

## LAST 1邸 最終分譲

**6号地**  
 4LDK+WIC  
 納戸+ロフト

**収納充実!**  
**ロフトのある家!**

**現地案内会開催**  
**3/19(土)20(日)21(祝)**

ご案内時間/10:00~16:00(雨天決行)

●物件詳細は裏面をご覧ください。

**最終6号地 先着順申込受付中**



外観写真撮影日  
2022年1月28日

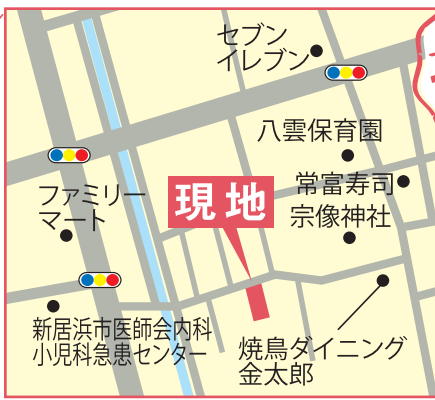


楽しく喜らせる  
 工夫がいっぱい!

来場予約は  
 こちらから



現地のMAPコード **172 724 740\*54** MAPCODE



### 新型コロナウイルスへの 感染・流行拡大防止策

ご案内スタッフにおいてマスクの着用を推奨しております。また、咳及びその他の風邪の諸症状や、発熱等のあるお客様におかれましては、誠に恐縮ですが、ご来場をお控えいただき、感染・流行拡大防止にご協力くださいますようお願い申し上げます。ご希望のお時間が重なった場合は、お時間を調整させていただく場合がございます。

※掲載のご案内は道路・施設等の一部抜粋して表示しております。\*「MAPCODE」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。(カーナビの機種によってはMAPCODEに対応していない場合があります)

各日先着  
**10組様**  
 限定

### ご来場プレゼント

**3/19(土)20(日)21(祝)**  
**3日間限定**

**ゴディバ  
 ミルクチョコレート  
 クッキー**



\*写真はイメージです。

### WEBご来場予約プレゼント

WEBご予約の上ご来場で

**イオン商品券  
 3,000円分**



●事前にご予約の上、ご来場いただいた方が対象です。

●後日郵送でお届けとなります。

\*写真はイメージです。

各プレゼントについて

- 現地にアンケートにお答えいただいた方が対象です。
- それぞれ1家族様1回限りのプレゼントです。

広告主

**セキスイハイム中四国株式会社**

【愛媛支店】 愛媛県松山市余戸東5丁目1-10 TEL.089-965-0816(代) FAX.089-968-6922 ☎0800-1112-816

国土交通大臣許可(特-30)20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照ください。お問い合わせ先:0120-369-816

セキスイハイム中四国 検索 <http://www.816c.jp>

電話でのご予約  
 お問合せはこちら

**☎0897-36-5816**

**新居浜展示場**  
 新居浜市前田町3番1号

先着順  
受付中

# スマートハイムプレイス八雲

愛媛のママ  
400人に  
アンケートしました!

詳しくはこちら

定期的に愛媛在住のママの  
意見を取り入れています。

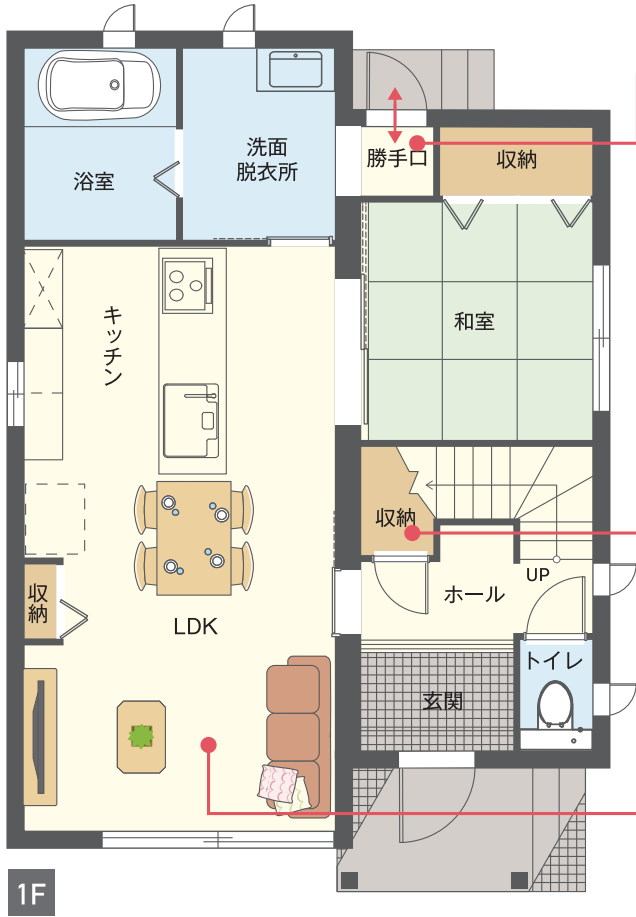
※平成25年11月～平成26年12月に愛媛県に住む  
子育て世代の女性400名にアンケートをした結果を  
元としています。



6号地  
4LDK+WIC  
納戸+ロフト

最終  
1邸

## 充実収納+ロフト付きで 生活スペースすっきり!



- POINT 1 洗面室に勝手口**  
ゴミ出しなど、ちょっとした用事があると便利な勝手口。
- POINT 2 ロフト収納**  
充実した各収納に加えてロフトも設置。使用頻度の低いものの片付けや、万一のための備蓄にも役立ちます。
- POINT 3 高い収納率**  
各部屋に収納スペースを確保した上で、リビング、廊下、階段下など、無駄なくスペースを活用して収納を配置。
- POINT 4 大容量納戸**  
日用品などをたっぷり収納できる納戸。家族で おうち時間を過ごすスペースを美しく広く保つことができます。
- POINT 5 奥行きのあるLDK**  
キッチンとダイニングスペースが一直線の家事動線を実現。食事の準備、後片付けがぐんと楽に。



※間取りに記載している家具、小物、植栽、家電は価格に含まれません

- 1階面積 55.62㎡ (16.82坪) ■土地面積 169.26㎡ (51.20坪)
- 2階面積 51.92㎡ (15.70坪) ■延床面積 107.54㎡ (32.53坪)



まいにちが  
たのしいうち!

※写真はイメージです

【物件概要】●所在地/新居浜市八雲1252-8●交通/せとうちバス市役所前バス停約160m(徒歩2分)●販売価格/38,900,000円(消費税10%込)●販売戸数/1戸●構造/木造2×6工法2階建●間取り/4LDK●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/172%(指定容積率200%)●道路幅員/開発道路4.3m●設備○電気:四国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水●建築年月/2020年11月●取引形態/○建物:売主○土地:売主●掲載の情報は2022年3月8日時点の情報です。最新の情報はお問い合わせください。●先着順でお申込みを受け付けるため、ご希望の住宅が申込済みの場合がございます。●取引条件の有効期限/2022年3月31日

## 安心して暮らせるように先進の設備が備わっています



※写真はイメージです



※写真はイメージです

**安心設備 1**  
**食器洗い乾燥機**  
家事の時短や節水に効果があり、手荒れ対策にも。



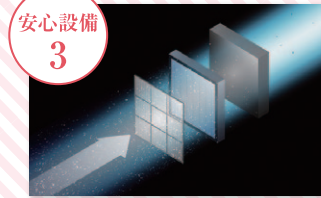
※写真はイメージです

**安心設備 2**  
**エコキュート**※1  
たっぷり370リットルの貯湯タンクで断水時も安心。



※写真はイメージです

**安心設備 5**  
**蓄電池**  
太陽光発電の余った電気を貯めて夜に使うエコな生活。停電時にも電力を確保。※4



※写真はイメージです

**安心設備 3**  
**空気工房**  
熱交換型第一種換気システム  
外気を3層フィルターで清浄し、室内温度を保ったまま換気します。※2



※写真はイメージです

**安心設備 6**  
**スマートハイムナビ (HEMS)**  
電力状況を見える化。空調機器などを外出先からスマホで操作できます。※5

※1/メーカー、仕様により形状等が異なります。※2/全ての微粒子を捕集できるわけではありません。また、室内に入った微粒子は捕集できません。※3/メーカーのモデルチェンジにより、形状が変更となる場合があります。※4/停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使用できる電力には限りがあります。事前に計画したコンセントでのみ電力使用が可能です。※5/対象の機種には制限があります。事前にアプリのダウンロードが必要です。

お家の魅力が分かりやすい!

室内を動画でご確認いただける「Room Tour」をぜひご覧ください。



# Instagram

愛媛支店のInstagramをフォローすると、八雲6号地のRoomTourがご覧になります。

セキスイハイム愛媛  
Instagramはこちら  
@sekisuiheim\_ehime

ぜひフォローしてください!

