時間:10:00~17:00  
◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。



## 新規分譲地 米子市 米原7丁目



【分譲地概要】●所在地/米子市米原7丁目●総区画数/3区画●今回販売区画数/3区画●私道負担なし●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北東公道8.0m●学区/福米東小学校(約1200m)、福米中学校(約1800m)●交通/循環バス「北校入口」バス停より徒歩4分(約260m)●設備/電気:中国電力、水道:公営、ガス:個別プロパン、排水:公共下水、雨水:側溝●完成予定年月/2022年4月●取引態様/売主●備考/①別途、水道加入負担金37,400円(1.3mm)が必要です。②敷地面積は予定面積の為、面積に1㎡以上差異が生じた場合は実測面積にて精算します。●建築条件付土地※2022年3月5日時点の情報です。  
【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国㈱と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約が白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。



- 延床面積:115.29㎡ (34.87坪)
- 1F床面積: 60.15㎡ (18.19坪)
- 2F床面積: 55.14㎡ (16.68坪)

### 家じゅうがおだやかに心地よい

あったか×さわやか 通年型空気調節システム

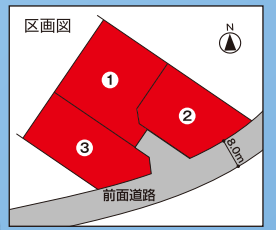
## 快適エアリー 搭載

T-SAS

高耐久で有害物質をしっかりキャッチする高性能フィルター※1  
花粉や黄砂、PM2.5を除去※2して  
健康的な空気を取り込む

※1 フィルターのメンテナンスは2,3ヶ月に1度、プレフィルタに掃除機をかける程度です。HEPAフィルター、NO2フィルターは性能を確保するために5年に1度(目安)の交換が必要(有償)です。※2 花粉粒径は10μm以上を想定、大気塵0.3~0.5μmの捕集率測定結果(東(株)調べ)。数値はお引き渡し時のフィルター初期性能を示しています。PM2.5は粒子径2.5μm以下、PM0.5は粒子径0.5μm以下の大気中浮遊微粒子を指しますので、PM2.5及びPM0.5すべてに有効というわけではありません。また、お客様の使用する環境等の条件によっては下回る場合があります。●家の隙間、衣服への付着、窓・玄関の開閉によって室内へ侵入する花粉・微粒子等は対象となりません。また、花粉症・呼吸器疾患などの治療や改善を目的とするものではありません。※3 試験室内での除去率測定結果。(東(株)調べ)

	敷地面積	販売価格	坪単価
1	206.32㎡ [62.41 坪]	¥9,236,000	14.8 万円
2	159.60㎡ [48.28 坪]	¥9,670,000	20.0 万円
3	156.23㎡ [47.25 坪]	¥8,990,000	19.0 万円



### 完成前先行説明会【随時】開催

会場: 米子展示場 10:00~17:00

完全予約制

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、完全予約制とさせていただきます。ご来場の際は、お客様にもマスクの着用をお願いしております。ご協力をお願いいたします。

上記QRコードでご来場予約の方に「Eメールでもらえるギフト券」  
**3,000円分** プレゼントします

※ギフト券のお渡しは後日となります。詳しくはスタッフまでお問合せください。

### SMART HEIMはもしもの時に頼れる住まい

## エネルギー自給自足で ひとつ上の安心感

### 蓄電池があれば、もしもの時自宅が避難所に



太陽光発電システム  
(画像はイメージです)

蓄電池

気象警報と連動し、※  
停電時に備えて蓄電池に自動充電



建設業許可/国土交通大臣許可(特-30)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(4)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

## セキスイハイム中四国株式会社

●お問い合わせ 米子展示場 TEL0859-38-1100 (営業時間)10:00~18:00 (定休日)火・水曜日

【山陰支店】 島根県松江市学園1-16-41 TEL0852-24-0816

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。 ●広告有効期限/2022年5月31日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。  
ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816