

# 新規分譲地



スマートハイム  
 エステート

# 米子市 米原7丁目

福米東小学校まで徒歩約15分、充実した生活環境が魅力。  
 子育て世代に嬉しい交通アクセスの良いエリアに位置する分譲地です。

【分譲地概要】●所在地/米子市米原7丁目●総区画数/3区画●今回販売区画数/3区画  
 ●私道負担なし●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
 ●道路/北東公道8.0m●学区/福米東小学校(約1200m)、福米中学校(約1800m)  
 ●交通/循環バス「北校入口」バス停より徒歩4分(約260m)●設備/電気:中国電力、水道:公営、ガス:個別プロパン、排水:公共下水、雨水:側溝●完成予定年月/2022年4月  
 ●取引態様/売主●備考/①別途、水道加入負担金37,400円(13mm)が必要です。②敷地面積は予定面積の為、面積に1㎡以上差異が生じた場合は実測面積にて精算します。  
 ●建築条件付土地●広告有効期限/2022年5月31日※2022年3月5日時点の情報です。

	敷地面積	販売価格	坪単価
1	206.32㎡ [62.41 坪]	¥9,236,000	14.8 万円
2	159.60㎡ [48.28 坪]	¥9,670,000	20.0 万円
3	156.23㎡ [47.25 坪]	¥8,990,000	19.0 万円

【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国㈱と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。



広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-30)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(4)第6461号 ■(公社)鳥根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

**セキスイハイム中四国株式会社** ●お申し込み・お問い合わせ  
 米子展示場 ☎0859-38-1100

山陰支店/松江市学園1丁目16-41 TEL0852-24-0816 〈営業時間〉10:00~18:00 〈定休日〉火・水曜日 セキスイハイム中四国 検索 URL: <https://www.816c.jp>

# 新規分譲地説明会

子育て家族にオススメ

## 新規分譲地 米子市 米原7丁目に誕生

### 完成前先行説明会 【随時】開催

10:00～17:00

時間外の説明希望の方は、  
電話にてご相談下さい。

#### 完全予約制

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、  
完全予約制とさせていただきます。

ご来場の際は、お客様にもマスクの着用をお願い  
しております。ご協力をお願いいたします。



来場予約は  
こちらから

会場 セキスイハイム米子展示場  
米子市皆生新田2丁目2-11



子育て世代にうれしい  
新分譲地が誕生!!

上記QRコードでご来場予約の方に  
「Eメールでもらえるギフト券」  
3,000円分 プレゼント  
します

※お渡しは後日となります。詳しくはスタッフまでお問合せください。



#### 不動産情報

### 長砂町

広さと利便性を兼ね備えた分譲地。  
米子中心街や鳥取・松江方面に向けた  
アクセスは抜群です。

【分譲地概要】●所在地/米子市長砂町●今回販売区画数/1区画●区画面積/270.24㎡(3号地)●販売価格/13,689,400円(3号地)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率/200%●道路状況/6.0m(公道)団地内道路は市へ移します●主な設備/○電気/中国電力○水道:公営○ガス:個別プロパン○排水:公共下水道、○雨水:側溝●交通/「長砂」バス停より徒歩3分(240m)●周辺環境/「明道小学校」(約900m)、「湊山中学校」(約2400m)●景観法●備考/①水道加入負担金37,400円(1.3mm)は販売価格に含まれています。②1号地の南側にゴミ置き場(2個)を設置しています。③団地道路内に西側隣地の水田用の点検枡があり、耕作関係者が点検口より作業などを行うことがあります。また当該枡から水田への排水については、ゴミ置き場下に埋設される形になります。④ゴミ置き場東側の土地は水田耕作者のために売主が残っており、耕作を行われなくなった場合は売却もありません。●取引態様/売主

	敷地面積	販売価格
3	270.24㎡[81.74坪]	¥13,100,000



広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-30)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(4)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 ●お申し込み・お問い合わせ  
米子展示場 ☎0859-38-1100

山陰支店/松江市学園1丁目16-41 TEL0852-24-0816 <営業時間>10:00～18:00 <定休日>火・水曜日 セキスイハイム中四国 検索 URL: <https://www.816c.jp>

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。  
ホームページ: <http://www.sekisuihaim.com> お問い合わせ先: 0120-369-816